



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO –
PASTATO SU ŽEMĖS SKLYPU, TINKAMO GARGŽDŲ SOCIALINIŲ
PASLAUGŲ CENTRO PADALINIO GLOBOS CENTRO VEIKLAI
GARGŽDŲ MIESTE, ĮSIGIJIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO IR TECHNINIŲ DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. birželio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 ir 44 punktais, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Gargždų socialinių paslaugų centro 2024 m. birželio 12 d. raštą Nr. S-260 „Dėl patalpų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio globos centro veiklos vykdymui pirkimo organizavimo“:

1. Tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato su žemės sklypu, tinkamo Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama) ir techninius duomenis (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 3 d. įsakymą Nr. AV-582 „Dėl žemės sklypo su statiniais įsigijimo Gargžduose ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja,
laikinais pavaduojanti Klaipėdos rajono
savivaldybės administracijos direktorių

Rūta Zubienė

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024
m. birželio d. įsakymu Nr. AV-

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PASTATO SU ŽEMĖS
SKLYPU, TINKAMO GARGŽDŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO PADALINIO
GLOBOS CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, ĮSIGIJIMO EKONOMINIS IR
SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2024 m. birželio 12 d. gavo biudžetinės įstaigos Gargždų socialinių paslaugų centro (toliau – Paslaugų centras) prašymą „Dėl patalpų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklos vykdymui pirkimo organizavimo“. Paslaugų centro direktorė prašo pradėti pastato su žemės sklypu, tinkamo Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo procedūrą.

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T11-228 „Dėl Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro įsteigimo“ nuo 2018 m. gegužės 1 d. įsteigtas Gargždų socialinių paslaugų centro padalinys Globos centras (toliau – Globos centras).

Savivaldybė, Paslaugų centras ir Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2023 m. balandžio 5 d. pasirašė Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (toliau – Sutartis) įgyvendinant iš Europos sąjungos struktūrinių fondų bendrai finansuojamą projektą „Paslaugų, skatinančių ir efektyviai palaikančių globą šeimos aplinkoje, vystymas“ Nr. GC-JVS-52 (toliau – Projektas). Sutarties 3.3.3. punkte nurodyta, kad Klaipėdos rajono savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad Projekto įgyvendinimo laikotarpiu Globos centrui būtų skirtos tinkamos patalpos veiklai organizuoti, darbuotojai turėtų tinkamai įrengtas ir darbo priemonėmis aprūpintas darbo vietas, tinkamas vaikams ir globėjams (rūpintojams), įtėviams, budintiems globotojams, šeimynų dalyviams ir kt. asmenims konsultacijų kambarius, užtikrinant klientų privatumą ir fizinį bei emocinį saugumą, ne mažiau kaip 10 asmenų talpinančią mokymų salę su atitinkama multimedijos ir kompiuterine įranga (salė mokymams gali būti ne Globos centro patalpose), aprūpinti Globos centrą transporto priemonėmis, jeigu reikalinga, ir užtikrinti jų išlaikymą. Tuo atveju, kai Globos centras yra nevyriausybinė organizacija, išlaidos, susijusios su materialiniu Globos centro aprūpinimu, įskaičiuojamos į paslaugos kainą.

Šiuo metu Globos centro veikla vykdoma Gargždų socialinių paslaugų centro patalpose, esančiose Sodo g. 1/Minijos g. 9, Gargždai. Globos centro patalpas sudaro:

- 13,72 m² kabinetas, kuriame darbo vietos įrengtos 1 padalinio vadovui ir 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems globos koordinatoriaus funkcijas;
- 13,74 m² kabinetas, kuriame darbo vietos įrengtos 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems globos koordinatoriaus funkcijas ir 1 psichologui,
- 9,23 m² kabinetas, skirtas socialiniam/psichologiniam konsultavimui,
- 9 m² kabinetas, skirtas 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems Tarybos atestuoto asmens funkcijas;

- 7,27 m² virtuvėlė;
- 2,78 m² tualetas.

Globos centro veikla vykdoma vadovaujantis Globos centro veiklos ir vaiko budinčio globotojo vykdomos priežiūros organizavimo ir kokybės priežiūros tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. A1-28 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2021 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. A1-440 redakcija).

Siekiant užtikrinti Aprašo nuostatas, Globos centre teikiamų paslaugų kokybę bei užtikrinti tinkamas darbo sąlygas (pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2023 m. lapkričio 1 d.) ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymą Nr. V-65 „Dėl Lietuvos higienos normos HN32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ patvirtinimo“ (suvestinė redakcija 2011 m. kovo 30 d.) Globos centre paslaugas teikiantiems darbuotojams, reikalingos erdvesnės (150 m² – 250 m²) patalpos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2006 m. sausio 19 d. Socialinių paslaugų įstatymo Nr. X-493 (suvestinė redakcija nuo 2023 m. gruodžio 31 d. iki 2024 m. birželio 30 d.) 4 straipsnio 4 dalimi socialinės paslaugos valdomos, skiriamos ir teikiamos taip, kad būtų užtikrintas socialinių paslaugų prieinamumas asmeniui (šeimai) kuo arčiau jo gyvenamosios vietos. Informacija apie Klaipėdos rajono globėjų šeimų bei jų globojamų vaikų pasiskirstymą pagal seniūnijas pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Globėjų pasiskirstymas pagal seniūnijas

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Globėjų (rūpintojų)/ įtėvių šeimų sk.	Globėjų (rūpintojų)/įtėvių šeimose augančių vaikų sk.
1.	Gargždų	15	19
2.	Sendvario	14	18
3.	Priekulės	14	18
4.	Dovilų	11	19
5.	Kretingalės	9	10
6.	Endriejavo	8	17
7.	Vėžaičių	7	11
8.	Dauparų-Kvietinių	6	5
9.	Veiviržėnų	5	6
10.	Agluonėnų	1	3

Tiek būsimi, tiek esami globėjai turi glaudžiai bendradarbiauti su Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Klaipėdos apskrities vaiko teisių apsaugos Klaipėdos rajone skyriaus specialistais bei kitomis valstybinėmis įstaigomis (Klaipėdos rajono savivaldybė, Klaipėdos rajono savivaldybės Gargždų ligoninė, Registrų centras, Sodra, Visuomenės sveikatos biuras), todėl patalpos Globos centro veiklai reikalingos Gargždų mieste.

Atsižvelgdama į esamą patalpų poreikį, Savivaldybė nuosavybės teise priklausančių patalpų, kurios būtų tinkamos Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veikloms užtikrinti, neturi.

Patalpų būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Svarstyteni šie variantai:

1 variantas. Pirkti pastatą su žemės sklypu Gargžduose. Šis variantas būtų tinkamas Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veikloms. Pagal „Ober-haus.lt“ nekilnojamojo turto kainų 2024 metų gegužės mėnesio rinkos apžvalgą, Klaipėdos rajone komercinio tipo (biurų) nekilnojamojo turto pardavimo kainos svyruoja nuo 490 iki 1350 Eur/m², individualių ir sublokuotų namų pardavimo kainos svyruoja nuo 115 000 iki 195 000 Eur/ ~100-200 m² (senos statybos, įrengti), nuo 135 000 iki 210 000 Eur/ ~100-200 m² (naujos statybos, dalinė apdaila).

2 variantas. Pirkti pastatą su žemės sklypu nuomą Gargžduose, tačiau tinkamų pastatų su žemės sklypu pagal nurodytus reikalavimus pasiūla Gargždų mieste nėra didelė arba jos visai nėra.

3 variantas. Statyti pastatą Gargžduose, tačiau projektavimo ir statybos darbai užtruktų ilgai bei kaštai būtų didesni nei pirkti jau pastatytą pastatą.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – pirkti pastatą su žemės sklypu Gargžduose, tinkamą Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veikloms.

Savivaldybei reikalingo turto – pastato su žemės sklypu, tinkamo Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas:

- Skelbiamos derybos.

Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

- Atitikimas keliamiems techniniams reikalavimams;
- Mažiausia pasiūlyta kaina.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024
m. birželio d. įsakymu Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PASTATO SU ŽEMĖS SKLYPU, TINKAMO GARGŽDŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO PADALINIO GLOBOS CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, TECHNINIAI DUOMENYS

Reikalavimai perkamam pastatui su žemės sklypu:

- Pastate esančios patalpos turi būti įrengtos, jose turi būti elektra (įvadas trifazis, ne mažiau 10 kV), centralizuotas vandentiekis ir kanalizacija, šildymas (centralizuotas, arba individualus dujinis arba šilumos siurblys), internetas (pageidautina – optinis), apsaugos signalizacija.

- Žemės sklypas ne mažiau kaip 10 arų (pageidautina – aptvertas tvora dėl saugumo).
- Kiemas asfaltuotas arba išklotas trinkelėmis.
- Automobilių parkavimo aikštelė ne mažiau kaip 8 automobiliams.
- Pastato aukštingumas: vieno arba dviejų aukštų, arba vieno aukšto su mansarda.
- Naudingas plotas – **ne mažiau kaip 150 m²**.

Pastate turi būti:

- ne mažiau kaip 5 kabinetai ne mažesni kaip 12 m²;
- 1 patalpa individualiam konsultavimui ne mažesnė kaip 12 m²;
- 1 patalpa grupiniam konsultavimui ne mažesnė kaip 20 m²;
- 1 patalpa ne mažiau 30 m² grupiniams užsiėmimas (mokymams, savipagalbai, paskaitoms ir kt.);
- 1 patalpa ne mažiau kaip 25 m² vaikams (vaikų priežiūrai, poilsiui, žaidimams ir kt.);
- 1 patalpa darbuotojų poilsiui su virtuvele ne mažesnė kaip 15 m²;
- Sanitarinis mazgas darbuotojams ir klientams, pritaikytas asmenims su negalia, ne mažesnis kaip 4,5 m². Jei pastatas dviejų aukštų – sanitarinis mazgas turi būti kiekviename aukšte.

- Sandėliavimo patalpos: rūsys po patalpomis arba atskiras pagalbinės sandėliavimo paskirties pastatas, arba garažas.

- Pastato durys turi būti pritaikytos nevaržomam neįgaliųjų patekimui į bet kurią patalpą – durų plotis – ne mažiau 80 cm.

- Langai mediniai ar plastikiniai su stiklo paketais.

- Neįgaliųjų patekimui į patalpas (jei skiriasi lauko ir vidaus patalpų aukščiai) turi būti įrengtas pandusas.

- Šalia pastato (gatvėje) turi būti automobilių parkavimo galimybė atvykstantiems klientams.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato su žemės sklypu, tinkamo Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo ekonominio ir socialinio pagrindimo ir techninių duomenų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-13 Nr. AV-804
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Zubienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 10:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-13 10:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 10:00 - 2026-05-09 10:00
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 10:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-13 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 17:21 - 2025-01-10 17:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-13 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-