

TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje:** TPD Nr. K-VT-55-24-399.
2. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Žvyro g.6, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Planuojamos teritorijos plotas – 1.2988 ha. Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žvyro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.
3. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
4. **Detaliojo plano iniciatorius:** fiziniai asmenys.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** A. Taurosevičienė individuali veikla (individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.938392), tel. 8 650 43536, el. p. asta.taurosevicene@gmail.com, PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).
6. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-01-26 įsakymu Nr. AV – 130 Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:357) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo.
7. **Planavimo tikslai:** esamą sklypą padalinti į atskirus sklypus, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 8.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 8.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
 - 8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 8.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 8.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 8.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
9. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
10. **Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas.
11. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
12. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
13. **suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano iniciatorius (įgaliotas asmuo)
R. Baniėnė