

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0013:1191; 5558/0013:1189) AUKŠTKIEMIŲ K., SENDVARIO  
SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0013:1191, 5558/0013:1189) Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 0,600 ha.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** R. G., A. G.

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2024-02-21 Nr. AV-259.

**6. Planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, esamus kitos paskirties žemės sklypus sujungti į vieną žemės sklypą, nustatyti naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus.

**7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis).

7.3 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.5 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

**8. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivaloma.

**10. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**11. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**12. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

**Parengė:**

Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo Danutė Zubavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbu programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-15 Nr. Ar.14-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ Projekto vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-02 12:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:16 - 2025-06-01 14:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 10:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:26 - 2026-06-19 13:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 10:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-22 11:15 - 2029-01-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 11:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:45 - 2024-10-09 07:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas nuo 2024-02-01.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-15 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė

<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

Nuorašas tikras

2024-04-15