



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS IR SOCIALINĖS APSAUGOS SKYRIUS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriui

DĖL SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS

Vykdam socialinio būsto fondo plėtrą Klaipėdos regione (veiklos Nr. 09-003-02-02-11-(RE)-23-(LT023-04-02-02)-01-02 Socialinio būsto plėtra Klaipėdos rajono savivaldybėje), įsipareigojome įsigyti 33 būstus, kurie bus skirti asmenims su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas ir gausioms šeimoms.

Projektas finansuojamas iš 5 „Socialinės apsaugos ir NVO politikos“ programos 5.2.3.3.1. „Socialinio būsto plėtra“ priemonės.

Būstas – butas ar kitos gyvenamosios patalpos, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus:

- perkami butai turi būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos, elektros ir kt.) reikalavimus:
- santechnikos, patalpų šildymo ir kiti prietaisai turi būti techniškai tvarkingi, veikiantys, kokybiški;
- tvarkinga elektros instaliacija – visose patalpose veikiančios rozetės ir patalpų apšvietimas. Kiekvienoje patalpoje būtinas minimalus šviestuvų;
- butai turi būti be išorinių matomų defektų, nereikalaujantys remonto;
- langai ir balkono durys tvarkingi, gerai darinėjasi;
- turi būti įrengti elektros, vandens, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai;
- pirmumas teikiamas butams, kuriuose įrengti elektrinei viryklei pritaikyti elektros

įvadai;

- sandorio sudarymo metu butams negali būti uždėtas turto areštas, butai negali būti užstatyti ar įkeisti fiziniams ar juridiniams asmenims, sandorio sudarymo metu neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas, butuose neturi būti įregistruotų kitų asmenų, taip pat jie neturi būti kitų asmenų deklaruojami kaip gyvenamoji vieta, turi būti nutraukta nuomos sutartis (jei buvo);

- jei perkamas būstas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai;

- būstai perkami su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra;

- Įsigyjamuose būstuose privalo būti komunalinių paslaugų teikimas: turi būti tiekiamas geriamasis vanduo, energija maistui gaminti, šildymo, elektros energijos perdavimo, atliekų išvežimo ir kitos paslaugos. Būste turi būti sanitariniai įrenginiai (praustuvė, klozetas, vonia, dušas ir kt.), estetiška būsto išvaizda, siekiant užtikrinti oraus gyvenimo sąlygas;

- Būstas negali būti bendrabutyje;

- Būstai daugiabučiuose namuose arba vienbutis gyvenamasis namas ar kitos gyvenamos patalpos, kurių energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei C;

- Būstai įsigijami Gargždų, Priekulės miestuose ir Vėžaičių, Kretingalės miesteliuose:

1. Vieną vieno kambario būstas pirmame aukšte arba turi būti liftas jeigu ne pirmame, pritaikytas asmeniui su fizinę negalia (pritaikytas ir patekimas į būstą asmeniui su fizinę negalia), 24-40 kv. m.

2. Vieną keturių kambarių būstą, 75-85 kv. m.

3. Vieną trijų kambarių būstą, 50-67 kv. m.

4. Du dviejų kambarių būstus, 32-52 kv. m

Vedėja

Iveta Gailienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl socialinio būsto fondo plėtos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-17 Nr. SSA2-230
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Iveta Gailienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 13:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-18 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-