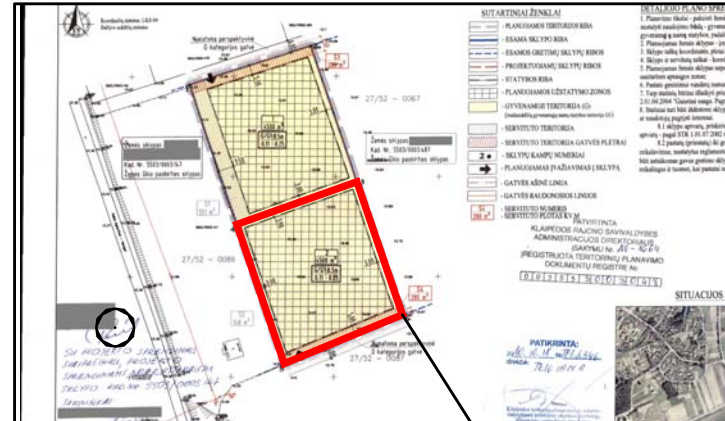
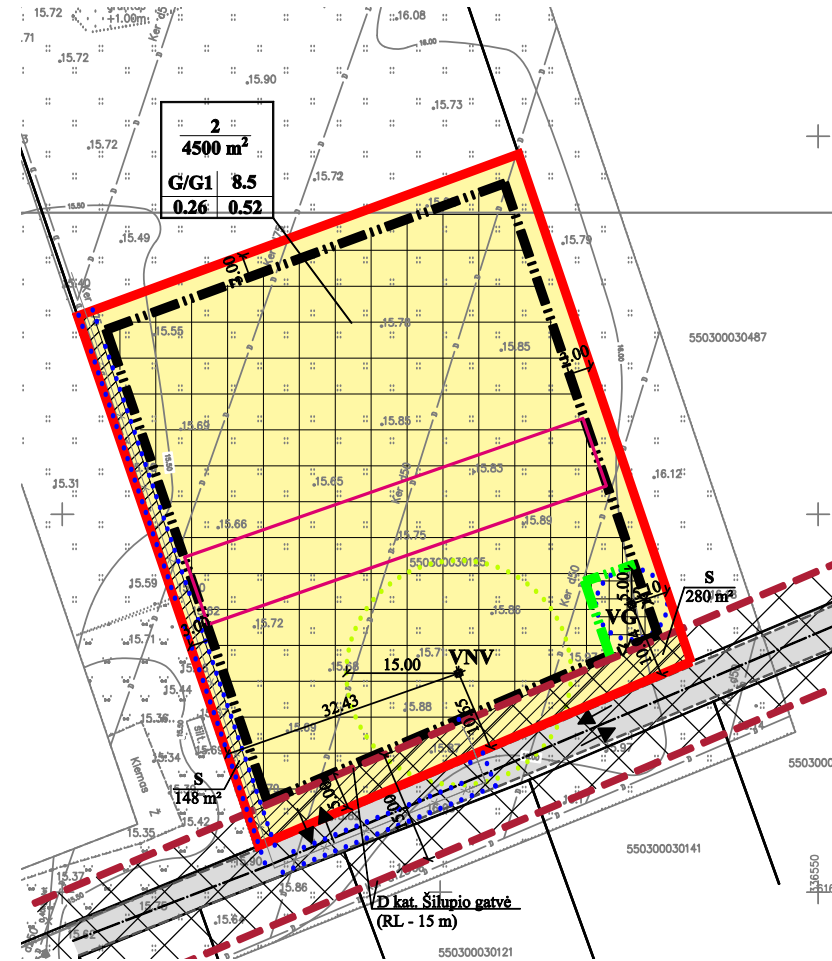


IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5503/0003:17), ESANČIO AGLUONĖŲ KAIME, AGLUONĖŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-12-16 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-1664, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo (kad. Nr. 5503/0003:17), esančio Agluonėnų kaime, Agluonėnų seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2010-12-16 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1664, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5503/0003:125), Šilupio g. 2, Agluonėnų k., Klaipėdos r., koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, statybos ribą ir statinių statybos zoną.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Galiojančiu detalioju planu buvo numatyta jungtis inžinerinius tinklus prie centralizuotų Agluonėnų inžinerinių tinklų. Atsižvelgiant į tai, kad centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai iki planuojamos teritorijos nėra atvesti, numatoma keisti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą – planuojami vietiniai inžineriniai tinklai (artezinis vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginys), reikalingi gyvenamojo namo eksploatacijai. Kai iki planuojamos teritorijos bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai numatoma pasijungti į juos, o vietiniai buitinio naudojimo įrenginiai bus tamponuojami. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu, nuo planuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio turi būti išlaikomas 8 m sanitarinis atstumas iki gyvenamojo namo (sanitarinis atstumas iki namų ūkio pastatų nenustatomas). Vadovaujantis 1999-12-23 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 417 patvirtintu LAND 4-99 Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (aktualia redakcija) ir 2015-12-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-912 patvirtintu „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu“ (aktualia redakcija), planuojamam vandens gręžiniui nustatoma 5 m – apsaugos zona, kurios paskirtis - apsaugoti vandeningus sluoksnius nuo galimos taršos, todėl atsižvelgiant į planuojamo artezinio vandens gręžinio vietą, koreguojama statybos riba ir statinių statybos zona, kad nepatektų į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną. Statinių statybos riba ir statinių statybos zona neartinamos prie planuojamo žemės sklypo ribų, lieka 3 m atstumu, kaip numatyta koreguojamame detaliojame plane. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi planuojami vietiniai inžineriniai įrenginiai išlaiko visus nustatytus minimalius sanitarinius atstumus, požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona nepatenka į gretimų sklypus, o pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastato aukštis yra iki 8,5 m aukščio. **Kiti 2010-12-16 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1664 patvirtintu g žemės sklypo (kad. Nr. 5503/0003:17), esančio Agluonėnų kaime, Agluonėnų seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	15 M SANITARINIO ATSTUMO IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
VG	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĖŽINYS
VNV	PLANUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n	n - žemės sklypo numeris;
m	m - žemės sklypo plotas m²
1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5503/0003:17), ESANČIO AGLUONĖŲ KAIME, AGLUONĖŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-12-16 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-1664, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5503/0003:125), ŠILUPIO G. 2, AGLUONĖŲ K., KLAIPĖDOS R.				
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	LAIDA			
	TPV 0073	PV	D. Orentienė		2023	0		
ETAPAS	Projekto autorė E. Gražulevičienė			2023				
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS 2023-10-DPK-2		FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1