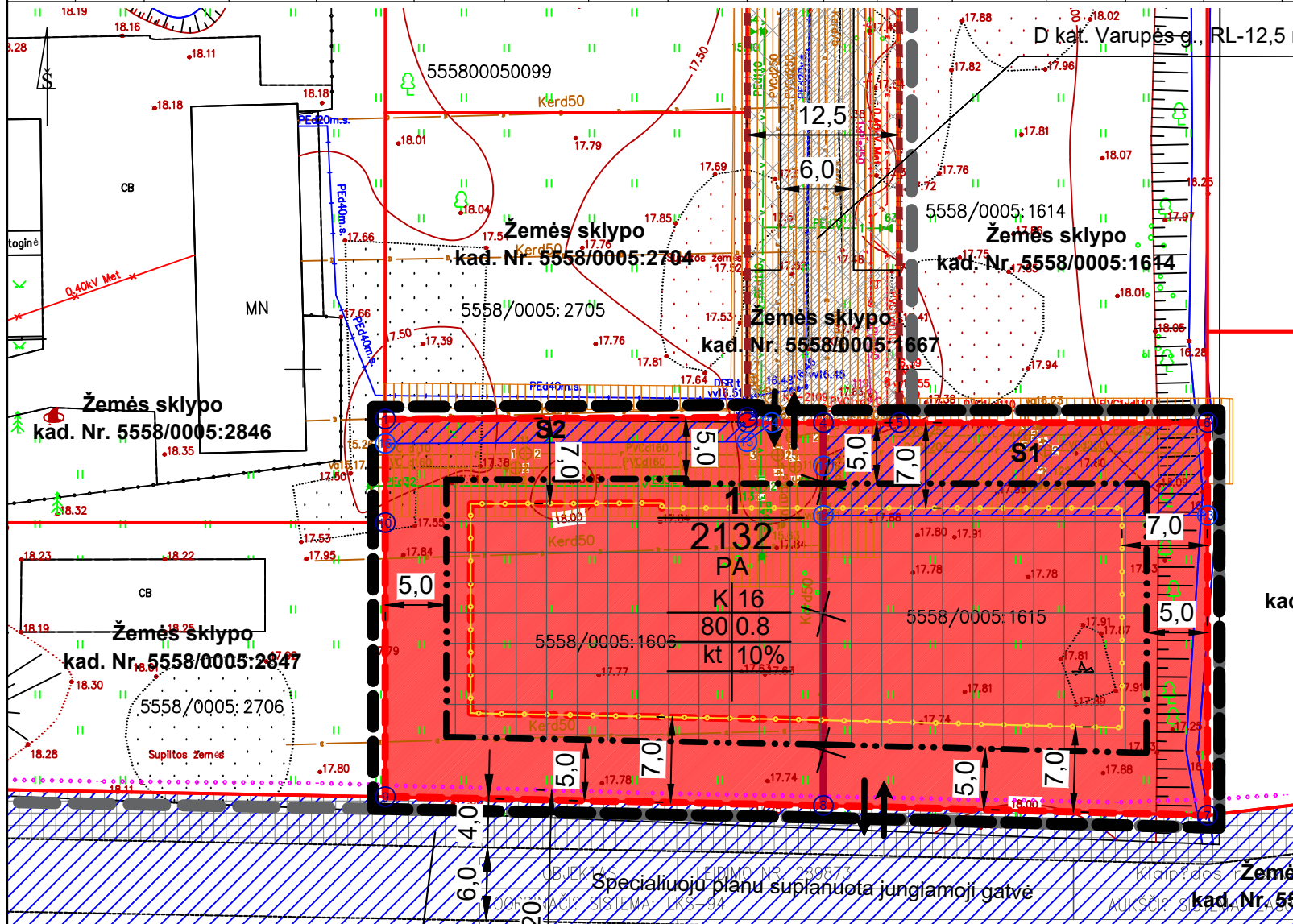


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutų zonos	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
	1	2132	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	6181645.92 6181646.05 6181645.63 6181645.63 6181645.63 6181645.63 6181613.39 6181614.20 6181614.92 6181637.41	323806.75 323836.45 323836.45 323842.70 323848.95 323874.23 323874.23 323842.70 323806.75 323806.75	PA	Kita	K	16	34.00	80	0.8	kt	2132	2132	10	1-4	Pagal STR 1.01.03.2017: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.14	103; 206, 207, 208 S1 - 0,024 ha; 206, 207, 208 S2 - 0,0061 ha;	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)(plotas - 0,2132 ha). 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(plotas - 0,0526 ha). 3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)(plotas - 0,0056 ha). 4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas - 0,0031 ha). 5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 0,0031 ha).
	S1	240	11 12 13	6181642.08 6181638.01 6181638.01	323842.70 323842.70 323874.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S2	61	14 15 16	6181645.63 6181644.06 6181643.92	323838.46 323836.43 323806.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 103. KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS).
 206. SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).
 207. SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).
 208. SERVITUTAS – TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS).
PASTABOS:
 • INŽINERINIAI TINKLAI, TRUKDANTYS NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI, TURI BŪTI IŠKELIAMAI. SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, ATSIŽVELGUS Į PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ VIETAS.
 • SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
 • MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 10 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA
1	Žemės naudojimo būdai (būdai)
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
kt	kitas užstatymo tipas
6	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a, b, c, d	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K	Kitos paskirties žemė Komerinės paskirties objektų teritorijos
—	Nagrinėjamos teritorijos ribos fragmentas
—	Planuojamos teritorijos riba
—	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
—	Planuojamos žemės sklypų ribos
—	Naikinamos žemės sklypų ribos
—	Statybos riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 12 m)
—	Statybos zona
—	Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 16,0 m)
—	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Gatvės ašinė linija
—	Esamos gatvės
—	Kelių apsaugos zonos riba
A A	Siūloma atliekų konteinerių vieta
—	Servituto zona
↔	Išvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis

Spec. planu suplanuotas dviračių ir pėsčiųjų takas	MB "GeoWest" P. K. 305/23150 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +370 693 42316 www.geowest.lt	PAREIGOS GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ Simas Barakauskas	PARASAS	Kval. Patv. Dok. Nr. 0056	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741	TPV Vaidas Martinkus	2023 10	ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:1606; 5558/0005:1615) SLENGIŲ, SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:500	Laida 0
Rajoninis kelias Nr. 2216 Slengiai-Baukštininkai					Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	Žymuo: TPD Nr. K-VT-55-22-435	Lapas 1	Lapų 1				