

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 11:33:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/128052**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1992-10-10**

Adresas: **Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šalpėnų k., Draugystės g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **5597-5017-6019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2p**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **416.69 kv. m**

Naudingas plotas: **99.76 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **61.25 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **143.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **94.89 kv. m**

Tūris: **1825 kub. m**

Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **4**

Vidutinė rinkos vertė: **33979 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-10**

2.2. Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: **5597-5017-6020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1p**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **112 kub. m**

Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **1174 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111103732

Daiktas: **60/100 pastato Nr. 5597-5017-6019, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2005-04-20 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos miškininkai"**, gim. **1990-08-29**

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-5017-6020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR**

Įstatymą Nr. I-1374 Nr.

2008-08-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1001-1374

2008-08-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.

1001-1374

Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-29**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Klaipėdos miškininkai"**, gim. **1990-08-29**

Daiktas: **40/100 pastato Nr. 5597-5017-6019, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1991-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR**

1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1991

1991-05-28 Susitarimas

2008-08-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.

1001-1374

2008-08-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1001-1374

Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-5017-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-20 Jungtinės veiklos sutartis Nr. AS-178**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos miškininkai"**, gim. **1990-08-29**

Daiktas: **40/100 pastato Nr. 5597-5017-6019, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-09-29 Nuomos sutartis**

Plotas: **105.39 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-29**

Terminas: **Nuo 2010-09-23 iki 2012-09-23**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Asociacija "Šaltupė", a.k. 301758556**

Daiktas: **60/100 pastato Nr. 5597-5017-6019, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-1**

2009-01-12 Panaudos sutartis Nr. 1

Plotas: **183.87 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**

Terminas: **Iki 2019-01-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ