

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-05-24 09:23:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1076593**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2008-03-31**Adresas: **Gargždai, Dariaus ir Girėno g. 29**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1543-3493**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5520/0012:24 Gargždų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.3446 ha**Užstatyta teritorija: **0.3446 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **67785 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės****nutarimas Nr. 32****2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**5.2. **[X]****Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Išregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės****nutarimas Nr. 32****2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01 iki 2024-01-31**5.3. **[X]****Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k. 188608448**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Išregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01 iki 2010-07-01**

## **6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Plotas: **0.0002 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S2".**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Plotas: **0.0219 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S1".**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Plotas: **0.0842 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Plotas: **0.0219 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S1".**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**

Plotas: **0.0842 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

## **7. Juridiniai faktai:**

7.1. **[X]**

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-03 Panaudos sutartis Nr. K 55/2008-23**

Plotas: **0.3446 ha**

Išregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15 iki 2024-03-02**

Terminas: **Nuo 2008-04-03 iki 2107-04-03**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Geolandas", a.k. 270049130**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2008-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2008-04-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

**Asmuo: UAB "Geolandas"**

**nuo 2013-11-14: UAB "Geolandas", a.k. 270049130, reg.d.1996-07-02**

**nuo 2012-10-29 iki 2013-11-14: R. Kovalenko gamybinė-komercinė įmonė**

**nuo 2007-07-23 iki 2012-10-29: R. Kovalenko gamybinė- komercinė įmonė**

15.2.

**Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**

**nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**

**nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**

Dokumentą atspausdino

VIKTORIJA RIŠKIENĖ