

**TVIRTINU:**

Detaliojo plano organizatorius:  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais, Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 6.1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5510/0003:636), esantis Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių k., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 12,0876 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** UAB „STONUS Invest“, juridinio asmens kodas 304896427.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Planvesta“, juridinio asmens kodas 304070821, registruotos buveinės adresas Rimkų g. 31-2, 95345, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. planvesta@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-02-12 potvarkis Nr. MV-150 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:636) Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“; 2024-04-04 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-934.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą kad. Nr. 5510/0003:636 jį padalinant į du ar daugiau žemės sklypų, suformuotiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), esant būtinumui suformuoti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
  - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
  - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 9.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
  - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

- 15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
- 16. Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.
- 17.** Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- 18.** Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

**Planavimo darbų programą parengė:**

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vaidas Martinkus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa_Dvaro g. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-16 Nr. Ar.14-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Martinkus
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 13:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 14:15 - 2025-05-21 14:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 14:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:29 - 2024-10-09 07:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 14:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-22 11:15 - 2029-01-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 14:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 07:45 - 2024-10-09 07:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-16 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-16