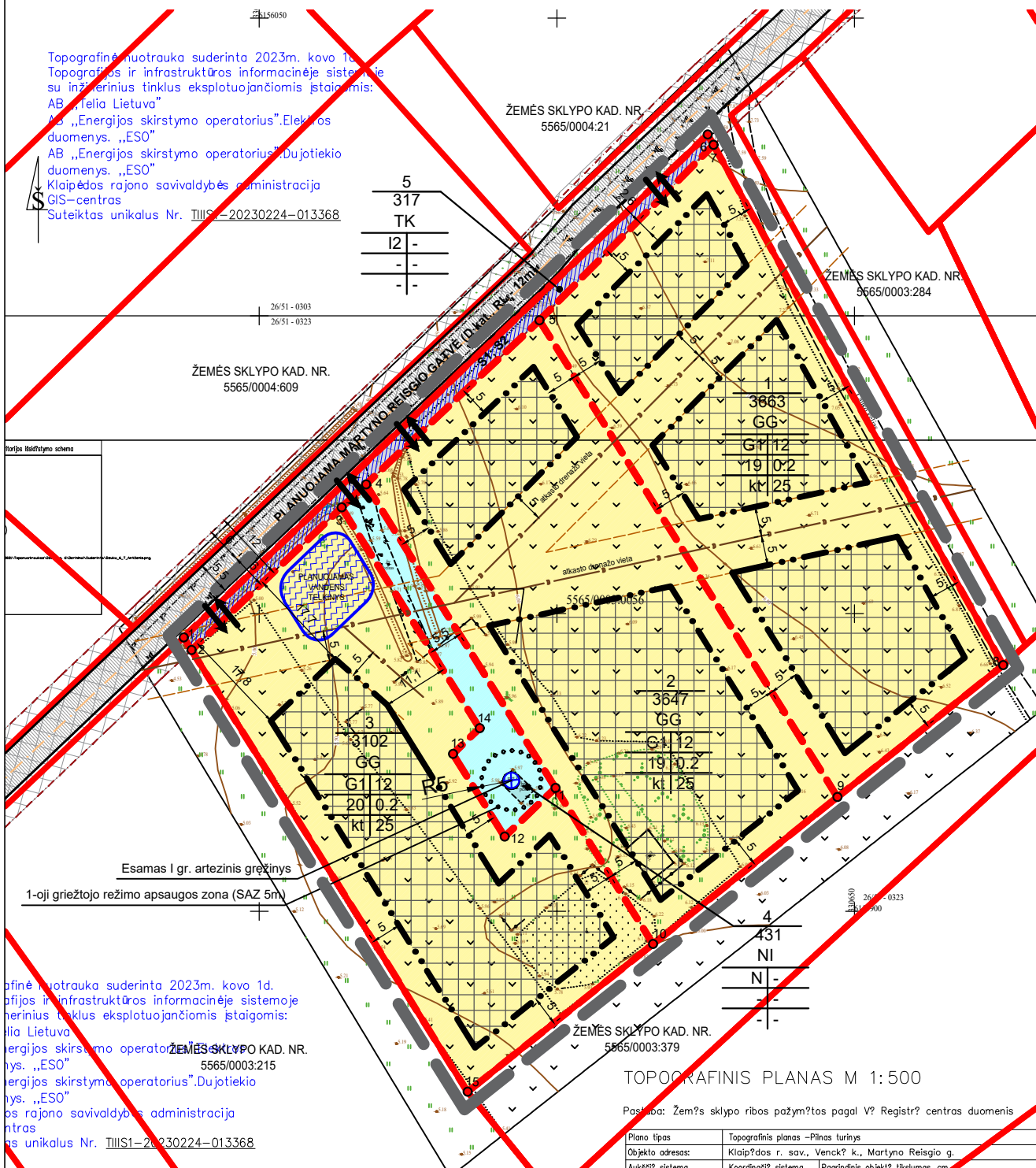


Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampo pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
						Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Teritorijos naudojimo tipas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos					
				x	y															
	1	3663	5 7 8 9	6155992.25 6156028.70 6155941.33 6155919.17	330597.06 330626.31 330674.96 330647.13	GG	Kita	G1	12	19.00	19	0.2	kt	3663	3663	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1, 6.2	1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115). 2. Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218)	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,3663 ha;
	2	3647	4 5 9 10 11	6155971.69 6155999.25 6155919.17 6155894.51 6155920.73	330567.91 330597.06 330647.13 330616.16 330599.77	GG	Kita	G1	12	18.60	19	0.2	kt	3647	3647	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1, 6.2	1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115). 2. Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218)	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,3647 ha;
	3	3102	2 3 12 13 14 10 15	6155943.88 6155967.82 6155912.53 6155926.44 6155930.75 6155920.73 6155894.51 6155869.70	330538.61 330563.84 330591.22 330582.52 330597.01 330599.77 330616.16 330584.99	GG	Kita	G1	12	18.40	20	0.2	kt	3102	3102	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1, 6.2	1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115). 2. Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218)	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,3102 ha;
	4	431	3 4 11 12 13 14	6155967.82 6155971.69 6155920.73 6155912.53 6155926.44 6155930.75	330563.84 330567.91 330599.77 330591.22 330582.52 330587.01	NI	Kita	N	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115). 2. Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218)	120 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0079 ha; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0431 ha;
	5	317	1 2 4 5 6 7	6155946.01 6155943.88 6155967.82 6155971.69 6155999.25 6156030.45 6156028.70	330537.28 330538.61 330563.84 330567.91 330597.06 330625.34 330626.31	TK	Kita	I2	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 317 kv. m. (kodas 215), žymėjimas plane - S1. 2. Servitutas – teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 317 kv. m. (kodas 222), žymėjimas plane - S2.	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,0317 ha;



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m²

$\frac{n}{m}$

T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GG - Gyvenamoji teritorija
NI - Naudingųjų iškasenų teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1 2
3 4
5 6
a b
c d

1 - Žemės naudojimo būdai (būdai)
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
N - Naudingųjų iškasenų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
kt - kitas užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a, b, c, d - Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

G1	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
N	Kitos paskirties žemė Naudingųjų iškasenų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Planuojamos teritorijos riba	
Esamos registruotos žemės sklypų ribos	
Projektuojamų žemės sklypų ribos	
Statybos riba	
Statybos zona	
Esamos ir planuojamos gatvės	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	
Gatvės ašinė linija	
Siūlomos gatvės raudonosios linijos	
Servituta zona	
Ivaziavimas / išvaziavimas, eismo kryptis	

SPRENDINIAI:
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI APRASYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO LENTELEJE. RENGIAMU DETALIUOJU PLANU TERITORIJOJE NUMATOMA NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPA Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKLYPŲ, DALIAI SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ ĮŠ NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS Į VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, REZERVOJUJAMA TERITORIJOS DALIS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLĖTRAI, NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI - UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS, PASTATŲ AUKŠTIS.

VANDENS TIEKIMAS. VANDENTIEKIO TINKLUS JUNGTI PRIE MARTYNO REISGIO G. IR LIEPŲ G. ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ. PASIUNGIAMO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MARTYNO REISGIO G. IR LIEPŲ G. ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ. PRIJUNGIAMO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI. LIETAUS IR SNIEGO TIRPIMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS NUKREIPIAMI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS.

ELEKTROS TINKLAU. IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS ELEKTRA ATVEDAMA NUO ARTIMIAUSIŲ ELEKTROS TINKLŲ, ESANČIŲ MARTYNO REISGIO G. IR LIEPŲ G. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TERITORIJOJE NORINT PRIJUNGTI KONKREČIUS OBJEKTUS PRIE ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ BŪTINA GAUTI KONKRETAUS OBJEKTO PRIJUNGIMĄ SĄLYGAS. PASIJUNGIMĄ SPREŠTI ATSKIRU PROJEKTU.

ŠILDYMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO. KIEKVIENAS NAUJAS VARTOTOJAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠILDYMU RŪPINSIS INDIVIDUALIAI. GALIMI ŠILDYMO BŪDAI YRA VARTOJANT GAMTINES DUJAS, KIETĄ KURĄ, GEOTERMINĮ ŠILDYMĄ, ATSINAUJANČIUS ENERGIJOS ŠALTINIUS.

GAISRŲ GESINIMAS. IŠORĖS PASTATŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ATVIRO PRIESGAISRINIO VANDENS TELKINIO PROJEKTUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 3. TELKINIO DYDIS TIKSLINAMAS RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAISRŲ GESINIMO POREIKIUS.

MELIORACINĖ SISTEMA. PLANUOJAMA TERITORIJA DRENUOTA. ESAMOS DRENAŽO SISTEMOS GALI BŪTI SUGADINTOS DĖL STATYBŲ, TODĖL TURI BŪTI SUDARYTA TECHNINĖ PROJEKTO DOKUMENTACIJA, MELIORACINĖ SISTEMA IŠSAUGOMA ARBA REKONSTRUOJAMA IŠ STATYTOJŲ LĖŠŲ, TAI PAT TURI BŪTI PERTVARKOMOS DRENAŽO SISTEMOS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS VANDENS REŽIMAS GREITIMŲ SAVININKŲ ŽEMĖSE.

ATLIEKOS. SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI KAUPIAMOS ŽEMĖS SKLYPE STOVINČIUOSE KONTEINERIUOSE IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUDARYTĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

SUSISIEKIMO SISTEMA. ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI IŠ D. KAT. MARTYNO REISGIO G. (SIULOMAS RL-12M, VAŽIUJAMOSIOS DALIES PLOTIS - 5.5M). TIKSLI ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPA NUSTATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, ATSIŪVELGIANT Į PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETAS, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS NUMATOMAS SKLYPŲ RIBOSE. NORMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS IR TIKSLI JŲ STATYMO VIETA NUSTATOMA ĮVERTINANT PASTATO PASKIRTĮ IR VIETĄ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIU REGLAMENTU STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJAI REIKALAVIMAI“. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AIKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE - GARAŽUOSE.

PASTABOS:
• PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUSTATOMAS KITAS (KT) UŽSTATYMO TIPAS, VIENAME KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE, KURIO NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), VISO GALI BŪTI STATOMI DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO ARBA DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.
• SERVITUTAI 215 IR 222 SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 5 RIBOMIS.
• SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
• MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

STATINIŲ PASKIRTYS. ATITINKANČIOS STR 1.01.03:2017:
6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI;
6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5565/0003:56) Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas			
	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 06	Brėžinio pavadinimas:	M 1:1000	
	Laida					0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija						Žymuo: TPD Nr. K-VT-55-23-360	
It						Lapas	Lapų
1						1	