

**Žemės sklypo (kad. Nr. 5565/0003:56) Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas
(TPD Nr. K-VT-55-23-360)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5565/0003:56), Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 1,12 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima kvartalą, kuris apribotas Kintų g., Martyno Reisgio g. ir melioracijos kanalo.

Planavimo iniciatoriai – Ž. S.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, el. p. savivaldybe@klaipeda-r.lt, tel. 8 46 211116.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-22 įsakymas Nr. AV-3406 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5565/0003:56) Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“, 2023-05-05 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-938.

Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, daliai suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš naudingųjų iškasenų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrieji planai:
 - 1.1. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (toliau – **Klaipėdos rajono bendrasis planas**).
2. Specialiųjų planų:
 - 2.1. Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (T00088096, 2022-09-06);
 - 2.2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00063472, 2005-07-07);
 - 2.3. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00063472, 2009-07-21);
 - 2.4. Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00052657, 2009-07-21);
 - 2.5. Venckų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas (T00031705, 2012-12-14);
 - 2.6. Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas (T00072150, 2014-07-09);
 - 2.7. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (T00082739, 2018-11-30);
3. Kiti teritorijų planavimo dokumentai:
 - 3.1. Dviejų žemės sklypų Venckų ir Kalviškių kaimuose, Priekulės seniūnijoje detalusis planas (numatantis nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentus esamų naftos gręžinių „Vilkyčiai-3“ ir „Vilkyčiai-7“ sutvarkymui ir eksploatacijai, vandens vamzdyno tiesimui, suformuoti tam tikslui reikalingas žemės sklypų ribas) (T00063095, 2002-12-05).

Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:

1. 2023-08-16 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289820;
2. 2023-08-07 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289655;
3. 2023-08-03 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288459;
4. 2023-08-01 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288613;
5. 2023-08-14 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290105.
6. 2023-08-01 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG288665.
7. 2023-08-03 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG289199.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, el. p. uabges@gmail.com, mob. 8 615 21741.

ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5565/0003:56) yra Venckų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Nagrinėjamos teritorijos ribos apima kvartalą, kuris apribotas Kintų g., Martyno Reisgio g. ir melioracijos kanalo. Planuojamos teritorijos žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 5565/0003:56 duomenys (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 55/38686):

- Žemės sklypo plotas – 1,1160 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,116 ha;

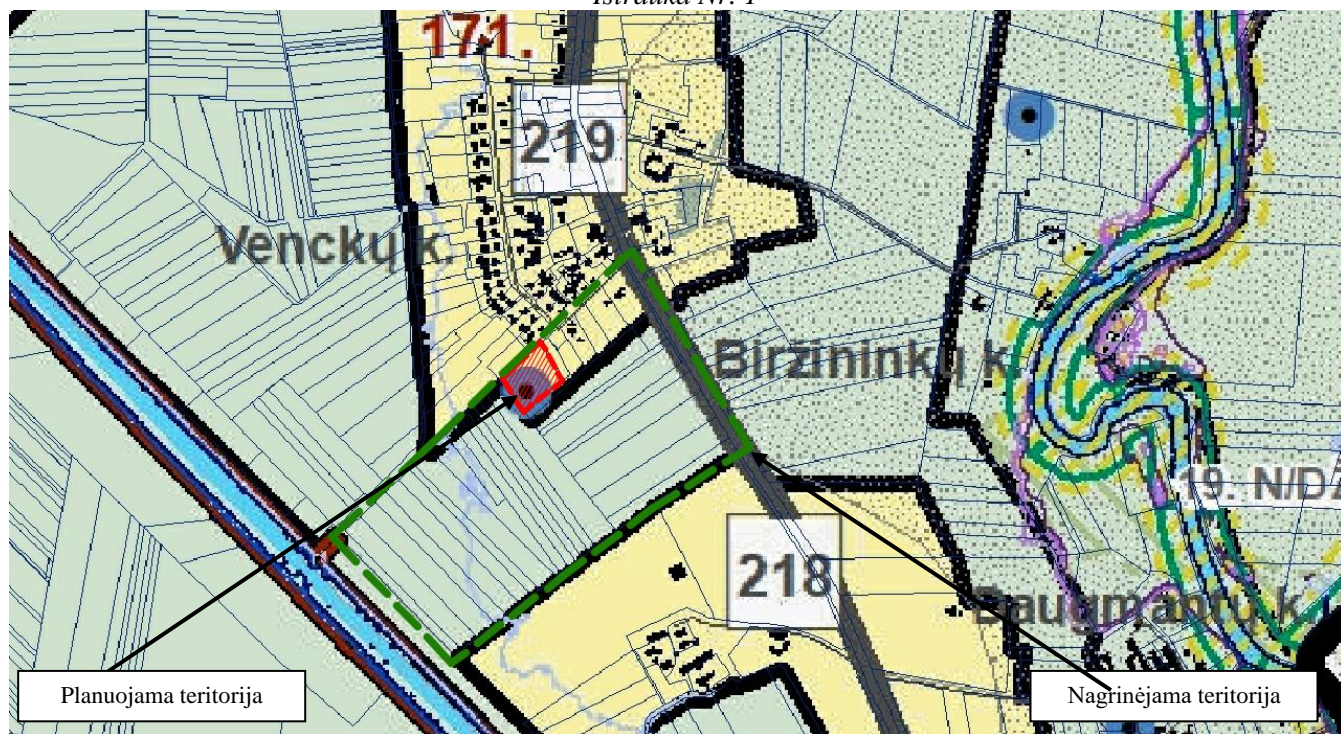
Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu, visuomenės sveikatos saugos vertinimas. Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Detaliojo plano sprendiniai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturės.

Teritorijos vystymo tendencijos. Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniams. Šiuo detaliuoju planu koreguojami *Dviejų žemės sklypų Venckų ir Kalviškių kaimuose, Priekulės seniūnijoje detaliojo plano (numatančio nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentus esamų naftos gręžinių „Vilkyčiai-3“ ir „Vilkyčiai-7“ sutvarkymui ir eksploatacijai, vandens vamzdyno tiesimui, suformuoti tam tikslui reikalingas žemės sklypų ribas), patvirtinto 2002-12-05 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 4 šaukimo tarybos 24 posėdžio sprendimu Nr. 197* sprendiniai, numatant planuojamame žemės sklype nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, daliai suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš naudingųjų iškasenų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Probleminių situacijų nustatymas. Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nenustatyta.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333, **sprendiniais** prioritetinės zonos brėžinį, planuojama teritorijai planuojama teritorija patenka į 219 indeksu pažymėtą teritoriją (žr. ištrauką Nr. 1), kurio nustatyta ekstensyvaus užstatymo zona. Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E, N. Leistinas pastatų aukštis – 12 m, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2.

Ištrauka Nr. 1



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Detaliojo plano sprendinių esmė: rengiamu detaliuoju planu teritorijoje numatoma nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, daliai suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš naudingųjų iškasenų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, įvertinant Klaipėdos rajono bendrąjį planą planuojamoje teritorijoje numatoma:

- žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, naudojimo būdų nustatymas, užstatymo tipo nustatymas.
- detaliojo plano sprendiniais 3 žemės sklypams numatoma pagrindinė tikslinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- detaliojo plano sprendiniais 1 žemės sklypui numatoma pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N).
- rezervuojama teritorijos dalis (projektuojamas žemės sklypas Nr. 5) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų plėtrai.

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
4. žemės sklypo plotas – 0,3663 ha.
5. didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 12 m;
6. leistinas užstatymo tankis – 19 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,2;
8. užstatymo tipas – kitas (kt);
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2);
11. servitutai:
 - 11.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115);
 - 11.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218);
12. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,3663 ha.

Žemės sklypui Nr. 2 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
4. žemės sklypo plotas – 0,3647 ha.
5. didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 12 m;
6. leistinas užstatymo tankis – 19 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,2;
8. užstatymo tipas – kitas (kt);
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2);
11. servitutai:
 - 11.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115);
 - 11.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218);
12. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,3647 ha.

Žemės sklypui Nr. 3 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
4. žemės sklypo plotas – 0,3102 ha.
5. didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 12 m;
6. leistinas užstatymo tankis – 20 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,2;
8. užstatymo tipas – kitas (kt);
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
10. statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2);
11. servitutai:
 - 11.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115);
 - 11.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218);
12. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,3102 ha;

Žemės sklypui Nr. 4 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
2. žemės naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N);
3. teritorijos naudojimo tipas – naudingųjų iškasenų teritorija (NI);
4. žemės sklypo plotas – 0,0431 ha.
5. didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – nenustatomas;
6. leistinas užstatymo tankis – nenustatomas.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
8. užstatymo tipas – nenustatomas;
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – nenustatomas;
10. statinių paskirtys: nenustatoma;
11. servitutai:
 - 11.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) (kodas 115);
 - 11.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) (kodas 218);
12. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 120 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0079 ha;
 - 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0431 ha;

Žemės sklypui Nr. 5 nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
2. žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
3. teritorijos naudojimo tipas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
4. žemės sklypo plotas – 0,0317 ha.
5. didžiausias leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – nenustatomas;
6. leistinas užstatymo tankis – nenustatomas.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
8. užstatymo tipas – nenustatomas;
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – nenustatomas;
10. statinių paskirtys: nenustatoma;
11. servitutai:
 - 11.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 215), plotas – 0,0317 ha (žymėjimas – S1);
 - 11.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 222), plotas – 0,0317 ha (žymėjimas – S2);
12. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0317 ha;

Projektuojamuose žemės sklypuose nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas. Viena kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype, kurių naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), viso gali būti statomi du gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra nėra išvystyta. Greta planuojamos teritorijos, Martyno Reisgio g. ir Liepų g. yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra vandens gręžinys.

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklus jungti prie Martyno Reisgio g. ir Liepų g. esamų vandentiekio tinklų. Prijungimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklus jungti prie Martyno Reisgio g. ir Liepų g. esamų buitinių nuotekų tinklų. Prijungimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal išduotas technines sąlygas.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys nukreipiami į žaliuosius plotus.

Elektros tinklai. Iki planuojamos teritorijos elektra atvedama nuo artimiausių elektros tinklų, esančių Martyno Reisgio g. ir Liepų g. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Prijungimą spręsti atskiru projektu.

Šildymas. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuoto šilumos tiekimo. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamoje teritorijoje šildymu rūpinsis individualiai. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, kietą kurą, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.

Melioracija. Planuojama teritorija drenuota. Esamos drenažo sistemos gali būti sugadintos dėl statybų, todėl turi būti sudaryta techninė projektinė dokumentacija, melioracinė sistema išsaugoma arba rekonstruojama iš statytojų lėšų, taip pat turi būti pertvarkomos drenažo sistemos, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse.

Servitutai. Žemės sklypams taikomi servitutai nurodyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Susisiekimo organizavimas. Planuojama teritorija šiaurinėje jos dalyje ribojasi su Martyno Reisgio g., siūlomas atstumas tarp RL – 12m. Kadangi esamo atstumo tarp žemės sklypų neužtenka, tolimesnei gatvės plėtrai išskiriamas projektuojamas žemės sklypas Nr. 5.

Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypus numatomi iš D kat. Martyno Reisgio g. (siūlomas RL-12m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5m). Tiksli įvažiavimo/išvažiavimo vieta į sklypą nustatoma techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų vietas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis ir tiksli jų statymo vieta nustatoma įvertinant pastato paskirtį ir vietą techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu 2014-06-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-533. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

Atliekų tvarkymas. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos turi būti kaupiamos žemės sklype stovinėčiuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sudarytą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų konteinerių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 25 proc. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Gaisrinė sauga. Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*). Sprendžiama techninio projekto rengimo metu. Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė parenkama statinio techninio projekto metu.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Išorės pastatų gesinimas numatomas iš projektuojamo atviro priešgaisrinio vandens telkinio projektuojamame žemės sklype Nr. 3. Telkinio dydis tikslinamas rengiant techninius projektus, pagal gaisrų gesinimo poreikius, įvertinant „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66.

Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug už 4,9 km,

adresu Pamarių g. 13, Priekulė.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės veiklos rūšis, kurioms numatomos sanitarinės apsaugos zonos, bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma.

Aplinkos apsaugos, oro, vandenu, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas. Detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Projekto vadovas:

V. Martinkus (atestato Nr. TPV 0056)