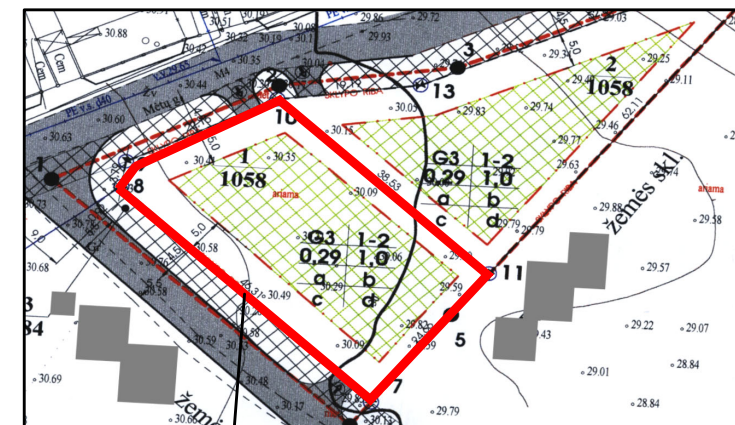


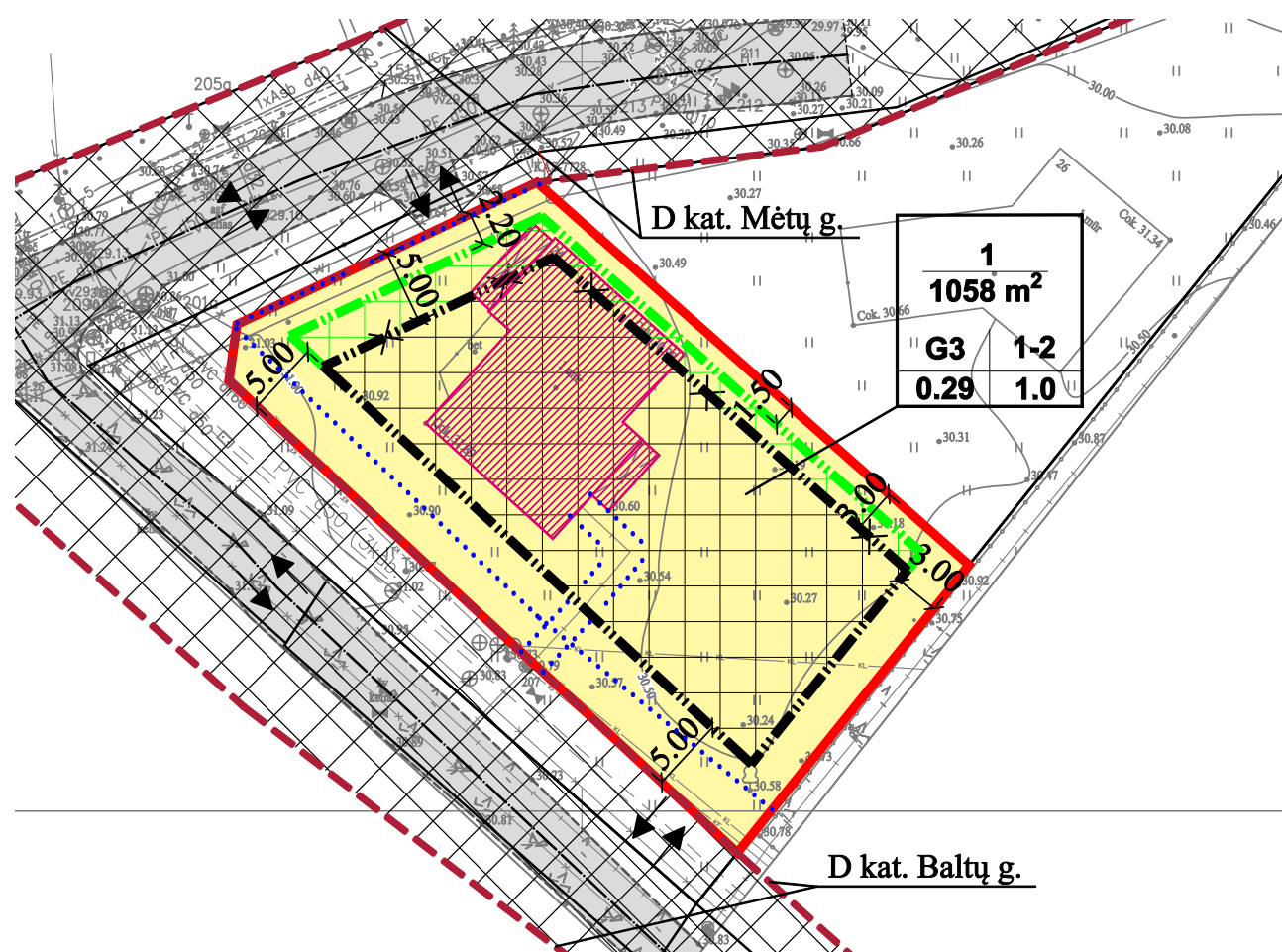
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO JAKŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-02-28 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 18 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 60, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²
$\frac{1}{3}$ $\frac{2}{4}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI

PASTABA:
Užstatymo rodikliai, nustatyti koreguojamame detaliojame plane - **nekeičiami**.
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

PLANAVIMO TIKSLAS:
Žemės sklypo, esančio Jakų k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto 2002-02-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 18 posėdžio sprendimu Nr. 60, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5530/0005:309), Mėtų g. 24, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r., koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Žemės sklype šiaurės vakarų pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nustatoma 2.2 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurės rytų pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nustatoma 1.5 m atstumu nuo sklypo ribos, pietvakariuose ir pietryčiuose statybos riba ir statinių statybos zona nekoreguojama. Atsižvelgiant į tai, kad neišlaikomas minimalus 3 m atstumas iki šiaurės rytuose esančio gretimo žemės sklypo ribos, kai pastato aukštis iki 8,5 m – projekto sudėtyje pridamas kaimyninio žemės sklypo, nuo kurio neišlaikomas atstumas (kad. Nr. 5530/0005:310) savininkų raštiškas sutikimas. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose. **Kiti 2002-02-28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 18 posėdžio sprendimu Nr. 60 patvirtintu žemės sklypo, esančio Jakų k., Sendvario sen., detaliojame plane suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.** Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Atestato Nr.	Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO JAKŲ K., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-02-28 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 18 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 60, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5530/0005:309) MĚTŲ G. 24, JAKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.		
	TPV 0073	Direktorė PV	E. Gražulevičienė D. Orentienė	2024 2024	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	LAI DA 0
ETAPAS	PLANA VIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS 2024-04-DPK-3	FORMATAS A3	LAPAS 1
PS					LAPŲ 1	