

Klaipėdos miesto savivaldybės
Teritorijų planavimo komisijai

2024-04-05

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIEMOS G. 43, BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS
RAJ. (KAD. NR. 5558/0004:784) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DERINIMO

Atsakymai į žemės sklypo Žiemos g. 43, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.
(kad. Nr. 5558/0004:784) detaliojo plano koregavimui Teritorijų planavimo komisijos 2024-04-05
derinimo išvadoje Nr. TPKp-36 pateiktas pastabas.

**2024-04-02 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus pastabos Nr. Atp5-528:**

1. Aiškinamajame rašte nepateikta informacija pagrindžianti detaliojo plano koregavimo
būtinybę. Apibendrinant teisinį reglamentavimą matyti, kad vadovaujantis TPI 28 straipsnio 9 dalimi,
taisyklių 323.1.2 punktu, aiškinamajame rašte nepateikta informacija, pagrindžianti detaliojo plano
koregavimo būtinybę, todėl nepritariama parengtų detaliojo plano sprendinių (koreguojama
detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 29 susisiekiama komunikacijų išdėstymo principai)
koregavimui.

I pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto 2.2 skyrius. Aiškinamajame rašte
papildomai nurodyta, kad pagal techninį projektą įvažiavimas į sklypą yra iš šalutinės gatvės
(akligatvio), o pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pagrindinės Žiemos gatvės (išsamiau žiūr.
pridedamą techninio projekto sklypo plano brėžinį). Šis sklypo išplanavimas yra nefunkcionalus ir
neracionalus, t.y. įvažiavimas buvo suplanuotas per toli nuo gyvenamojo namo.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės
reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. D kategorijos gatvėse, tame tarpe ir Žiemos gatvėje,
atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų nereglamentuojami.

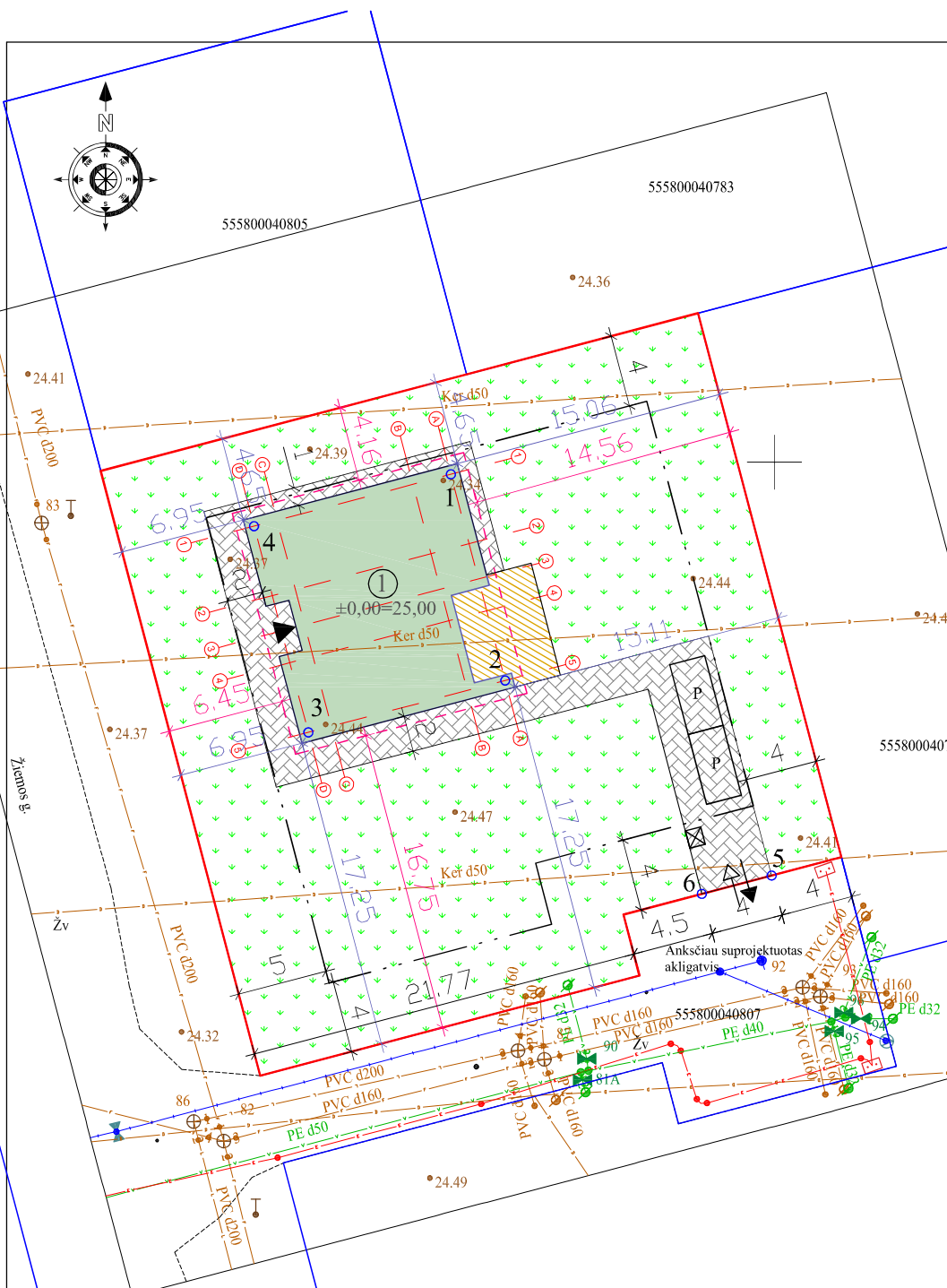
PRIDEDAMA:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žiemos g. 43, Baukštininkų k., Klaipėdos r.
sav. statybos projekto sklypo plano dalies brėžinys, 1 lapas.

Projekto vadovė (TPV 0091)



Asta Taurosevičienė



PASTATO NR.1 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6183699,320	326682,040
2 (A-5)	6183687,890	326685,050
3 (D-5)	6183685,010	326674,120
4 (D-1)	6183696,450	326671,110

NUOVAŽOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
5	6183677,060	326699,840
6	6183676,040	326695,970

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	1146 m ²
Leidžiamas užstatymo tankumas	28 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	55 %
Esamas užstatymas	
Plotas	-
Tankumas	-
Intensyvumas	-
Būsimas užstatymas	
Plotas	143 m ²
Tankumas	12 %
Intensyvumas	10 %
Apželdintas sklypo plotas	830 m ² (72 %)
Statomi pastatai	
Gyvenamosios paskirties pastatas Nr.1:	
Bendras plotas	109,05 m ²
Pastato aukštis	5,82 m
Statybinis tūris	510 m ³

kiemas

MAZGAS "A" TRINKELIŲ DANGA PAGAL STR 2,06,03:2001 C,4 LENTELE

DANGOS KONSTRUKCIOS SLUOKSNIAI	STORIS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	8
IŠLYGINAMASIS ATSISIŲ SLUOKSNIS	3
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	16
APSAUGINIS ŠALČIŲ ATSPARUS SLUOKSNIS	35

Sutartiniai ženklai	
①	Projektuojamas pastatas Nr.1
—	Gretimų sklypų ribos
±0,00=22,40	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
↔	Ivažiavimas/išvažiavimas
▶	Patekimas į projektuojamą pastatą
P	Automobilių stovėjimo vietos (2 sklypo ribose)
☒	Buitinių atliekų konteinerio vieta
▨	Proj. kieta danga (150 m ²)
▨	Proj. veja (830 m ²)
▨	Projektuojama terasa
---	Stogo projekcija
---	Statybos riba

Pastaba:
Patekimas į sklypą numatomas iš anksčiau suprojektuoto akligatvio.



UAB "PROJEKTAS TAU"

Lispe g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žiemos g. 43, Baukštininkų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2022
TDP	STATYTOJAS: V. K.			

Kompleksas	
P275-31-22-TDP-SP-01	
Laida	Lapas
0	SP-1