



# ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Sklypo savininkas: *Klaipėdos rajono savivaldybė*

Sklypo kadastrinis numeris: *5520/0012:24*

Sklypo adresas: *S.Dariaus ir Girėno gt. , Gargždai*

Bylos turinys:

1 Turinys	1 psl.
2 Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas	2 psl.
3 Žemės sklypo planas	3 psl.
4 Žemės sklypo kadastro duomenų forma	4-5 psl.
5 Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės skaičiavimo forma	6 psl.

Data: 2008.02.11

*R.Kovalenko gamybinė komercinė įmonė*  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS**

2008.02.11

(data)

Nr.

3

Gargždai

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui):

Klaipėdos rajono savivaldybė, 111103732

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo: inž. Ruslan Kovalenko,

licencija 376G-430, vadovaudamasis detalaus plano

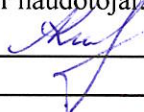
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: S.Dariaus ir Girėno gt., Gargždai

3446 kv.m.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Klaipėdos rajono savivaldybė



5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 4 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristik:  
nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:

nėra

nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:



11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

206. Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - plotas "S" - 842 kv.m.

106. Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) - plotas "S1" - 219 kv.m.

207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - plotas "S" - 842 kv.m.

107. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) - plotas "S1" - 219 kv.m.

108. Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) - plotas "S2" - 2 kv.m.

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:

nėra

nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų

Klaipėdos rajono savivaldybė

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

pastabos:

Aktas surašytas trim egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla, trečiasis Registrų centrui.

inžinierius

(kadastrinius matavimus atlikusio pareigos)

(parašas)

Ruslan Kovalenko

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

Klaipėdos rajono savivaldybė  
Turto valdymo skyrius

Klaipėdos rajono savivaldybė

Vedėjas

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

Andrius Kampas

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų

Klaipėdos raj.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas)

Rima Petkienė

(vardas ir pavardė)

2008 02. 19.

(data)

R.Kovalenko gamybinė komercinė įmonė  
(įmonės pavadinimas)

## Žemės sklypo kadastro duomenys

2008.02.11 Nr. 3  
(data)

Gargždai  
(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Gargždai				Blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	2	0	0	0	1	2	0	0	29
Projektinis Numeris:											
Gatvė, namo Nr.	S.Dariaus ir Girėno gt.										
Kaimas (miestelis)											
Seniūnija											
Miestas (rajonas)	Gargždai										
Apskritis	Klaipėdos apskr.										

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	
Sklypo plotas (kv.m.)	3446

Žemės ūkio naudmenų našumo balas –

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (m <sup>2</sup> )												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos						užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					miškas	keliai	želdiniai	pelkės	
						3446						

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
				-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv.m.
1	2	3	4

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos
1	2	3	4

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos
1	2	3	4	5	6

Vadovas

(pareigos)



(parašas)

Ruslan Kovalenko

(vardas ir pavardė)



*ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS KAINA*

Kadastro: vietovė	<i>Gargždai</i>				Blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	2	0	0	0	1	2				
Gatvė, namo Nr.	<i>S.Dariaus ir Girėno gt.</i>											
Kaimas (miestelis)												
Seniūnija												
Miestas (rajonas)	<i>Gargždai</i>											
Apskritis	<i>Klaipėdos apskr.</i>											

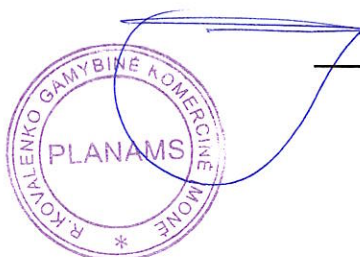
Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės apskaičiavimas

Vertės nustatymo data	Sklypo plotas (a)	Zonos numeris	Formulės Nr.	Formulė	Vidutinė rinkos vertė
<i>2008.02.11</i>	<i>34.46</i>	<i>21.1.1</i>	<i>1594</i>	$S=0.838^{(0.972)} \cdot \dot{Z}B_{pl\_RKL}^{(-0.038)} \cdot (9226 \cdot \dot{Z}B_{pl\_RKS})$	<i>234047.46</i>

Pastaba: Vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti patvirtintas vidutinės rinkos kainas 2007m. kovo mėn. 14d.

*R.Kovalenko gamybinė komercinė įmonė*

*inž.geodezininkas-žemėtvarkininkas*  
(pareigos)



*Ruslan Kovalenko*  
(vardas, pavardė)

R.Kovalenko gamybinė komercinė įmonė  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS**

2008.02.11 Nr. 3  
(data)  
Gargždai  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui):

Klaipėdos rajono savivaldybė, 111103732

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

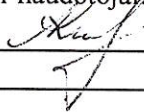
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo: inž. Ruslan Kovalenko,  
licencija 376G-430, vadovaudamasis detalaus plano

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: S.Dariaus ir Girėno gt., Gargždai 3446 kv.m.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Klaipėdos rajono savivaldybė



5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 4 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristik:  
nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:

nėra

nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: