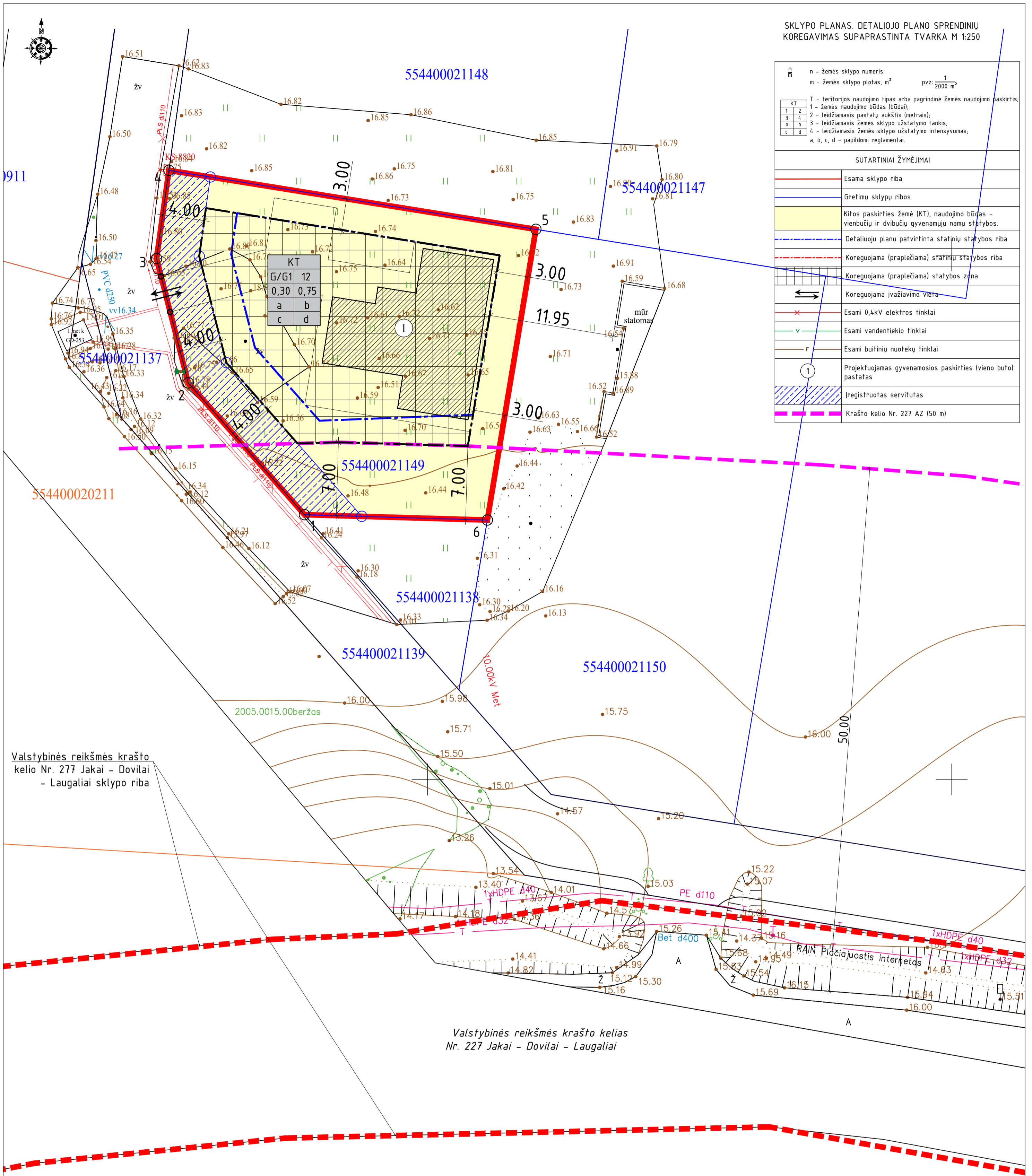


SKLYPO PLANAS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA M 1:250



D	n - žemės sklypo numeris	pvz: 1
m	m - žemės sklypo plotas, m ²	2000 m ²
KT	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdal);	
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a, b, c, d	a, b, c, d - papildomi reglamentai.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypu ribos
	Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
	Detaliojuo planu patvirtinta statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statinių statybos riba
	Koreguojama (praplečiama) statybos zona
	Koreguojama įvažiavimo vieta
	Esami 0,4kV elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Įregistruotas servitutas
	Krašto kelio Nr. 227 AZ (50 m)

KT	G/G1	12
a	0,30	0,75
b		
c		
d		

Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 277 Jakai - Dovilai - Laugaliai sklypo riba

Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 227 Jakai - Dovilai - Laugaliai

PASTABOS:
UAB "Idmava ir partneriai" 2008 metais parengė detaliojo planą, numatantį pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0002:210) paskirtį į gyvenamąją teritoriją, padalinti į sklypus mažaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Detalus planas patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T11-194.
Detaliojame plane žemės sklypas Klaipėdos r. sav., Dovių sen., Kiškėnų k., Pilkapio g. 9 pažymėtas Nr. 14. Šiam sklypui patvirtintu detaliojuo planu nustatyti pagrindiniai užstatymo rodikliai:
- užstatymo tankis - 0,30
- užstatymo intensyvumas - 0,75
- pastatų aukštis - 12 m
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
- naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1).

Nekeičiant patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguomi patvirtinto detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Klaipėdos r. sav., Dovių sen., Kiškėnų k., Pilkapio g. 9:
- praplečiama statinių statymo zona pietu kryptimi, statybos zoną nustatant 50 m atstumu nuo krašto kelio Nr. 227 Jakai - Dovilai - Laugaliai sankasos, t. y. ties krašto kelio Nr. 227 Jakai - Dovilai - Laugaliai apsaugos zonos riba ir 7,00 m nuo pietinės sklypo ribos.
- praplečiama statinių statymo zona vakaru kryptimi, statybos zoną nustatant ties įregistruoto servituto riba, t. y. 4,00 m nuo vakarinės sklypo ribos.
- statinių statybos linija vakarinėje sklypo dalyje keičiama į statybos ribą.
- koreguojama įvažiavimo vieta, ją pastumiant pietu kryptimi. Įvažiavimo plotis - 3,50 m.

Projektuojant statinius būtinai išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus iki pastatų gretimuose sklypuose. Kiti detaliojuo planu nustatyti reglamentai nekoreguojami.

Vykdamas pastatų statybą būtina vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 d.: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Sprendiniams pritariu ir jiems pritariu (tvirtintu):

D B

Data		Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objekto pavadinimas
A 1383		PV	J.Burbienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav., Dovių sen., Kiškėnų k., Pilkapio g. 9 statybos projektas
A 1962		Arch	I.Lapinskienė	
Kalba		Statytojas	D.B.	Brėžinio pavadinimas
LT				SKLYPO PLANAS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA
				Brėžinio numeris
				2313-TDP-DPK-01
				MASTELIS
				1:250
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1