



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO**

2024 m. birželio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais ir atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Sveikatos ir socialinės apsaugos skyriaus 2024 m. birželio 17 d. raštą Nr. SA2-230 „Dėl socialinio būsto fondo plėtos“:

1. T v i r t i n u penkių socialinių būstų pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. T v i r t i n u penkių socialinių būstų pirkimo techninius duomenis (pridedami).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024 m.
birželio d. įsakymu Nr. AV-

PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Sprendimą dėl Savivaldybei reikalingų penkių socialinių būstų pirkimo priima Klaipėdos rajono savivaldybės taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

Savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą**. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas, kuriuos pasirinkus tam skirtos lėšos bus naudojamos efektyviai ir racionaliai; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatčius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti tik tuos nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos steigimo dokumentuose nustatyta veiklai vykdyti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius (toliau – Turto valdymo skyrius) 2024 m. birželio 17 d. gavo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Sveikatos ir socialinės apsaugos skyriaus (toliau – Sveikatos ir socialinės apsaugos skyriaus) raštą Nr. SA2-230 „Dėl socialinio būsto fondo plėtros“. Sveikatos ir socialinės apsaugos skyrius vykdamas socialinio būsto fondo plėtrą Klaipėdos regione (veiklos Nr. 09-003-02-02-11-(RE)-23-(LT023-04-02-02)-01-02 Socialinio būsto plėtra Klaipėdos rajono savivaldybėje), įsipareigoja įsigyti 33 būstus, kurie bus skirti asmenims su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas ir gausioms šeimoms. Socialiniai būstai bus skiriami socialinio būsto nuomos laukiantiems asmenims (šeimoms), kuriuos reikia aprūpinti tinkamu būstu ir sudaryti sąlygas jiems integruotis į visuomenę, užtikrinti visuomenės interesų ir asmens (šeimoms)

teisės į socialinio būsto nuomą realizavimo suderinamumą, skatinti socialinę, įtraukti ir socialinę sanglaudą, vengiant segregacijos politikos, kad socialinis būstas nebūtų įsigyjamas izoliuotai – kad pagal namų ūkių pajamų dydį, asmenų (šeimų) priklausymą tautinėms mažumoms ar kitu pagrindu nebūtų formuojamos atskiros teritorijos.

Vykdamas socialinio būsto fondo plėtra turi būti užtikrinama, kad būtų vykdoma gyvenamosiose vietovėse ir (ar) netoli teritorijų, kur yra prognozuojama darbo jėgos paklausa, užtikrinti asmenims (šeimoms) galimybę naudotis įsidarbinimo, sveikatos priežiūros, švietimo, vaikų priežiūros, socialinėmis, kultūros ir kitomis jiems reikalingomis viešosiomis ar privačiomis paslaugomis, užtikrinti fizinės aplinkos prieinamumą (universalus dizaino principo taikymas) tiek miesto, tiek kaimo vietovėse.

Informacija apie asmenis (šeimas), įrašytus į Klaipėdos rajono savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą socialiniam būstui išsinuomoti, sąrašus

1 lentelė

Eil. nr. soc. būsto laukiančiųjų eilėje	Sąrašas	Reikalingas būstas
<u>5</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>10</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>4 kambarių butas</u>
<u>19</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>20</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>3 kambarių butas</u>
<u>22</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>23</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>25</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>27</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>28</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>29</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>

<u>30</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>31</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
<u>35</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>37</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>39</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
<u>41</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>43</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
<u>47</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>51</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>54</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>63</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>4 kambarių butas</u>
<u>66</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>2 kambarių butas</u>
<u>67</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>72</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>73</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>77</u>	<u>Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa</u>	<u>3 kambarių butas</u>
<u>79</u>	<u>Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų</u>	<u>1-2 kambarių butas</u>
<u>3</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>

<u>12</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>15</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>16</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>17</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>1 kambario butas</u>
<u>24</u>	<u>Bendrasis</u>	<u>2 kambarių butas</u>

Penkių socialinių būstų pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Svarstylini šie variantai:

Penki socialiniai būstai bus perkami skelbiamų derybų būdu vadovaujantis Tvarkos aprašu. Pirkimui vykdyti pasirinktas skelbiamų derybų būdas, kadangi nėra žinomas būsimų pardavėjų skaičius, nežinoma konkrečių įsigyjamų butų buvimo vieta, taip pat siekiant pritraukti kuo daugiau pardavėjų bei padidinti konkurenciją tarp jų. Ketinama įsigyti tvarkingus, įrengtus ir tik gyvenamosios paskirties socialinius būstus. Pirkimas skirstomas į 5 dalis. Kiekvienoje dalyje numatoma pirkti po vieną butą ir sudaryti po atskirą pirkimo sutartį. Perkami socialiniai būstai: Gargždų, Priekulės miestuose bei Vėžaičių, Dovilų, Kretingalės miesteliuose. Projektas finansuojamas iš 5 „Socialinės apsaugos ir NVO politikos“ programos 5.2.3.3.1. „Socialinio būsto plėtra“ priemonės.

Savivaldybei reikalingų penkių socialinių būstų pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas ir kriterijai:

1. Penki socialiniai būstai turi būti perkami skelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 8 punkto 1 papunkčiu. Nekilnojamojo turto pirkimą vykdyti už ne daugiau kaip 10 procentų didesnę kainą nei nepriklausomo turto vertintojo nustatyta turto rinkos vertė.

2. Atitikimas keliamiems techniniams reikalavimams.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024 m.
birželio d. Nr. AV-

PENKIŲ SOCIALINIŲ BŪSTŲ TECHNINIAI DUOMENYS

1. Perkami butai turi būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
2. Gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos, elektros ir kt.) reikalavimus;
3. Santechnikos, patalpų šildymo ir kiti prietaisai turi būti techniškai tvarkingi, veikiantys, kokybiški;
4. Tvarkinga elektros instaliacija – visose patalpose veikiančios rozetės ir patalpų apšvietimas. Kiekvienoje patalpoje būtinas minimalus šviestuvai;
5. Butai turi būti be išorinių matomų defektų, nereikalaujantys remonto;
6. Langai ir balkono durys tvarkingi, gerai darinėjami;
7. Turi būti įrengti elektros, vandens, dujų (jeigu jos yra) apskaitos prietaisai;
8. Pirmumas teikiamas butams, kuriuose įrengti elektrinei viryklei pritaikyti elektros įvadai;
9. Sandorio sudarymo metu butams negali būti uždėtas turto areštas, butai negali būti užstatyti ar įkeisti fiziniams ar juridiniams asmenims, sandorio sudarymo metu neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas, butuose neturi būti įregistruotų kitų asmenų, taip pat jie neturi būti kitų asmenų deklaruojami kaip gyvenamoji vieta, turi būti nutraukta nuomos sutartis (jei buvo);
10. Jei perkamas būstas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai;
11. Būstai perkami su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra;
12. Įsigyjamuose būstuose privalo būti komunalinių paslaugų teikimas: turi būti tiekiamas geriamasis vanduo, energija maistui gaminti, šildymo, elektros energijos perdavimo, atliekų išvežimo ir kitos paslaugos. Būste turi būti sanitariniai įrenginiai (praustuvė, klozetas, vonia, dušas ir kt.), estetiška būsto išvaizda, siekiant užtikrinti oraus gyvenimo sąlygas;
13. Būstas negali būti bendrabutyje;
14. Būstai daugiabučiuose namuose arba vienbutis gyvenamasis namas ar kitos gyvenamos patalpos, kurių energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei C;
15. Būstai įsigijami Gargždų, Priekulės miestuose ir Vėžaičių, Kretingalės, Dvilų miesteliuose:
 - 15.1. Vieną vieno kambario būstas pirmame aukšte arba turi būti liftas jeigu ne pirmame, pritaikytas asmeniui su fizine negalia (pritaikytas ir patekimas į būstą asmeniui su fizine negalia), 24-40 kv. m.;
 - 15.2. Vieną keturių kambarių būstą, 75-85 kv. m.;
 - 15.3. Vieną trijų kambarių būstą, 50-67 kv. m.;
 - 15.4. Du dviejų kambarių būstus, 32-52 kv. m.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl penkių socialinių būstų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-17 Nr. AV-847
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 16:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-17 16:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:08 - 2026-04-24 10:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 17:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-17 17:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 17:21 - 2025-01-10 17:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-18 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-