



$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m ²	pvz: $\frac{1}{2000 \text{ m}^2}$
KT	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a, b, c, d	a, b, c, d - papildomi reglamentai.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
	Detaliuoju planu patvirtinta statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statybos zona
	Saugotini želdiniai - paprastosios pušys (<i>lot. pinus sylvestris</i>)
	Esami 0,4kV elektros tinklai
	Esamų 10kV elektros oro tinklų apsaugos zona (10m)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
①	Suprojektuotas vieno buto gyvenamasis namas (statybą leidžiančio dok. Nr. LSNS-34-190430-00212)
②	Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Iregistruotas servitutas
	Esama kūdra

PASTABOS:
R. Karolio firma "KORALAS" 2002 metais parengė detalų planą, numatantį suformuoti 38 kitos paskirties bei žemės ūkio paskirties sklypus, nustatyti naudojimo būdus - gyvenamoji, komercinė teritorija bei kita žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo pobūdžius:

- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, poilsio, turizmo informacijos, pramogų centrams ir kitiems komerciniams objektams statyti įrengti ir eksploatuoti,
- sodybinio užstatymo teritorija individualiems gyvenamiesiems namams statyti, įrengti ir eksploatuoti,
- žemės ūkio paskirties žemė, esamos kūdras ir prieigų tvarkymas ir priežiūra.

Detalus planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono tarybos 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio 2003-05-29 sprendimu Nr. T11-42. Detaliame plane žemės sklypas Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Zeigių k., L. Stulpino g. 7 pažymėtas Nr. 19. Šiam sklypui patvirtintu detaliuoju planu nustatyti pagrindiniai užstatymo rodikliai:

- užstatymo tankumas - 0,07
- užstatymo intensyvumas - 0,18
- pastatų aukštingumas - 1+M
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
- naudojimo pobūdis - sodybinio užstatymo teritorija individualiems gyvenamiesiems namams statyti, įrengti ir eksploatuoti (G1).

Nekeičiant patvirtinto detaliojo plano fikslų, koreguomi patvirtinto detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Zeigių k., L. Stulpino g. 7:

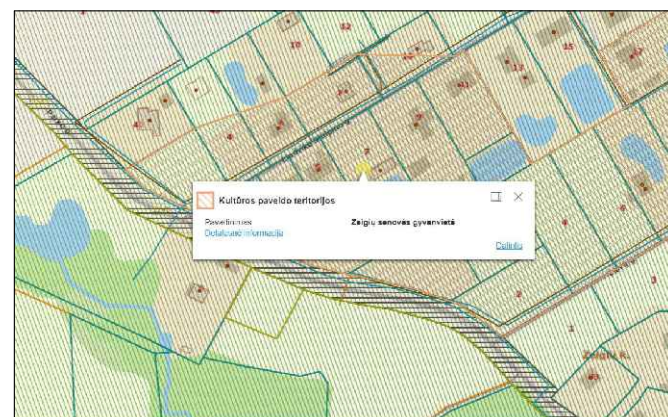
- praplečiama statinių statymo zona pietų kryptimi, statybos zoną suformuojant 3 m atstumu nuo sklypo ribos.
- Praplečiama statinių statybos riba, suformuojant ją 3 m nuo sklypo ribos.

Projektuojant statinius būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus iki pastatų gretimuose sklypuose. Kiti detaliuoju planu nustatyti reglamentai nekoreguojami.

Saugomos teritorijos. Planuojamas sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Zeigių senovės gyvenvietės (KVR30295) teritoriją. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingosios savybės:

1. Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (abipus melioruoto Cypos upelio plytintys gana lygūs, kiek banquoti laukai); kultūrinis sluoksnis.

Sklype 2018 m. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (archeol. G. Z.). Vykdamas pastatų statybą būtina vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 d.: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.



Su sprendiniais susižinau ir jiems pritariu (tvirtinu):
J. K.
S. K.

2023-08	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		UAB "Profausta" Įm.k.3024.12856 Šilutės pl. 2-543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt			
		Objekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPU, ESANČIŲ ZEIGIŲ KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 4 POSĖDŽIO 2003-05-29 SPRENDIMU NR. T11-42 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., ZEIGIŲ K., L. STULPINO G. 7			
A 1962	PV	I.Lapinskienė	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS. KOREGAVIMO BRĖŽINYS	MASTELIS 1:500	LAIDA 0
A 1962	PDV	I.Lapinskienė			
A 1962	Arch	I.Lapinskienė			
Kalba	Užsakovai	J.K.	Brėžinio numeris 2302-TDP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1