

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

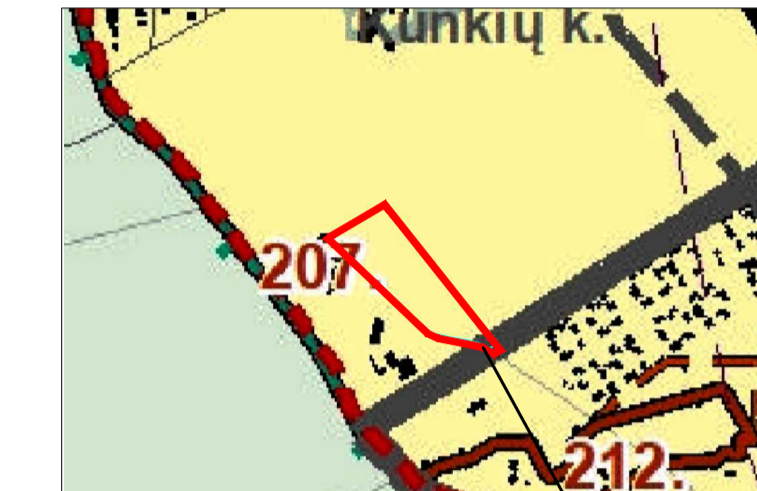
<b>n</b>	<b>n-sklypo numeris</b>
<b>m</b>	<b>m - sklypo plotas m²</b>
<b>T</b>	<b>T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS</b>
<b>1 2</b>	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI BŪDAS (BŪDAI);
<b>3 4</b>	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>5 6</b>	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

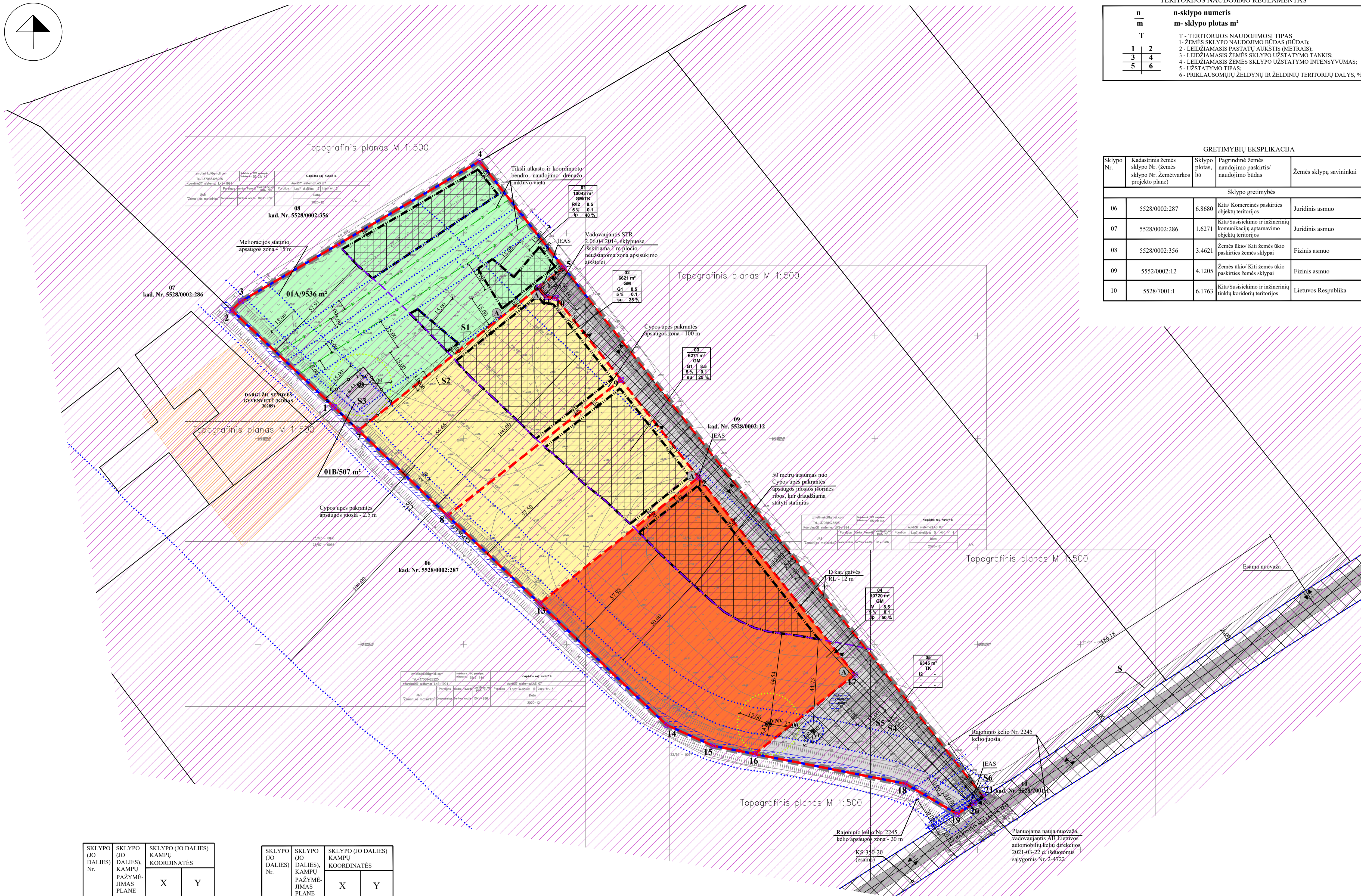
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
06	5528/0002:287	6.8680	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis asmuo
07	5528/0002:286	1.6271	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Juridinis asmuo
08	5528/0002:356	3.4621	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fizinis asmuo
09	5552/0002:12	4.1205	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fizinis asmuo
10	5528/7001:1	6.1763	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>R</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
<b>V</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
<b>I2</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANOJIAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS
	PAJŪRIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖ APSAUGOS ZONA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA REGISTRUOTŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS 15 M SANITARINIO ATSTUMO IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBA APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS 50 METRŲ ATSTUMAS NUO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IŠORINĖS RIBOS, KUR DRAUŽIAMA STATYTI STATINIUS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI KOORDINUOTAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS PLANOJIAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GREŽINYS PLANOJIAMĄ VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLĄ NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠČIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA IEAS

VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATJEIAMAS ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRIŲ MATAVIMŲ METU.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE			
	1	2	3	4
01	1	6189565.36	318836.99	
	2	6189612.51	318787.12	
	3	6189616.52	318791.76	
	4	6189684.83	318907.71	
	5	6189633.18	318948.65	
	6	6189623.55	318936.50	
	7	6189554.05	318848.82	
02	6	6189623.55	318936.50	
	7	6189554.05	318848.82	
	8	6189512.65	318892.13	
	9	6189578.50	318976.63	
	10	6189618.40	318945.05	
	11	6189618.87	318940.25	
	12	6189531.13	319014.22	
03	8	6189512.65	318892.13	
	9	6189578.57	318976.62	
	12	6189531.13	319014.22	
	13	6189469.82	318936.94	
	12	6189531.13	319014.22	
	13	6189469.82	318936.94	
	14	6189410.76	318998.73	
04	15	6189400.69	319021.13	
	16	6189396.67	319041.54	
	17	6189435.25	319090.22	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOOORDINATĖS			
	1	2	3	4
05	16	6189396.67	319041.54	
	18	6189382.21	319114.85	
	19	6189367.49	319140.10	
	20	6189372.69	319148.22	
	21	6189375.62	319152.80	
	5	6189633.18	318948.65	
	6	6189623.55	318936.50	
	11	6189618.87	318940.25	
	10	6189618.40	318945.05	
	9	6189578.57	318976.62	
	12	6189531.13	319014.22	
	17	6189435.25	319090.22	

**KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI**

Projekto pavadinimas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pareigoms atlikti reikalingas naujas gyvenamųjų pastatų statybos projektas**

Parasas: *A. Jasinas*

Kvalifikacijos paž. numeris ir data: A1604

Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:1000	1	4