

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 10:21:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1076593**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-03-31**  
Adresas: **Gargždai, Dariaus ir Girėno g. 29**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1543-3493**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **5520/0012:24 Gargždų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3446 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3446 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **67785 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-  
(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines  
komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Plotas: **0.0002 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S2".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines  
komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Plotas: **0.0219 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S1".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Plotas: **0.0842 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Plotas: **0.0219 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S1".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-1964-(1.3)**  
Plotas: **0.0842 ha**  
Aprašymas: **Plane pažymėta indeksu "S".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geolandas", a.k. 270049130**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1543-3493, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra