

[redacted]  
(Vardas, Pavardė)

[redacted]  
(adresas)

[redacted]  
(telefono numeris, el. paštas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui

### PRAŠYMAS

Dėl valstybinio žemės sklypo  
2024 m. 05 mėn. 29 d. *monos*

Gargždai

Prašau įmušmote 25 metų  
laikotarpį 0,3101 ha žemės vietoje  
pašlaito žemės sklype kadais  
No 5535/0002.613 esanti Kretūgelis ms  
Kleupjėdos r

PRIDEDAMA

[redacted]  
(parašas)

[redacted]  
(vardas, pavardė)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 14:29:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3438857  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-03-13  
Klaipėdos r. sav., Kretingalė

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Klaipėdos r. sav., Kretingalė

Unikalus daikto numeris: 4400-6261-0138

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5535/0002:613 Kretingalės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.3101 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2930 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2930 ha

Užstatyta teritorija: 0.0171 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3101 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6261-0138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3398-(10.1 E.)  
2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo  
turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1006-  
(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6261-0138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3398-(10.1 E.)  
2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo  
turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1006-  
(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-02

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6261-0138, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3398-(10.1 E.)  
2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo  
turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-700-(10.2  
E.)  
2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo  
turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1006-  
(10.2 E.)**

**Įrašas galioja: Nuo 2024-04-30**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VACLOVAS STANČIKAS  
EVALDAS POCIUS**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6261-0138, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831  
2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1768  
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2024-04-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PABRĖŽIENĖ



Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.  
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/html.php>  
Data: 2024-05-28 14:31:50

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris:  (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą

Masinis vertinimas:  ▼

Unikalus numeris: **4400-6261-0138**

Daikto vertė: **2300 Eur**

Vertinimo data: **2024-04-30**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.  
Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje [info.registrucentras.lt](https://info.registrucentras.lt).

Jūsų turto

vidutinė  ▼  
vertė:

Pastabos bei  
pasiūlymai:

Šioje svetainėje naudojami slapukai

Šioje svetainėje yra naudojami būtinieji ir nebūtinieji slapukai. Būtinieji slapukai padeda užtikrinti tinkamą tinklapio veikimą, yra įdiegiami ir jiems nėra reikalingas Jūsų sutikimas.  
Tikrinti geriausią Jūsų naršymo patirtį, naudojame nebūtinius slapukus. Paspaudę „sutinku“ Jūs sutinkate su nebūtiniųjų slapukų įdiegimu. Nepaspaudus „Sutinku“ ar išjungus šį pranešimą į įrenginį bus įrašomi tik būtinieji slapukai.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Žemės sklypo plotas 3101 m<sup>2</sup>

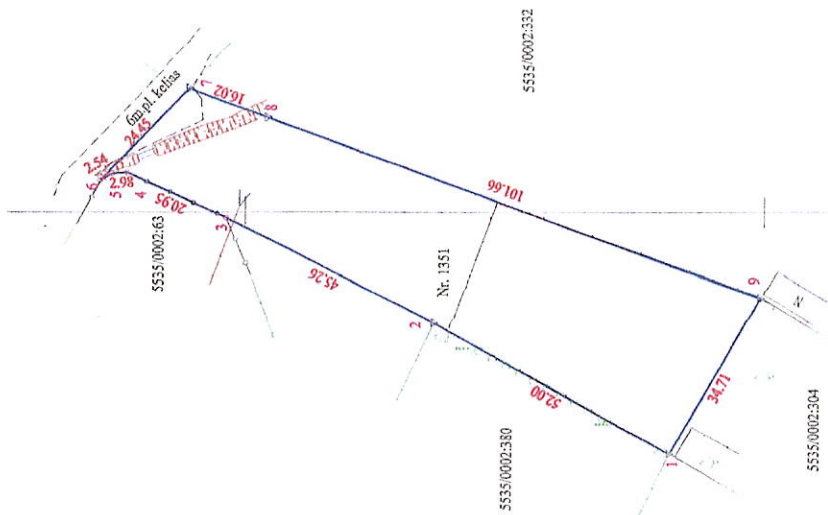
Kadastrinis vienetas	Kretingalės kv.	Plotas	Sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr.	5 5 3 1 5 0 0 1 2		

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Kretingalės sen.
Gyvenamoji vietovė	Kretingalės mstl.
Galvė, namo Nr.	

Grėtymybė	Grėtumo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabos
1-2	5535/0002 380	1. Lokumėnų g. kaimišys
2-3		Valstybinė žemė
3-6	5535/0002 63	
6-7		6m. pl. kelias
7-9	5535/0002 332	
9-1	5535/0002 304	

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtame žemės sklypo plano išskirtimo ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutikau

2023-11-20  
(446)



24/55 - 048 24/55 - 050

UAB "Matavimų inžinerija"

303265722, Mestulskio g. 12A-6, Palanga LT-00146  
tel.: +370 604 45617, email: pocius@gmail.com

Parasas	Vardas Pavardė	Data
Direktorius	Vytautas Stenčikas	2023-11-20
Matavimų inžinerija	Evaldas Pocius	2023-11-20

Matavimo kvalifikacijos pažinėjimo Nr.: AM-M-631

Paštas: info@matavimai.lt  
Gyvenamoji vietovė: Palanga  
Gyvenamoji vietovė: Palanga  
Gyvenamoji vietovė: Palanga  
Gyvenamoji vietovė: Palanga









**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS  
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)  
KRETINGALĖS SENIŪNIJOS KRETINGALĖS KADASTRO VIETOVĖS  
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2023 m. liepos 20 d. Nr. 12VĮ- 425 - (14.12.2.)  
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-103-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u:**

1.1. Kretingalės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus patarėją Dianą Pačkauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.



Daiva Bukavičienė

## PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie

Aplinkos ministerijos

Klaipėdos rajono skyriaus

2023 m. liepos 20d. įsakymu Nr. 12VI- 425- (14.12.2.)

Nuasmeninta dokumento kopija

## ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

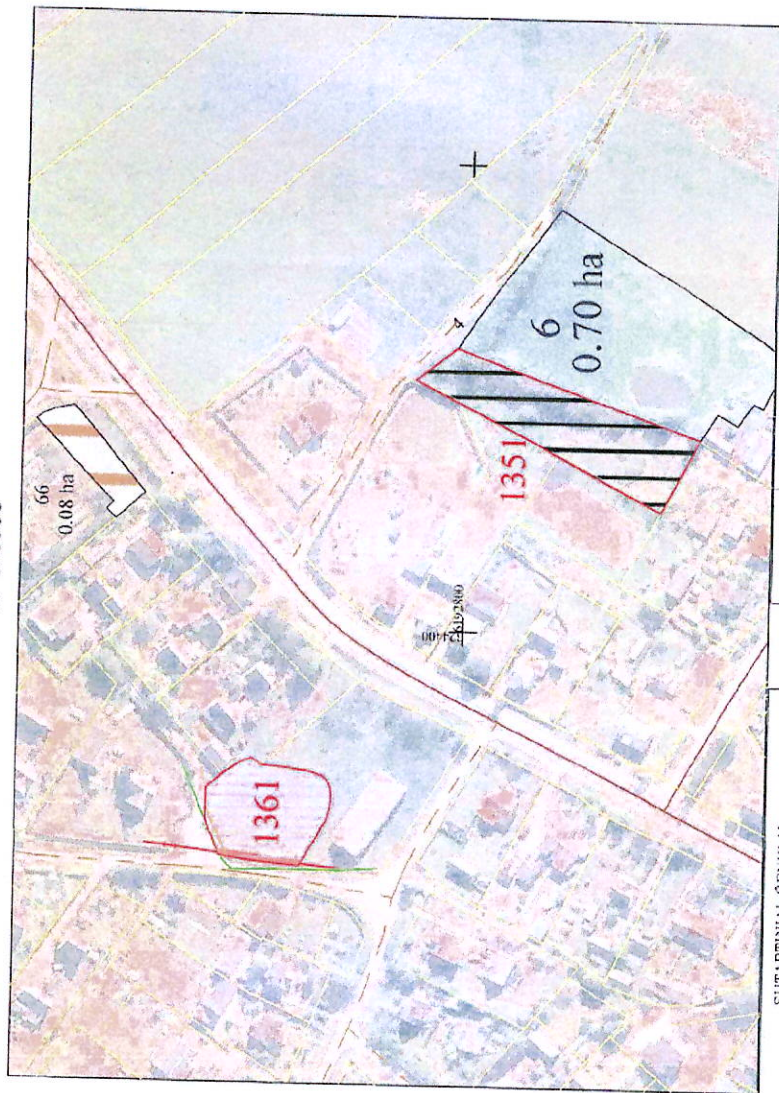
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytąs nuosavybėn											
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	L. J.	X	1350		0,24							Miskų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	126; 120, 106		
2.	V. A.	XI	1360					0,25				Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101, 106, 149		
3.	I. S.	XII	1351					0,31				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152; 121;		
4.	K k. ž. ū. b	XII	1352					0,52				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152		
			1353					0,68				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152		
			1354					0,46				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152		
			1355					0,28				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152; 106;		
			1356					0,41				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152		
			1357					0,55				Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152; 114; 106; 102		
			1358					0,53			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152			
			1359					0,20			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 152; 102; 106			
			1361					0,20			Kita/ Susietikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	149; 106; 121			



		1362							0,13		Kita/ Susistekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	120; 149	
		1363							0,05		Kita/Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	102; 120; 101; 109	

Nuasmėninta dokumentu kopija

# PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANS M 1:2000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro bloko numeris
	Kaimo riba
	Kaimo pavadinimas
	Vielinės reikšmės kelias
	Suprojektuoti patalpino tase valdomi žemės sklypai
	LVŽ plotai
	Privatūs žemės sklypai

	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

NZT  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:2000 elektroninis raštinis žemėlapis ORTOLO c Nacionalinė žemės tarnyba  
prie ŽŪK, 2018

Kadastro vietoje	Kietingalės 5535		
Seniūnija	Kietingalės		
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS RAJ.		
Apkritis	KLAIPĖDOS		
SIPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI LAIKOMI SERVITUUTAI			
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Kodas, aprašymas	plotas, ha
1361	0.1000	149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis)	0.0056
		121-Medienos žemės ir medienos apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.2000
		108-Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0070
1351	0.3100	152-Darbo žemės apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.3100
		121-Medienos žemės ir medienos apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.3100

## SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
2023.05.22

VALSTYBES MOKYTOJŲ INSTITUTAS ŽEMĖS ŪKIO BIUDŽETINIS CENTRAS	
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS	
KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Vardas, pavardė
Prekių vėlavė	Sandra Moškaitė
Projektas	Ureila Lankutė
	2023.05.29
	2023.05.29
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 28, 29, 30	
A V	