

[REDAKCIJA]

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
2024-04-23

[REDAKCIJA] nuosavybės teise valdau žemės sklypą kad. Nr. 5558/0005:174, esantį Smeltaitės g. 56A, Trušelių k., Klaipėdos r. sav. (toliau – *Žemės sklypas*).

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimo Nr. 44 redakcija) 10 p. nurodyta, kad *pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.*

Šiuo yra teikiamas prašymas dėl Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo. Prašau, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti Žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Informuojame, kad gretimoje teritorijoje Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2024-01-25 įsakymu Nr. AV-125 „Dėl žemės sklypų Rūko g. 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 ir kad. Nr. 5558/0005:13, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ buvo pradėtas rengti žemės sklypų Rūko g. 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 ir kad. Nr. 5558/0005:13, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, kurio tikslai – daliai teritorijos nustatyti naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos; sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; esant poreikiui performuoti sklypų ribas; esant poreikiui išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai bei bendro naudojimo teritorijoms, ar atskirųjų želdynų teritorijoms.

Minėtu detaliuoju planu, planuojama žemės sklypui Rūko g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., numatyti žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos. Susidarius palankiai situacijai, ateityje siekiama apjungti besiribojančių žemės sklypų (Rūko g. 2 ir Smeltaitės g. 56A) veiklas, bei numatyti abiejuose sklypuose komercinės paskirties objektų statybą ir komercinę/paslaugų teikimo veiklą, dėl ko atsirado poreikis Žemės sklypui pakeisti naudojimo būdą. Pakeistus Žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypai, esantys Rūko g. 2 ir Smeltaitės g. 56A, bus naudojami kartu, automobilių stovėjimo aikštelės ir susidaręs automobilių srautas bus sprendžiamas bendrai, per abi teritorijas. Patekimas į Žemės sklypą bus numatomas per kaimyninį žemės sklypą, esantį Rūko g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Prie šio prašymo pridedamas žemės sklypo, esančio Rūko g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., savininko sutikimas dėl bendro žemės sklypų naudojimo bei planuojamų bendrų susisiekimo sprendinių.

Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas neprieštarauja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir kitų įstatymų nuostatomis, bei Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniams.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centro išrašas;
 2. Žemės sklypų planas;
 3. Žemės sklypo, esančio Rūko g. 2, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., savininko sutikimas
- [REDAKCIJA]