



Situacijos schema

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	a
a	b	

planuojamo sklypo numeris  
planuojamo sklypo plotas (m<sup>2</sup>)

T - teritorijos naudojimo tipas:  
1 - žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (būdai);  
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
3 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo tankis;  
4 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a - teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;  
b - servitutas

S1 0,0087 servituto zonos numeris  
servituto zonos plotas, ha

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	planuojamos teritorijos riba
	esamų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	statybos riba
	gatvės raudonosios linijos
	kelio apsaugos zonos ribos
	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	statybos zona
	esami pastatai
	atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
	automobilių stovėjimo vieta
	įvažiavimas - išvažiavimas
	esami želdiniai (medžiai, krūmai)
	viešųjų elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
	Planuojamas 0,4 kV elektros tinklų įvadas
	Planuojamas vandentiekio tinklų įvadas
	Planuojamas dujotiekio tinklų įvadas
	planuojamas buitinių nuotekų tinklų įvadas
	Naikinamos inžinerinių tinklų atkarpos ir įranga

**GEOSMARTO SPRENDIMAI**

MB "Geosmarto sprendimai", Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, mob.+37060588333, info@geosmart.lt, k. 304271272

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2023-09-12

A.V.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
		X	Y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	a specialiosios žemės naudojimo sąlygos	b servitutas
1	7	6185941.94	320547.77	2228	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	22,90	25	0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje (VI skyrius, antrasis skirsnis, 92 straipsnis), plotas 2228 m <sup>2</sup> . - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonoje (VI skyrius, antrasis skirsnis, 93 ir 94 straipsniai), plotas 686 m <sup>2</sup> . - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 45 m <sup>2</sup> . - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 104 m <sup>2</sup> .	
	4	6185874.64	320555.50														
	8	6185881.20	320520.07														
	11	6185933.96	320509.17														
1A	3	6185944.13	320547.52	87	Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	S1 - plotas 87m <sup>2</sup> - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
	7	6185941.94	320547.77														
	11	6185933.96	320509.17														
	6	6185936.11	320508.72														
2	8	6185881.20	320520.07	1465	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	22,90	25	0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje (VI skyrius, antrasis skirsnis, 92 straipsnis), plotas 1465 m <sup>2</sup> . - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonoje (VI skyrius, antrasis skirsnis, 93 ir 94 straipsniai), plotas 92 m <sup>2</sup> . - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 34 m <sup>2</sup> . - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 303 m <sup>2</sup> .	
	9	6185888.58	320480.23														
	10	6185929.19	320486.10														
	11	6185933.96	320509.17														
2A	2	6185931.16	320484.77	55	Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	S2 - plotas 55m <sup>2</sup> - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
	6	6185936.11	320508.72														
	11	6185933.96	320509.17														
	10	6185929.19	320486.10														
	5	6185928.84	320484.44														
2B	1	6185888.87	320478.66	65	Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	S3 - plotas 65m <sup>2</sup> - Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222	
	5	6185928.84	320484.44														
	10	6185929.19	320486.10														
	10	6185929.19	320486.10														
	9	6185888.58	320480.23														

**Pastabos:**

- Nauji žemės sklypai projektuojami padalijant esamą 0,3900 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą (kad. Nr. 5558/0013:465). Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypų naudojimo būdas nekeičiami.
- Teritorijos naudojimo reglamentai yra nustatyti vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo, teritorijų planavimo normų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimais, bei planuojamai teritorijai taikomų aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų reglamentais.
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų ribos ir plotai yra nustatyti vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Šių teritorijų sudėtis, padėtis ir plotai gali būti tikslinami teisės aktais nustatyta tvarka.
- Melioruotoje žemėje ir melioracijos statinių apsaugos zonoje ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo (VI skyrius, antrasis skirsnis), LR melioracijos įstatymo bei melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" reikalavimais. Esant reikalui, melioracijos sistema turi būti pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir teritorijos hidrologinis režimas.
- Bendro naudojimo drenažo rinktuvų (d75) buvimo vieta nustatyta tiksliai (atsikasus) ir suderinta su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu. Drenažo rinktuvų apsaugos zona - žemės juosta išilgai drenažo rinktuvų, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų (SŽNSĮ, 93 straipsnis, 2 dalis).
- Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos:
  - Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SŽNSĮ, 45 straipsnis, 1 dalis);
  - Dujotiekių vamzdžio apsaugos zona - žemės juosta išilgai vamzdžio trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją: 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdžio apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės (SŽNSĮ, 30 straipsnis, 1 dalis, 1 punktą);
  - Kelių apsaugos zonos - žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (SŽNSĮ, 18 straipsnis, 4 dalis).

	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9, LT-04124 Vilnius Tel. +370 698 87423 El. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Projekto pavadinimas: <b>Žemės sklypo, Naujoji g. 46, Purmalų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimas</b>
A 470	PV	V. Mikalauskas
	Arch.	T. Benaitis
		2024 04
		2024 04
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys	Brėžinio žymuo: <b>K-VT-55-22-755</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1