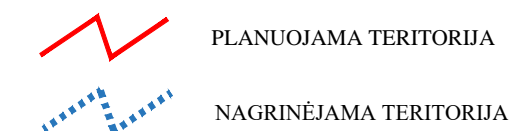
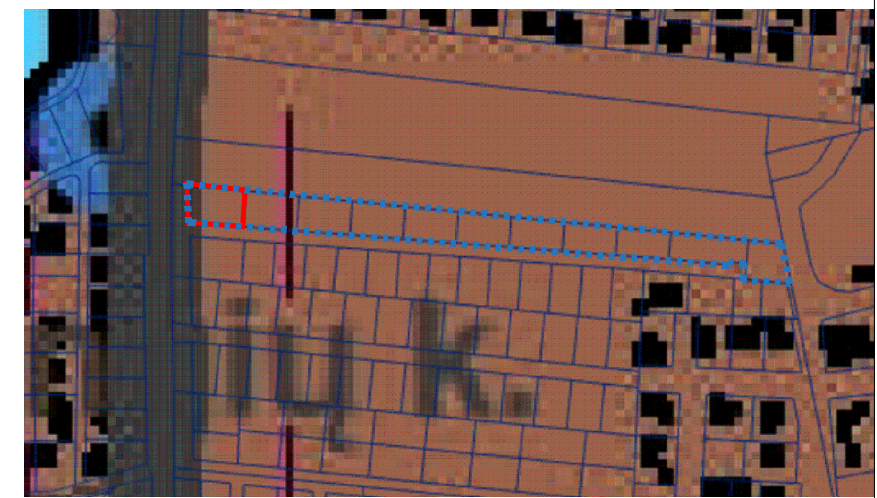


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



**Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:**  
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios tikslai - padalinti į sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti inžinerines infrastruktūras teritorijas. Planuojama ūkinė veikla - gyvenamųjų namų statyba.

**PASTABOS:**

1. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
2. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
3. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

**PLANAVIMO INICIATORIUS:**

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

(Vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6182415,32	323763,20
	2	6182387,90	323761,13
	3	6182389,35	323742,00
	4	6182417,42	323741,78
02	5	6182413,31	323783,77
	6	6182386,34	323781,74
	7	6182387,90	323761,13

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

01/564 m <sup>2</sup>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IŠVAŽIVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS IR KITI SKLYPAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);									
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
										mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	564	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	36	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 115) Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 106); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 107); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 108)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0038 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0564 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0017 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0001 ha.	
-	02	564	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	36	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 115) Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 106); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 107); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 5558/0005:2231, kodas - 108)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0564 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0012 ha.	

Detaliojo plano rengėjas:		<b>UAB "Project 28"</b>	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Direktorė	S. Kazlauskienė
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas:		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:2230) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553005208, SPRENDINIUS	
Brėžinys:		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Mastelis:		1:500	
Laida:		0	
Zymuo:		K-VT-55-23-998	
Lapas:		1	
Lapų:		1	