



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS GARGŽDŲ KRAŠTO MUZIEJUS

Klaipėdos rajono merui
Broniui Markauskui

2024-06-07 Nr. S (1.1.12)-

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI ILGALAIKĮ MATERIALŲJĮ TURTĄ

Prašome perduoti Gargždų krašto muziejui patikėjimo teise valdyti ilgalaikį materialųjį turtą - statinius (unik. Nr. 440-6287-6815; 4400-6287-6826, 4400-6287-6837), esančius adresu Agluonos g. 14 A, Agluonėnų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r.

Ilgalaikis materialus turtas sukurtas projekto LT-RU-3-141 „Cross-border cooperation from coast to coast“. 2021-2024 metais projektas įgyvendintas Gargždų krašto muziejaus. Sukurtame pastatų komplekse Gargždų krašto muziejus numatęs tolimesnį pastatų eksploatavimą, priežiūrą ir įveiklinimą kultūros reikmėms.

Pridedama: 1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – 1 egz., 5 lapai

Direktorė

Sigita Bučnytė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-06 11:04:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2014698**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-11-02**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Agluonos g. 14A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4000-5127**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5503/0007:121 Agluonėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinio naudojimo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2746 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2022 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0724 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

2.2.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-6287-6815**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **1K1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Skiedros**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **77.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **77.28 kv. m**
Tūris: **294 kub. m**
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164239**
Koordinatė Y: **335841**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **62300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

2.3.

Pastatas - Poilsio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-6287-6826**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **2K1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Skiedros**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **75.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **75.41 kv. m**
Tūris: **287 kub. m**
Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164224**
Koordinatė Y: **335835**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **60900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

2.4.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-6287-6837**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **3K1/ž**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Skiedros**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **75.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **75.65 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164218**
Koordinatė Y: **335822**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **60200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111103732

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2024-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240603-02993**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111103732

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-22**

Plotas: **0.2746 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-14**

Terminas: **Nuo 2015-11-27 iki 2040-11-17**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0215 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2714 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.092 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240603-02993

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MILDA BABARSKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1707
2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EDVARDAS BABARSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2691

2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-19

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Gargždų krašto muziejus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo perduoti ilgalaikį materialųjį turtą
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-07 Nr. S-124
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigita Bučnytė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-07 10:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-21 09:47 - 2026-12-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Bareikis Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-07 12:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-14 12:27 - 2029-01-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-06-04_Registrų išrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-11 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-