

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypų (kad. Nr. 5565/0001:552; 5565/0001:521) Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., plotas 9,3599 ha. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdri.lt TPD Nr. K-VT-55-22-1135.

2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Juridinis asmuo.

4. **Detaliojo plano rengėjas:** MB „TAURENA“, įmonės kodas 305679825, Trilapio g. 10 Klaipėda, projekto vadovė Daiva Orentienė, teritorijų planavimo atestato Nr. TPV 0073.

5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2022-12-09, Nr.: AV-3301.

6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Parengti žemės sklypų (kad. Nr. 5565/0001:552; 5565/0001:521) Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą, kurio tikslas: sujungti sklypus, padalinti į sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, daliai naujai suprojektuotų žemės sklypų nustatyti naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypams skirtiems susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai – nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendriems gyvenamojo kvartalo poreikiams tenkinti išskirtam žemės sklypui / sklypams nustatyti naudojimo būdą – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

7. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

7.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

7.3. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

7.4. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.5. Įvertinti LR triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.

7.6. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

7.7. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. DI-36).

8. **Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei yra poreikis.**

9. **Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis teisės normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

10. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

11. **SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

13. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

Planavimo darbų program parengė:

Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo Enrika Gražulevičienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa 22-1135
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-08 Nr. Ar.14-85
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-08 08:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:26 - 2026-06-19 13:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-08 09:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-17 17:41 - 2027-02-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-08 09:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-21 13:21 - 2023-12-21 13:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-08 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-