

Tvirtinu:

Klaipėdos rajono savivaldybės

Administracijos direktorius

DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: Klaipėdos r. sav. Sendvario seniūnija, Gindulių kaimas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5523/0002:725. Planuojamos teritorijos plotas–0.0984 ha.

2. Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav..

3. Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo.

4. Detaliojo plano rengėjas: Margarita Bendikaitė (individuali veikla Nr. 683150), adresas: Klaipėdos g. 6, Gargždai, Klaipėdos r. sav., teritorijų detaliojo plano vadovas Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1780).

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2023-07-07, Nr. AV-1412. „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:725) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ ir įsakymas 2024-04-29 Nr. AV-570 “ Dėl 2023-07-07 įsakymo Nr. AV-1412 „ Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:725) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ dalinio pakeitimo“.

6. Teritorijų planavimo dokumento numeris: informacinėje sistemoje www. tpdriis. lt TPD Nr. K-VT-55-23-610.

7. Planavimo uždaviniai: žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:725) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti detaliojo plano, reg. Nr. 003553002863 sprendinius.

8. Planavimo tikslai: Padalinti žemės sklypą į sklypus, pakeisti naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus..

9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

9.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą įvardijant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

9.2. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.

9.3. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotus pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

9.4. Esant poreikiui numatyti priemonės kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

9.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas sanitarinės apsaugos zonas jų tvarkymo reglamentus.

Detaliajame plane parengti esamos būklės įvertinimą, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu, visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai).

10. Papildomi planavimo uždaviniai: nėra.

11. Papildomi reglamentai: nėra.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

13. SPAV reikalingumas: neprivaloma.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

16. Kiti reikalavimai: Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Programos rengėjas

Margarita Bendikaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa TPD Nr. 23-610
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. Ar.14-52
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 14:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 08:40 - 2025-07-29 08:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 14:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 07:52 - 2025-07-29 07:52
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 15:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 07:42 - 2025-07-29 07:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-09 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-