



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/3373 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA (NAIKINAMA)
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PERKALIAMŲ DRENAŽO SAUSINTUVAI
	PRELIMINARI VIETA GAISRINIAMS HIDRANTAMS ĮRENGTI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS/KITI SKLYPAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6181436,08	324143,73
	2	6181407,02	324143,73
	3	6181407,17	324116,45
	4	6181407,22	324106,73
	5	6181407,35	324082,45
	6	6181407,42	324069,73
	7	6181407,59	324038,23
	8	6181437,07	324018,28
	9	6181436,67	324069,73
	10	6181436,38	324106,73

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
-	01	3373	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	-	60	0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-3	Paslaugų paskirties pastatai (7.4)	114 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:0726) 108 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:0726); 107 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:0726); 106 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:0726); 218 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:1190); 115 - Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype kad. Nr. 5523/0003:1190);	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.3373 ha; VI-8. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0040 ha; VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0040 ha.			

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios tikslai: apjungti sklypus, žemės sklypai nustatyti naudojimo būda - komercinės paskirties teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. Esant poreikiui išskirti teritorijų inžinerinei infrastruktūrai.

PASTABOS:

- Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

(Vardas, pavardė, parašas)

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt
Direktorė	S. Kazlauskienė
TPV 0008	PV S. Kazlauskienė
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);									
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

Objektas: ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 5523/0003:722 BACHMANO G. 22, KAD. NR. 5523/0003:723 BACHMANO G. 24 IR KAD. NR. 5523/0003:724 BACHMANO G. 26 GINGULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIJŲ PLANA, NUMATANTIS KOREGIOTI 2010-05-27 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T11-420 (REG.NR.003553002863) PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		Mastelis	Laida
Brėžinys:		1:500	0
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Lapas	Lapų
Žymuo: K-VT-55-23-87		1	1