

Klaipėdos miesto savivaldybės
Teritorijų planavimo komisijai

2024-04-12

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARO G. 1, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS RAJ. (KAD. NR. 5510/0003:357) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DERINIMO

Atsakymai į žemės sklypo Dvaro g. 1, Gobergiškės k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5510/0003:357) detaliojo plano koregavimui Teritorijų planavimo komisijos 2024-04-11 derinimo išvadoje Nr. TPKp-40 pateiktas pastabas.

2024-04-09 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM Klaipėdos departamento Gargždų skyriaus skyriaus pastabos Nr. (3-21 14.6.5 Mr)2-13424:

1. *Sprendiniai neatitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 51,52,53 straipsnių reikalavimų: nenurodyti stacionarūs taršos šaltiniai, dėl kurių taršos taikomi sanitarinės apsaugos zonos apribojimai, nurodyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše; brėžinyje nenurodytos teritorijos, kuriose taikomi komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos apribojimai; neaišku ar bus vykdomi Įstatymo 53 straipsnyje nurodyti apribojimai.*

Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto 2.8 skyrius. Planuojamo žemės sklypo NTR išraše nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV sk., 1) – 0,0314 ha; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV sk., 1) – 0,0314 ha, jos buvo nustatytos galiojančio detaliojo plano (patvirtinto 2007-11-29 sprendimu Nr. T11-362) rengimo metu, pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą transformatorinei ir buitinių nuotekų valymo įrenginiui. Vadovaujantis šiuo metu galiojančio LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 str., 52 str. nuostatomis transformatorinei ir buitinių nuotekų valymo įrenginiams (mažo pajėgumo iki 50 m³ per parą) nenustatomos gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, todėl nenumatoma žemės sklypo NTR registruoti minėtų sanitarinių apsaugos zonų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (IV sk., 1).

Projekto vadovė (TPV 0091)

Asta Taurosevičienė