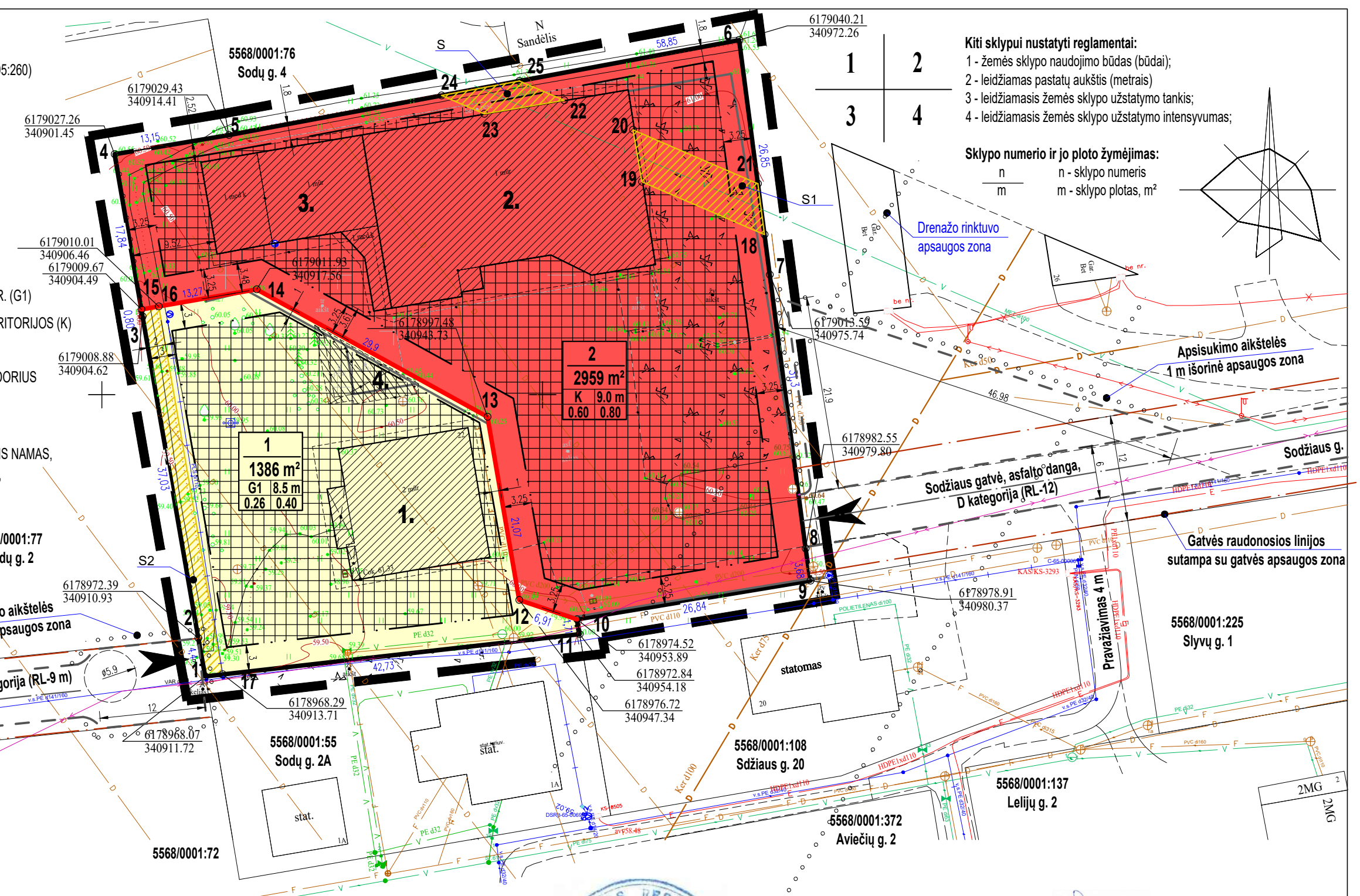


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

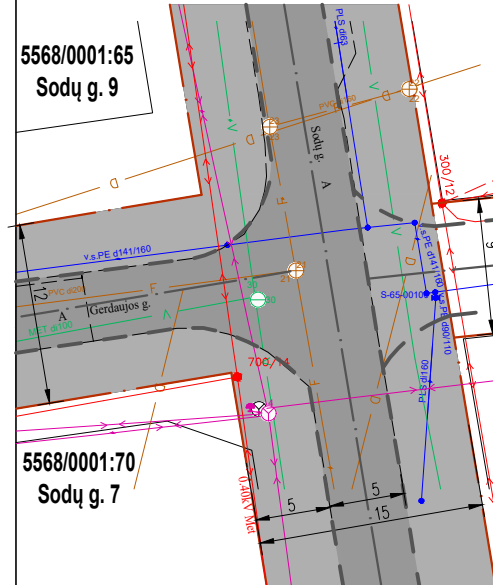
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA (KAD. NR. 5544/0005:260)
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ESAMA TVORA
- STATYBOS ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. NAMŲ TER. (G1)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- SERVICIJAUS
- LAIKINAS STATINYS: 4 - PAVĖSINĖ
- ESAMOS UŽSTATYMAS: 1 - GYVENAMASIS NAMAS,
2 - MECHANINĖS REMONTO DIRBTUVĖS,
3 - AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



1	2	Kiti sklypai nustatyti reglamentai: 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai); 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais); 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
3	4	

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas, m²



PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais (1999-12-27 įsakymas nr. 422), "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (patvirtinta 2010-12-07 įsakymu nr. 1-338), "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" (patvirtinta 2013-12-31 įsakymu nr. D1-9995/1-312).
3. Reikiamas automobilių vietų skaičius žemės sklypuose sprendžiami techninio projekto rengimo metu.
4. Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami, jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštiškas sutikimas.
5. Žemės sklypų, servitutų ribos tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
6. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
7. Sodų ir Sodžiaus gatvėse yra įrengti inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinės kanalizacijos tinklai, elektros, ryšių kabeliai, dujotiekis.
8. Žemės sklype Nr. 1 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; **žemės naudojimo būdas** G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Žemės sklype Nr. 2 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** PA - paslaugų teritorija; **žemės naudojimo būdas** K - komercinės paskirties objektų teritorijos.



Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius: P. B.)

Atestato, diplomo nr.	Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	Iniciatorius: P. B.	
		OBJEKTAS: Detalusis planas	
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:78		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		M 1:500	
077643	Direktorius	Petras Stropas	2023
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2023
004179	Architektė	Indrė Stropaitė	2023
DP	STADIJA	0007-01-DP-GP-2	
			LAPAS
			LAPŲ
			1 2

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servituto nr. (servituto plotas, kv.m.)	servituto aprašymas	specialiosios žemės naudojimo paskirtys (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) (plotas, kv.m.)
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.						
1.	1.	1386	GV	Kita (KT)	G1	≤ 8,50	-	≤ 26%	≤ 0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	S2 (85)	S2: 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (42 straipsnio 1 dalis): sklype nr.1 - 201 sklype nr.2 - 537
1.	2.	2959	PA	Kita (KT)	K	≤ 9,00	-	≤ 60%	≤ 0,80	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10%	≤ 2a	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	S (27) S1 (76)	S: 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) S1: 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (30 straipsnio 1 dalies 1 p.): sklype nr.1 - 97 sklype nr.2 - 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (45 straipsnio 1 dalis): sklype nr.1 - 37 sklype nr.2 - 47 4. Melioracijos statinių apsaugos zonos (93 straipsnio 2 dalis) sklype nr.1 - 1386 sklype nr.2 - 2959

RIBŲ LENTELE

SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	ATSTUMAS TARP POSŪKIO KAMPŲ, M	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	ATSTUMAS TARP POSŪKIO KAMPŲ, M
SKLYPAS NR. 1		SKLYPAS NR. 2	
1-2	4,4	15-4	17,84
2-3	37,03	4-5	13,15
3-15	0,80	5-6	58,85
15-14	13,27	6-7	26,85
14-13	29,9	7-8	31,3
13-12	21,07	8-9	3,68
12-10	6,91	9-10	26,84
12-11	1,71	10-12	6,91
11-1	42,73	12-13	21,07
		13-14	29,9
		14-15	13,27

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6178968.07	340911.72
2.	6178972.39	340910.93
3.	6179008.88	340904.62
4.	6179027.26	340901.45
5.	6179029.43	340914.41
6.	6179040.21	340972.26
7.	6179013.59	340975.74
8.	6178982.55	340979.80
9.	6178978.91	340980.37
10.	6178974.52	340953.89
11.	6178972.84	340954.18
12.	6178976.72	340947.34
13.	6178997.48	340943.73
14.	6179011.93	340917.56
15.	6179009.67	340904.49
16.	6179010.01	340906.46
17.	6178968.29	340913.71

SERVITUTO S2 KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6178968.07	340911.72
2.	6178972.39	340910.93
3.	6179008.88	340904.62
15.	6179009.67	340904.49
16.	6179010.01	340906.46
17.	6178968.29	340913.71

SERVITUTO S1 KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
18.	6179018.15	340975.15
19.	6179024.13	340961.26
20.	6179030.02	340960.24
21.	6179023.92	340974.39

SERVITUTO S KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
22.	6179033.38	340952.43
23.	6179031.84	340943.37
24.	6179033.92	340938.53
25.	6179035.57	340947.35

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius: P. B.)



Atestato, diplomo nr.				Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393		Iniciatorius: P. B. OBJEKTAS: Detalusis planas ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0001:78		
	077643	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
A 797	Direktorius	Petras Stropas		2023	STADIJA			0007-01-DP-GP-2
004179	Architektė	Vidas Stalaučinskas		2023		DP	2	

Žemės sklype Nr. 1 nustatoma:

Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklype Nr. 2 nustatoma:

Teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija.

Žemės naudojimo būdas: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos.