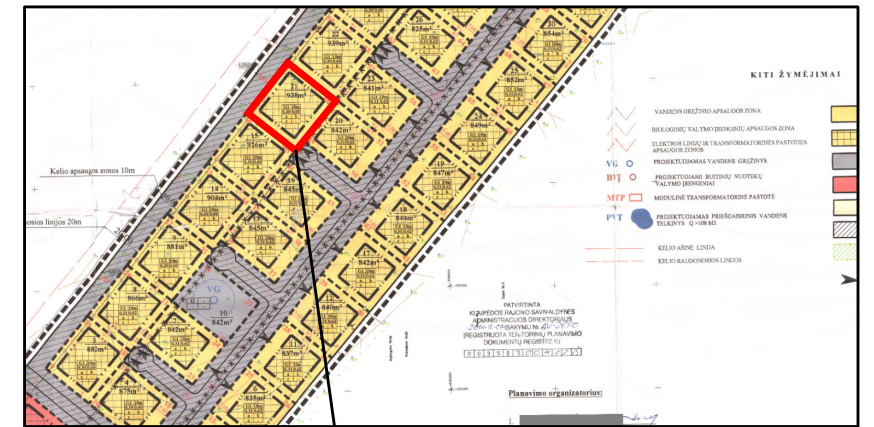


**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)**

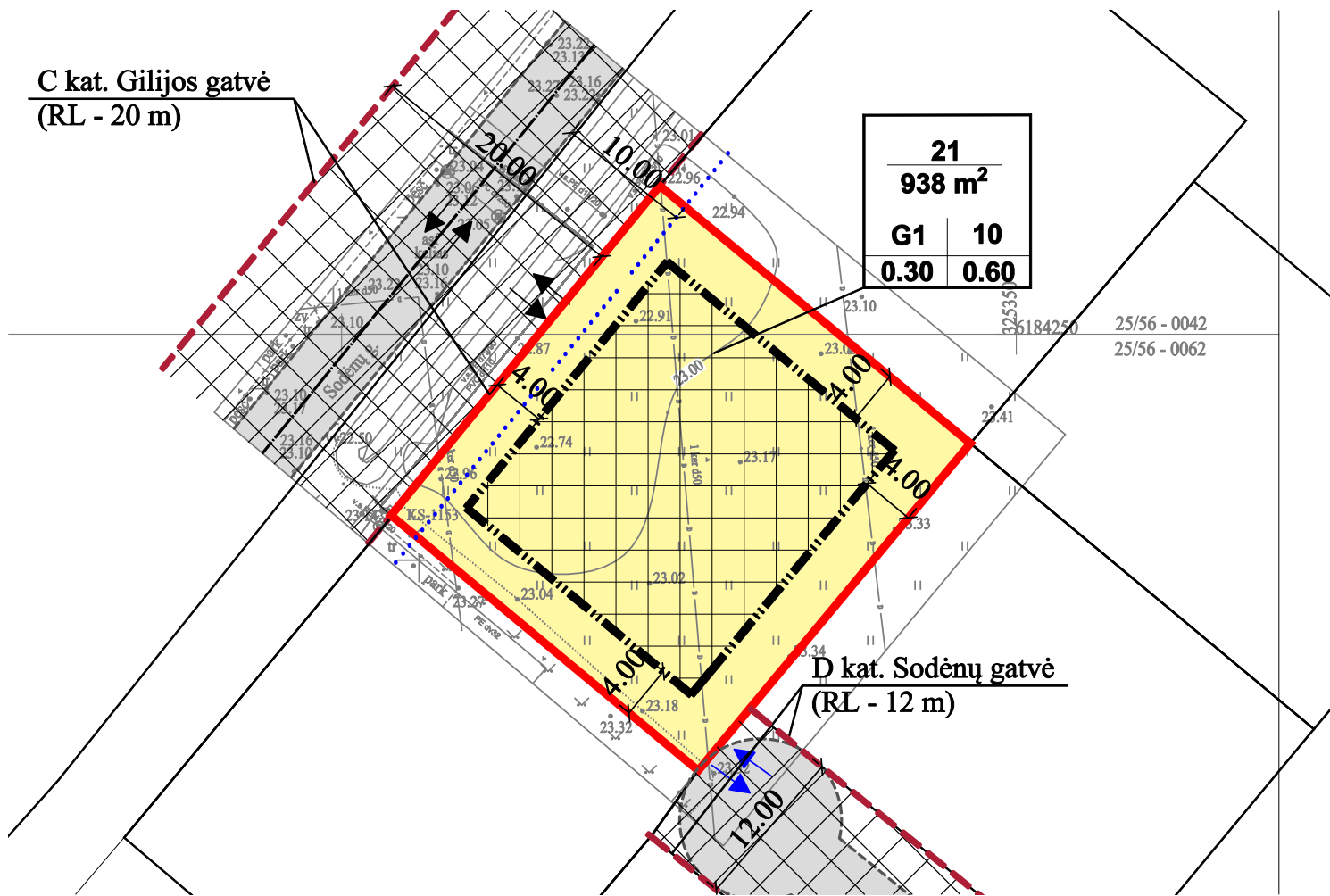
<b>n</b>	<b>n - žemės sklypo numeris;</b>
<b>m</b>	<b>m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>4</b>

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);  
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ V. L., A. P., V. P. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:37), A. D., J. Ž., Ž. B., S. V., E. P., A. P., ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:300), A. P., B. S., I. S., I. T., R. P., O. P., M. T., V. L., ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:409), ESANČIŲ TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-12-07 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS ĮSAKYMU NR. AV – 2650, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.  
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

V. L., A. P., V. P. žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:37), A. D., J. Ž., Ž. B., S. V., E. P., A. P., žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:300), A. P., B. S., I. S., I. T., R. P., O. P., M. T., V. L., žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:409), esančių Trušelių k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto 2011-12-07 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV – 2650, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5558/0005:2155), Sodėnų g. 20, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., koreguojant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:**

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais. Atsižvelgiant į žemės sklypo savininko pageidavimus, koreguojama įvažiavimo į/iš žemės sklypą vieta: naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš koreguojamo detaliojo plano suplanuotos D kat. Sodėnų gatvės, pietrytinėje pusėje, numatant jį iš esamos Gilijos gatvės, per šiaurės vakarinę žemės sklypo pusę. Vadovaujantis 2007-09-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu NR. T11-260 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacijos koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano pagrindinio brėžinio (žr. 2, 3 pav.) sprendiniais, Gilijos g. suplanuota kaip C kategorijos gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 6 lentelės duomenimis, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniuosiuose posūkiuose C kategorijos gatvėje turi būti ne mažesnis nei 100 m. Šiuo metu suplanuoti dešininiai posūkiai nuo naujai planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į planuojamą žemės sklypą dešiniuoju posūkiu iki esamų suplanuotų dešiniųjų posūkių yra didesni nei 100 m (žr. 2, 3 pav.). **Kiti 2011-12-07 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV – 2650 patvirtintu V. L., A. P., V. P. žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:37), A. D., J. Ž., Ž. B., S. V., E. P., A. P., žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:300), A. P., B. S., I. S., I. T., R. P., O. P., M. T., V. L., žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:409), esančių Trušelių k., Sendvario sen., detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS V. L., A. P., V. P. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:37), A. D., J. Ž., Ž. B., S. V., E. P., A. P., ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:300), A. P., B. S., I. S., I. T., R. P., O. P., M. T., V. L., ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:409), ESANČIŲ TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIUNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-12-07 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-2650, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0005:2155) SODĖNŲ G. 20, TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.	LAIDA		
	<b>MB "TAURENA"</b>					BRĖŽINYS	
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		0	
	PV	D. Orentienė	2024				
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS				2024-04-DPK-4	A3	1	1