



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 09:19:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/108353  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1963-10-08  
Adresas: Gargždai, Kvietinių g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1165-6147  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0010:98 Gargždų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1135 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1135 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-12

2.2.

Pastatas - Kino teatras  
Unikalus daikto numeris: 5596-3001-6010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pradžios metai: 1963  
Statybos pabaigos metai: 1963  
Rekonstravimo pradžios metai: 1996  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1996  
Kap. remonto pradžios metai: 2013  
Kap. remonto pabaigos metai: 2014  
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: 2013  
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: 2014  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 552.37 kv. m  
Pagrindinis plotas: 409.85 kv. m  
Tūris: 3905 kub. m  
Užstatytas plotas: 635.00 kv. m  
Koordinatė X: 6178185.68  
Koordinatė Y: 336600.48  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 578000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %  
Atkuriamoji vertė: 468000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-08-28  
Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-28  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 34.77 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1165-6147, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė b2, plotas= 408kv.m; kiemo aikštelė b3, plotas= 37kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3082-2130  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Žymėjimas plane: b  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5596-3001-6021  
Statybos pradžios metai: 1978  
Statybos pabaigos metai: 1978  
Kap. remonto pradžios metai: 2014  
Kap. remonto pabaigos metai: 2014  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 445.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18400 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 18400 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-08-28  
Vidutinė rinkos vertė: 18400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3082-2130, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

2015-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-06

4.2.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

2015-01-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150114-00009

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-30

4.3.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3834-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

## Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

## Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Gargždų kultūros centras, a.k. 163547140

Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2002-12-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 208

2009-02-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-85

2009-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP 14-11

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Desertų namai, a.k. 304928437

Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nuomos sutartis

2020-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

Plotas: 49.61 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-02

Terminas: Nuo 2020-11-26 iki 2025-11-25

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0575 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0172 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0045 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0166 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711



Plotas: 0.0068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3082-2130, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3082-2130, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3082-2130, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-01-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150114-00009  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5596-3001-6010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. KT-0189-0103/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-23  
Terminas: Nuo 2014-09-24 iki 2024-09-24
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Gargždų sieksnis", a.k. 300137219  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6147, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100364192  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
Įregistravimo data: 2022-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100103454  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100105795  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100101840  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ TUNAITIENĖ