

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m. d. Nr.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Sigitas Karbauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2023-05-04 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-123 ir [XXXXXXXXXX] (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0001:78) Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra. Įvadus iki pastato įrengia ir prižiūri žemės sklypo savininkai. Jeigu į statomų statinių vietą patenka inžinerinė infrastruktūra, turi būti atliktas inžinerinės infrastruktūros demontavimas, iškelimas. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių dėl tinklų demontavimo, iškelimo, prisijungimo.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Tinklai iki planuojamų sklypų yra atvesti nuo Sodų ir Sodžiaus gatvėse esamų tinklų. Artimiausi eksploatuojami hidrantai yra įrengti Sodų gatvėje (2 pav.). Planuojamame žemės sklype kadastrinis Nr. 5568/0001:78 yra esami 32 skersmens vandentiekio tinklai ir esami 110 skersmens buitinių nuotekų tinklai. Vadovaujantis LR Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos įrengiant būtina gauti AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio įvadai ir nuotekų išvadai: Vandentiekio įvadą numatoma pajungti nuo esamų centralizuotų vandentiekio tinklų esamų žemės sklype kadastrinis Nr. 5568/0001:78.

Buitinių nuotekų įvadą numatoma pajungti nuo esamų centralizuotų nuotekų tinklų esamų žemės sklype kadastrinis Nr. 5568/0001:78. Įvadų sprendiniai ir vieta tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Paviršinės (lietaus vandens) nuotekos. Lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Kai gatvėje bus nutiesti lietaus nuotekų tinklai, paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastatų stogų, terasų) nuvedamos į juos.

Susisiekimo sistema. Į sklypą Nr. 1 patenkama iš vietinės reikšmės kelio nr. KL8485 Sodų g. (D kat., RL-15 m) per esamą privažiavimą (D kat., RL-9, 2 eismo juostos) (žiūr. Gatvės skersinis pjūvis 1-1, brėžinio nr. 0007-01-DP-GP-4) su apsisukimo aikštele lengviesiems automobiliams apsisukti, o didelių geometrinių parametrų automobiliai (šiukšliavežis, sunkvežimis, autobusas ir pan.) nevažiuos. Šiukšliavežis surinks atliekas iš šiukšlių kontenerių, kurie atvežami prie Sodų g. Į sklypą Nr. 2 patenkama iš vietinės reikšmės kelio nr. KL8498 Sodžiaus gatvės (D kat., RL-15 m) per esamą privažiavimą (D kat., RL-12) su apsisukimo aikštele 3 ašių šiukšliavežiu apsisukti. Pagal susisiekimo schemą (1 pav.) numatomas susisiekimas nuo Vilnius-Kaunas-Klaipėda

Nr. A1/E85 valstybinės reikšmės magistralinio kelio per krašto ir vietinės reikšmės kelius yra užtikrintas. Važiuojant Vilnius-Kaunas-Klaipėda Nr. A1/E85 valstybinės reikšmės magistraliniu keliu (apsaugos juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų), pasukama į dešinę, po to į kairę ir važiuojame Tiltu gatve valstybinės reikšmės krašto keliu Dauparai-Gargždai-Vežaičiai Nr. 228 (apsaugos juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų), važiuojama Gargždų gatve valstybinės reikšmės krašto keliu Pulungė- Vežaičiai Nr. 166 (apsaugos juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų) po to pasukame į kairę Sodų gatvę vietinės reikšmės kelią Nr. KL8485 (apsaugos juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų), po to pasukame į dešinę esamu privažiuoju pasiekiamo sklypą. Kadangi žemės sklypas kad. Nr. 5568/0001:78 turi du privažiavimus (iš rytų pusės - Sodų g. ir iš vakarų pusės - Soždiaus g.) nuo Gargždų g. galima privažiuoti planuojamą teritoriją pasukus į kairę ir važiuojant Sodžiaus gatve vietinės reikšmės keliu Nr. LK8498 ir esamu privažiuoju.

Įvažiuojamas į sklypą. Į sklypą Nr. 1 patenkama iš vietinės reikšmės kelio nr. KL8485 Sodų g. (D kat., RL-15 m) per esamą privažiavimą (D kat., RL-9) (žiūr. Gatvės skersinis pjūvis 1-1, brėžinio nr. 0007-01-DP-GP-4) su apsisukimo aikšte lengviesiems automobiliams apsisukti. Į sklypą Nr. 2 patenkama iš vietinės reikšmės kelio nr. KL8498 Sodžiaus gatvės (D kat., RL-15 m) per esamą privažiavimą (D kat., RL-12) su apsisukimo aikšte 3 ašių šiuksliavežiui apsisukti. Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra reikalinga 12x12 m apsisukimo aikštelė pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XV sk. 148.2, 148.6 ir 148.7 punktus. Gaisrinės saugos sprendinių detalizacija bus pateikta, ruošiant techninį projektą. Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2015 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 31 punktą, kuris nurodo, kad motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne toliau kaip 25 m atstumu. Šiuo atveju, esant poreikiui yra galimybė privažiuoti prie pat pastatų ir yra galimybė apsisukti.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0001:78) Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Sigitas Karbauskas

(parašas)

Planavimo iniciatorius:



(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	XXXXXXXXXX
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis Vėžaičiai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-12 Nr. AS-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-11 12:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 00:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-24 18:01 - 2024-09-22 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-11 15:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-11 15:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:45 - 2027-01-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 07:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 07:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:08 - 2026-04-24 10:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Rudgalvienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 10:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 10:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 17:17 - 2025-01-04 17:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-12 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-