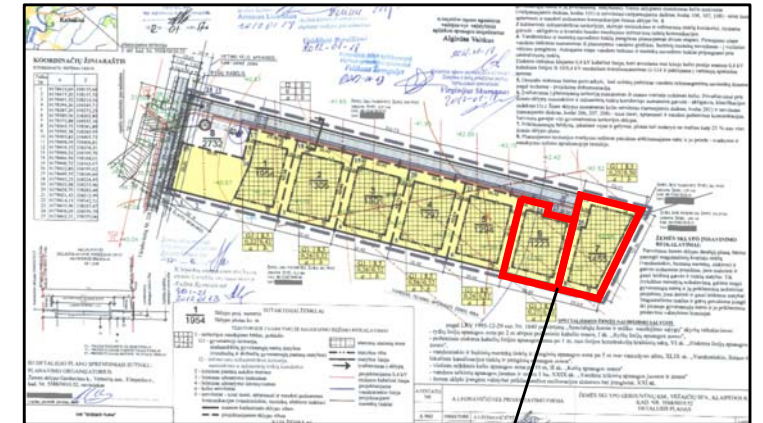


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS  
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU  
(NEKEIČIAMAS)

<b>n</b>	<b>n - žemės sklypo numeris;</b>
<b>m</b>	<b>m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI);</b>
<b>2</b>	<b>2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);</b>
<b>3</b>	<b>3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;</b>
<b>4</b>	<b>4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;</b>

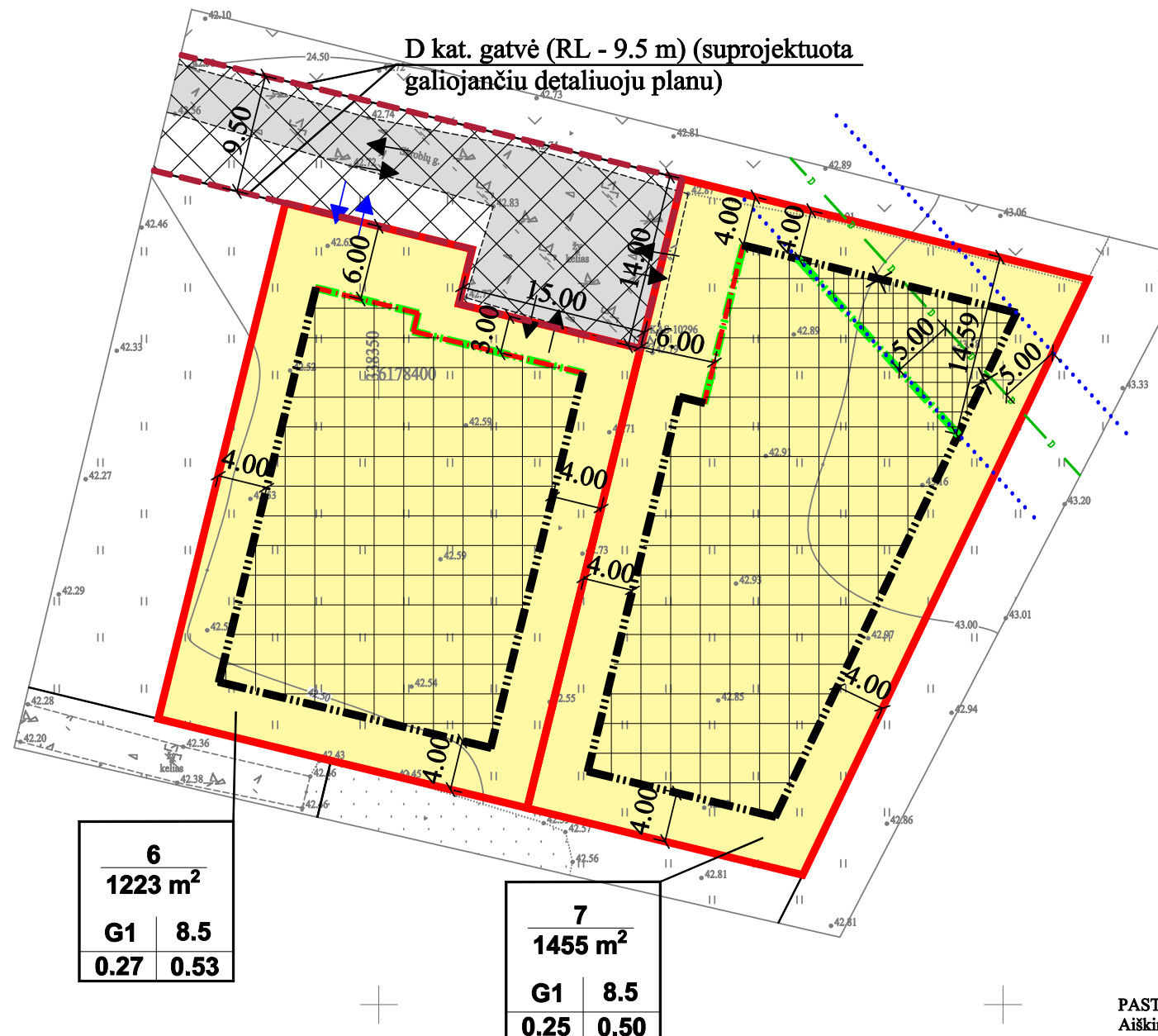
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5568/0010:52), ESANČIO GERDUVĖNŲ K., VĒŽAIČIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2012-03-29 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-246, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	KOORDINUOTAS BERNDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI



PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

PLANAVIMO TIKSLAS:  
Žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0010:52), esančio Gerduvėnų k., Vėžaičių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2012-03-29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-246, sprendinių koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5568/0010:250), Skroblų g. 11, Gerduvėnų k., Klaipėdos r. ir (kad. Nr. 5568/0010:249) Skroblų g. 13, Gerduvėnų k., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:

Planuojami žemės sklypai yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuri skirta vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statyti. Ankstesniu detalioju planu suplanuotos statybos linijos naikinamos, vietoj statybos linijų planuojamos statybos ribos, išlaikant privalomus atstumus nuo sklypų ribų. Statybos ribos ir statinių statybos zono nuo planuojamų žemės sklypų ribų lieka, tokiu atstumu, koks suplanuotas galiojančiu detalioju planu: 3 m, 4 m ir 6 m atstumu (žr. brėžinį) nuo planuojamų žemės sklypų ribų. Koreguojama tik žemės sklype kad. Nr. 5568/0010:249 statybos riba ir statinių statybos zona, naikinant ją bendro naudojimo drenažo rinktuvos apsaugos zonoje. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastato aukštis yra iki 8.5 m. Atsižvelgiant į žemės sklypo savininko pageidavimus, koreguojama įvažiavimo į/iš žemės sklypą kad. Nr. 5568/0010:250 vieta: naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas šiaurės vakarinėje pusėje iš esamos D kat. gatvės, numatant jį per šiaurinės žemės sklypo ribos rytinę pusę. Kiti, 2012-03-29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-246 patvirtintu, žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0010:52), esančio Gerduvėnų k., Vėžaičių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5568/0010:52), ESANČIO GERDUVĖNŲ K., VĒŽAIČIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2012-03-29 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-246, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD. NR. 5568/0010:250), SKROBLŲ G. 11, GERDUVĖNŲ K., KLAIPĖDOS R. IR (KAD. NR. 5568/0010:249) SKROBLŲ G. 13, GERDUVĖNŲ K., KLAIPĖDOS R.	LAIDA		
	<b>MB "TAURENA"</b>					BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024				
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2024	BRĖŽINIO NUMERIS 2024-01-DPK-2	FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS	PLANA VIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius						
PS							