

**TVIRTINU:**

Detaliojo plano organizatorius:  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais, Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 6.1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kad. Nr. 5544/0006:435, 5544/0006:436), esantys Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,3 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** atitinkančios kvartalo apibrėžtį, apima kvartalą, kuris apribotas Šernų g. Vyturio g., Kalvių g. ir planuojamos teritorijos.
4. **Koreguojamas detalusis planas:** žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:315), esančio Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-08-08 įsakymu Nr. AV-1592 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:315), esančio Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo“ (reg. Nr. 003553004520).
5. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipėdos-r.lt.
6. **Detaliojo plano iniciatorius:** M. P. G.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Green Energy Studio“, registruotos buveinės adresas Šeškinės g. 22A, 07156 Vilnius, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com.
8. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-11-23 įsakymas Nr. AV-2062 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0006:435; 5544/0006:436) Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“, 2023-12-01 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-2473.
9. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** perdalinti žemės sklypus į du ir daugiau žemės sklypų, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, sprendiniais, daliai atidalintų žemės sklypų numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatoma suformuoti miškų ūkio paskirties žemės sklypą, esant poreikiui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypą gatvės plėtrai, kuri suplanuota Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialioju planu (reg. Nr. 003552002833), suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus.
10. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 10.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - 10.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 10.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
12. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
13. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalinga.

- 14. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Planavimo terminai (preliminarus):** 2024-2025 m.
- 16.** Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- 17.** Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

**Planavimo darbų programą parengė:**

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vaidas Martinkus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa - Šernų k. - 20240415
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-15 Nr. Ar.14-26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Martinkus
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 09:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 14:15 - 2025-05-21 14:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 10:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:29 - 2024-10-09 07:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 10:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-22 11:15 - 2029-01-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-15 11:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:45 - 2024-10-09 07:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-15 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-15