



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
(žemės sklypas Gintaro g. 1, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5528/0006:340))

Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp tarp Palangos g., Andulių g., Keramikos g., Gintaro g.)

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
(žemės sklypas Gintaro g. 1, Girkalių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr.5528/0006:340))

Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp tarp Palangos g., Andulių g., Keramikos g., Gintaro g.)

GV	1/586 m ²
G1	8,50
36%	0,40
vb	25%

TK	3/180 m ²
I2	-
-	-
-	-

GV	2/649 m ²
G1	8,50
35%	0,40
vb	25%

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, TK) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- G1, I2;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skačiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (vb - vienbutis blokuotas užstatymas, šreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Servituto zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>vietinės reikšmės kelio Nr. KL1124 apsaugos zona - 10 m</i>)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>inžinerinių tinklų apsaugos zonos</i>)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VI Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Gatvės ašinė linija
	Pagal 2023-09-25 išduotą SLD Nr. LNSN-34-230925-00485 statomi pastatai

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2006-11-30 sprendimu Nr.T11-411 (reg. Nr.003553001108) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	586	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	23,45	36	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	<i>Viešpataujantys servitutai, kurių kodai: 106, 107, 108, 114.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) - 0.0586 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0008 ha;
-	2	649	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	23,40	35	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	<i>Viešpataujantys servitutai, kurių kodai: 106, 107, 108, 114.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) - 0.0649 ha; Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) - 0.0188 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 0.0032 ha.
-	3	180	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Viešpataujantys servitutai, kurių kodai: 106, 107, 108, 114. Tarnaujantys servitutai, kurių kodai: 206 - 180 m² (S), 207 - 180 m² (S), 208 - 180 m² (S), 214 - 180 m² (S).</i>	<ul style="list-style-type: none"> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) - 0.0180 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0046 ha; Elektrų tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 0.0002 ha. Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) - 0.0030 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 0.0014 ha.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2024
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
PS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS
Žemės sklypo Gintaro g. 1, Girkalių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5528/0006:340) detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-55-23-872)

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DP-23.14-001	1	1