


PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0004:814), Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r., plotas 1.0100 ha. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt TPD Nr. K-VT-55-20-488.
 2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
 3. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Fizinis asmuo.
 4. **Detaliojo plano rengėjas:** MB „TAURENA“, įmonės kodas 305679825, Trilapio g. 10 Klaipėda, projekto vadovė Daiva Orentienė, teritorijų planavimo atestato Nr. TPV 0073.
 5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2020-09-24, Nr.: (5.1.1.E) AV-2148.
 6. **Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:814), Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r., detalusis planas, numatantis pakeisti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtinto 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos įsakymu Nr. 12VĮ(1841 (reg. Nr. 003553004063) sprendinius.
 7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** rengiant žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:814), Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. detalųjį planą, numatantį pakeisti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (reg. Nr. 003553004063) sprendinius, vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 d. įsakymu Nr. D1-8 “Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių”, 319 punktu, išnagrinėti kvartalą apribotą Jorio, Baukštininkų ir Javinės gatvėmis, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos rajone ir išanalizuoti teritorijos kraštovaizdį, želdynus, urbanistinę struktūrą, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
 8. **Planavimo tikslai:** panaikinant esamą sodybos vietą sklypui, pakeisti žemės naudojimo paskirį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti į atskirus sklypus. Esant poreikiui suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijas. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus.
 9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 9.2. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
 - 9.3. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
 - 9.4. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 9.5. Įvertinti LR triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
 - 9.6. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 9.7. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.DI-36).
 10. **Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei yra poreikis.**
 11. **Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis teisės normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
 12. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
 13. **SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.
 14. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
 15. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
- Planavimo darbų programą parengė:



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa TPD Nr. 20-488
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-28 Nr. Ar.14-82
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 14:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:26 - 2026-06-19 13:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 14:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 12:48 - 2026-05-23 12:48
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 16:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-21 13:21 - 2023-12-21 13:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-29 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-