



SKLYPO PLANAS. DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m ²	$PVZ: \frac{1}{2000 \text{ m}^2}$
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a, b, c, d	a, b, c, d - papildomi reglamentai.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
	Detalioju planu patvirtinta statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statybos zona
	Suplanuota įvažiavimo vieta
	Esami 0,4kV elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Sprendiniams pritariu ir jiems pritariu (tvirtintu):

M. K.
.....
G. K.
.....

PASTABOS:
UAB "Restitas" 2007 metais parengė detalų planą, numatantį pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0002:72) paskirtį į gyvenamąją teritoriją, padalinti į sklypus mažaukščių gyvenamųjų namų statybai, iškiriant dalį teritorijos gatvių įrengimui ir eksploatavimui.
Detalus planas patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-04-26 sprendimu Nr. T11-41.
Detaliojame plane žemės sklypas Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Vėveriškių g. 26 pažymėtas Nr. 26. Šiam sklypui patvirtintu detalioju planu nustatyti pagrindiniai užstatymo rodikliai:

- užstatymo tankis - 0,25;
- užstatymo intensyvumas - 0,75;
- pastatų aukštis - 10 m;
- statinių aukštų skaičius - 1-2;
- statinio aukščio altitudė - 55.20;
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1).

Nekeičiant patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguomi patvirtinto detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Vėveriškių g. 26:

- praplečiama statinių statymo zona visomis kryptimis, statybos zoną nustatant 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų.

Projektuojant statinius būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus iki pastatų gretimuose sklypuose atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų ugniai atsparumą. Sklype numatoma I-II-III ugniai atsparumo pastatų statyba. Kiti detalioju planu nustatyti reglamentai nekoreguojami.

Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:72) ESANČIO RADAILIŲ K., SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., VĖVERIŠKIŲ G. 26 (KAD. NR. 5558/0002:533) SUPAPRASTINTA TVARKA		
A 1383	PV	J.Burbienė	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
A 1962	Arch	I.Lapinskienė		1:250	0
Kalba	Užsakovai		Dokumento žymuo 2327-DPK-01	LAPAS	LAPŲ
LT	M.K.			1	1