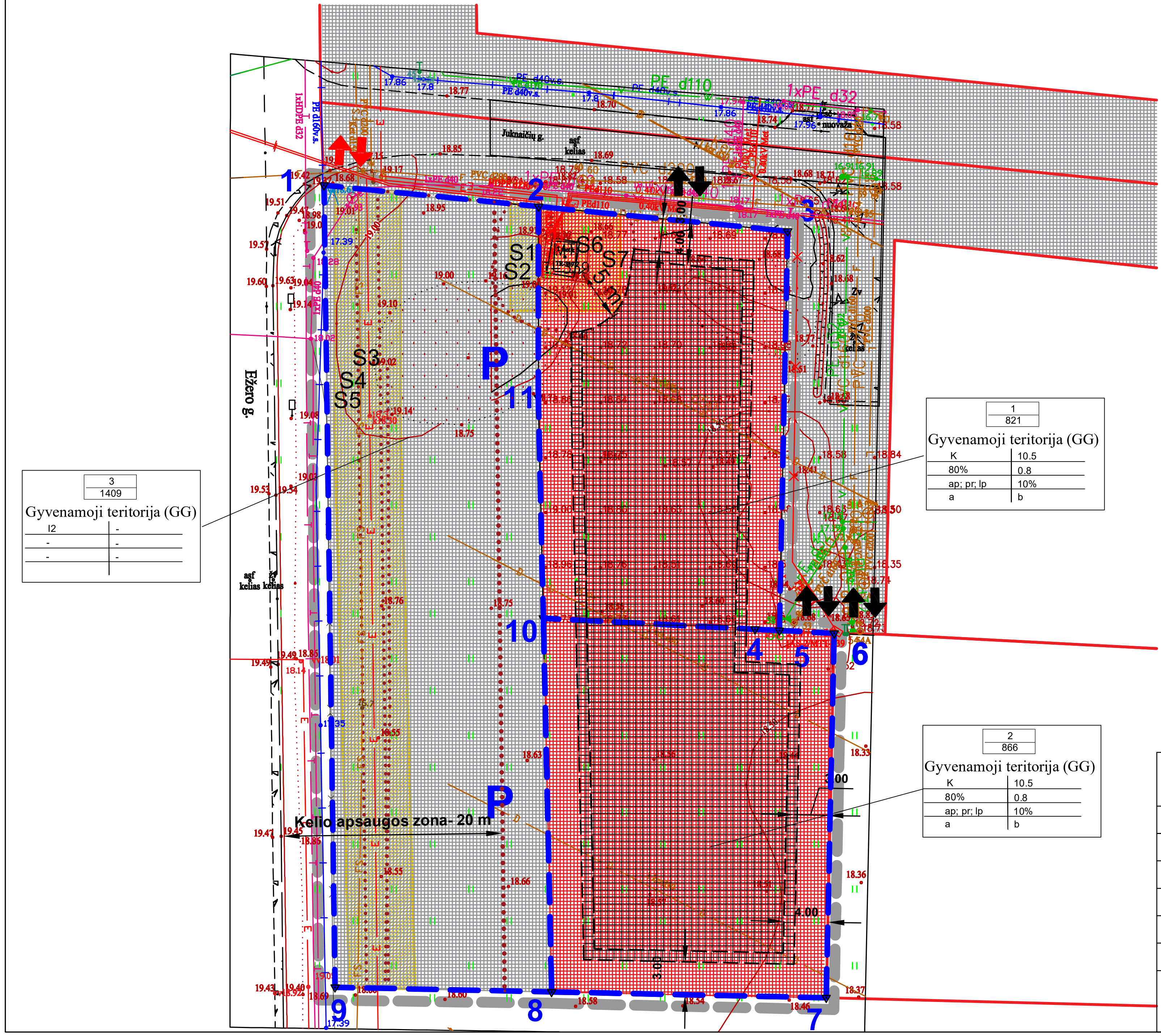
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas/ai	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Kiti: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	821	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	10.5	29.5	80	0.8	Atskirai stovintys pastatai; perimetrinis, laisvo planavimo	–	–	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties; administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties; sporto paskirties pastatai.	*Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0068 ha* *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0068 ha* *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)* *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)* *Kelio servitutas (viešpataujantis).*
-	2	866	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	10.5	29.5	80	0.8	Atskirai stovintys pastatai; perimetrinis, laisvo planavimo	–	–	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties; administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties; sporto paskirties pastatai.	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)* *Kelio servitutas (viešpataujantis)*
	3	1409	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	I2	-	-	-	-	-	–	–	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0024 ha* *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0024 ha* *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)* *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)* *Kelio servitutas (viešpataujantis)* *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0437 ha.* *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0437 ha.* *Kelio servitutas (tarnaujantis) - 0.0437 ha.*



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

N - žemės slypo numeris;
M - žemės sklypo plotas m2;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais), pateikiamas detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Ženklas	Paaiškinimas
K	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
I2	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)
	Esamos gatvės
	Planuojami žemės sklypai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Planuojamos teritorijos riba (sutampanti su esamo sklypo riba)
	Įvažiavimas - išvažiavimas (esami, nustatyti detaliuju planu)
	Įvažiavimas - išvažiavimas (nustatomi papildomai)
8.28	Matmenys
▽1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
	Statybos zona
	Zona, kurioje statant ar rekonstruojant esamus pastatus pastatus, aukštesnius nei 8.5 m iki 10.5 būtinas besiribojančio žemės valdytojo sutikimas
P	Automobilių stovėjimo vietos
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
S1	Servitutas

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y
1	2	6182196.49	323749.38
	3	6182194.24	323772.09
	5	6182157.86	323771.32
	4	6182157.97	323769.12
	10	6182158.97	323749.82
	11	6182179.08	323749.36
2	10	6182158.97	323749.82
	4	6182157.97	323769.12
	5	6182157.86	323771.32
	6	6182157.60	323776.33
	7	6182124.39	323775.61
	8	6182124.92	323750.58
3	1	6182198.43	323729.82
	2	6182196.49	323749.38
	11	6182179.08	323749.36
	10	6182158.97	323749.82
	8	6182124.92	323750.58
	9	6182125.34	323730.83

PRITARTA:

.........Įgaliotas asmuo R. B..
(vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.	*MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com*				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:1302; 5558/0005:1311; 5558/0005:1297) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
A1779	PV	L. Merkelienė		2024			
	Projektuotoja:	R. Burneikienė		2024			
					Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida:	1
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: Fiziniai asmenys					Lapas: 1	Lapų: 1