



AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI”

Klaipėdos filialas

Taikos pr. 24, 5802 Klaipėda Tel./faks. 38 07 78

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ (ŽEMĖS)

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Globėjų g. Gargždų m. Klaipėdos raj.

žemės sklypas (skl. Nr.33)

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Turinys</i>	<i>Lapas</i>
1	<i>Žemės sklypo kadastro duomenų forma</i>	1
2	<i>Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas</i>	2
3	<i>Žemės sklypo planas</i>	3
4	<i>Vidutinis rinkos vertės paskaičiavimas</i>	4
5	<i>Ištrauka iš detalaus plano</i>	5

Klaipėda, 2007 m.

1

Nekilnojamojo turto objektų
kadastrinių matavimų ir kadastro
duomenų surinkimo bei tikslinimo
taisyklių
1 priedas

UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2007 11 20 Nr. 1306

(data)

Globėjų g. Gargždai Klaipėdos raj.
(sudarymo vieta)

Kadastrų:	vietovė	Gargždai				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	2	0	0	0	1	1		5	7	8

Gatvė, namo Nr.	Globėjų stg 8	(skl.Nr.33)
Kaimas		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Gargždai	
Apskritis	Klaipėdos	

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Ūkinės veiklos pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2004-09-27
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T11-239

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodas daržas	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	Kita žemė	
						0.0896						

Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2008-05-21	11300	11300		

113273⁴ EUR 113273⁴ EUR Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus Vyr. specialistė Vilma Ladauskiene

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

geodezininkas
(pareigos)

(parašas)

Ona Jodelienė
(vardas ir pavardė)

A.V.



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų
surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" Klaipėdos filialas
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2007 11 20 Nr. 1306

(data)

Klaipėdos raj. Gargždų m. Globėjų g. (skl. 33)
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Klaipėdos rajono savivaldybės administracija i.k. 188773688.
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos fil. inž. geodezininkas Robertas Ruškus.
Klaipėdos fil. licenzijos Nr. 220G-333, Nr. 220TK-333 (išduota 2004 12 28) vadovaudamasis žemės sklypo detaliuoju planu.
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licenzijos Nr.) slg. 8
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Klaipėdos raj. Gargždų m. Globėjų g. (skl. 33) plotas 0.0896 ha.
Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____.
6. Žemės sklypų ribos paženklintos (8) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____.
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai: nėra.
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams: nėra.
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: nėra.
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: nėra.

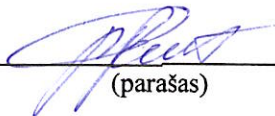
12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų : nėra.

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženkliai, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: nėra.

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierius geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Robertas Ruškus
(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo
pareigų pavadinimas)*

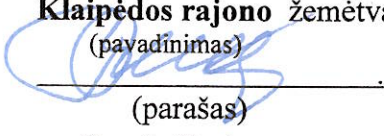
(parašas)

(savininko ar naudotojo
vardas pavardė)
2007 11 20
(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

(pavadinimas)


(parašas)

Rima Petkienė
(vardas ir pavardė)

2007 12 19
(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

1:500
m²

3

Kadastro:	vietovė	Gargždai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 2 0 0 0 1 1	2 7 8

Gatvė, namo Nr.	Globėjų g. 8	(skl. Nr.33)
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Gargždai	
Apskritis	Klaipėdos	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1,2		valstybinės žemės fondas
2,3,4	5520 0011 0224	
4,5	5520 0011 0163	
5,6		27 skl
6,7		1 skl
7,8		9 skl
6.1		projektuojama gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	896		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. lapkričio mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

..... Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininke V. Lengvinaite
 Suderino: vedėja R. Petkienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



UAB, INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI
Klaipėdos filialas

Licencija Nr.220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Licencija Nr.220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Andrius Každalevičius	2007-11-20
Vykdytojas		Robertas Ruškus	
Vykdytojas		Ona Jodelienė	
Komplekso Nr.		35-7K-1736	



ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS PASKAIČIAVIMAS

Kadastro:	vietovė	Gargždai				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	5	2	0	0	0	1	1		2	7	8

1.1 Žemės sklypo adresas : *Globėjų ^{olios} skl.Nr. 33 Gargždai, Klaipėdos raj.*

1.2 Žemės sklypo charakteristikos :

- žemės sklypo paskirtis : Gyvenamųjų teritorijų žemė

- Žemės sklypo bendras plotas 896m²

- Žemės sklypo bazinis plotas (žem.ūk.pask.grupeį) 896m²

- Žemės sklypo naudingas plotas (žem.ūk.pask.grupeį) 896m²

- Miško plotas (žem.ūk.pask.grupeį)

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas (žem.ūk.pask.grupeį)

1.3 Vertės zonos , kurioje vertinamas žemės sklypas , numeris 21.1.2

1.4 Žemės sklypo vertės apskaičiavimo modelis Nr.1307 Klaip. raj gyv.žemė

1.5 Miško žemės (be medynų) vertinimo koeficientas

1.6 Pelkių pažeistos ir nenaudojamos žemės vertinimo koeficientas

1.7 Rekreacinių teritorijų pataisos koeficientas – žemės ūkio paskirties iki 3 ha dydžio rekreacinėse teritorijose esantiems sklypams

Viso žemės sklypo vertė yra :

$$S = SKL^{(0,972)} * \check{Z}Bpl_RKL^{(-0,038)} * (9226 * \check{Z}Bpl_RKS) = 0.522^{(0.972)} * 8,96^{(-0.038)} * (9226 * 7.30) = 40431 \text{ Lt.}$$

Žemės sklypo kainą apskaičiavo



Ona Jodelienė

2007 m. lapkričio 20d.

