

n	
m	
1	2
3	4

Kiti sklypui nustatyti reglamentai:

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

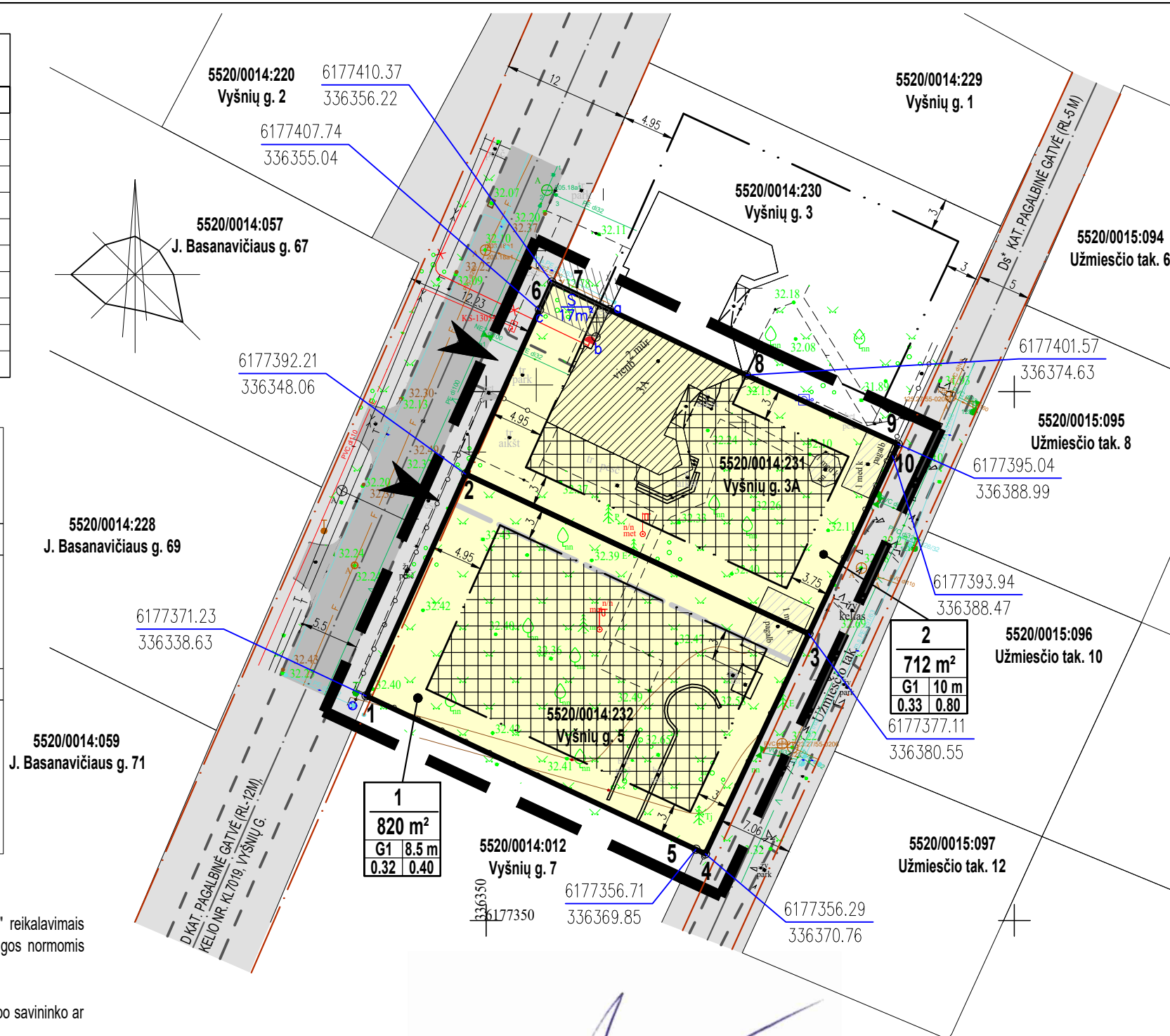
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ESAMI STATINIAI
- STATYBOS ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- ESAMI SERVIDUTAI
- LAIKINAS STATINYS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais (1999-12-27 įsakymas nr. 422), "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (patvirtinta 2010-12-07 įsakymu nr. 1-338), "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" (patvirtinta 2013-12-31 įsakymu nr. D1-9995/1-312).
3. Reikiamas automobilių vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
4. Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami, jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštiškas sutikimas.
5. Žemės sklypų, servitutų ribos tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
6. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
7. Vyšnių gatvėje yra įrengti inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinės kanalizacijos, elektros ir ryšių kabeliai, dujų požeminiai tinklai.
8. Žemės sklype Nr. 1 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; **žemės naudojimo būdas** G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Žemės sklype Nr. 2 nustatoma: **teritorijos naudojimo tipas** GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; **žemės naudojimo būdas** G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
9. Detalusis planas registro Nr. 003553002765 koreguojamas su tikslu žemės sklypus (kad. Nr. 5520/0014:231, 5520/0014:232) sujungti, žemės sklypus padalinti į sklypus, nustatyti žemės sklypų naudojimo reglamentus, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esant būtinumui skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas (inžinerinės infrastruktūros teritorijas).
10. Nuovažos vieta tikslinama, rengiant techninį projektą.

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6177371.23	336338.63
2.	6177392.21	336348.06
3.	6177377.11	336380.55
4.	6177356.29	336370.76
5.	6177356.71	336369.85
6.	6177407.74	336355.04
7.	6177410.37	336356.22
8.	6177401.57	336374.63
9.	6177395.04	336388.99
10.	6177393.94	336388.47

RIBŲ LENTELĖ	
SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	ATSTUMAS TARP POSŪKIO KAMPŲ, M
SKLYPAS NR. 1	
1-2	23,00
2-3	35,83
3-4	23,00
4-5	1,00
5-1	34,43
SKLYPAS NR. 2	
2-6	17,03
6-7	2,88
7-8	20,41
8-9	15,77
9-10	1,22
10-3	18,61
3-2	35,83



Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius: S. R.)



Atestato, diplomo nr.		Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393	Iniciatorius: S. R.			
			OBJEKTAS: Detalusis planas			
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Gargždų sen., Gargždų m., Vyšnių g. 3A ir 5, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0014:231, 5520/0014:232			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
077643	Direktorius	Petras Stropas	2023	STADIJA DP	LAPAS 1	LAPŲ 2
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučinskas	2023			
004179	Architektė	Indrė Stropaitė	2023	0008-01-DP-GP-2		
					LAIDA	0

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, proc.	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servituto nr. (servituto plotas, kv.m.)	servituto aprašymas	specialiosios žemės naudojimo paskirtys (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) (plotas, kv.m.)
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.						
1.	1.	820	GV	Kita (KT)	G1	≤ 8,50	-	≤ 32%	≤ 0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimom (6.2). Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir pan., kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17).	-	-	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis, 24 straipsnio 3 dalis): - ha 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis): - ha 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis, 42 straipsnio 1 dalis): - ha
1.	2.	712	GV	Kita (KT)	G1	≤ 10,00	-	≤ 33%	≤ 0,80	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	≤ 2a	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimom (6.2). Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir pan., kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17).	S (17 kv. m.)	servitutas - teisė tiesti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) servitutas - teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis, 24 straipsnio 3 dalis): 0,0012 ha 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis): 0,0006 ha 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis, 42 straipsnio 1 dalis): 0,0069 ha

Pagal Teritorijų planavimo normų 31.1 punktą sodybinis užstatymas yra ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
(Detaliojo plano iniciatorius: S. R.)

Žemės sklype Nr. 1 ir 2 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.



Atestato, diplomo nr.					Klaipėdos g. 20, Gargždai Tel.: (846) 452747 El. paštas: garprojektas@gmail.com Įm. k.: 163121393		Iniciatorius: S. R.		
	OBJEKTAS: Detalusis planas								
ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Gargždų sen., Gargždų m., Vyšnių g. 5/rišl., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0014:232, 5520/0014:232									
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500							LAPAS	LAPŲ	
STADIJA							0008-01-DP-GP-2	2	2
DP									