

TVIRTINU:

Detaliojo plano organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5523/0003:38; 5523/0003:190; 5523/0003:1019) GINDULIŲ
K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALIOJO PLANO PLANVIMO
DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5523/0003:38; 5523/0003:190; 5523/0003:1019) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 1,8524 ha.
2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius; adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav.
3. Detaliojo plano iniciatorius: UAB „Go Tennis“, B.G.
4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Profasta“, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, mob. +37061872901, el.p. ingosprojektai@gmail.com.
5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2023-11-17 potvarkis Nr. MV-959, Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2023-12-12 Nr. AS-2531.
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: atidalyti žemės sklypo dalį iš bendrosios dalinės nuosavybės valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. 5523-000-0038), atidalyti daliai pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, sujungti atidalytą sklypą su esamu žemės sklypu Arimų g. 3 (unikalus Nr. 4400-5049-1479) Gindulių k., ir nustatyti sujungtam žemės sklypui komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą. Likusiai daliai pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą. Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:190) ribas, pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą palikti nepakeistą. Esant poreikiui suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypą gatvės plėtrai.
7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 7.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 7.2. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija.
 - 7.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 7.4. Numatyti priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą pagal normatyvus.
 - 7.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 7.6. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
8. Detaliojo plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ir reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neprivaloma.
11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė: detaliojo plano rengėjas UAB „Profausta“, architektė Inga Lapinskienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Inga Lapinskiene', written in a cursive style.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Inga Lapinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa Arimų g. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-24 Nr. Ar.14-3
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Lapinskienė Įgaliotas asmuo
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 11:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-06 17:37 - 2026-04-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-24 11:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:26 - 2026-06-19 13:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-24 13:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 12:48 - 2026-05-23 12:48
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-24 14:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:45 - 2024-10-09 07:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-25 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-