

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-11 08:46:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2014698
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2015-11-02
Adresas: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Agluonos g. 14A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4000-5127
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5503/0007:121 Agluonėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinio naudojimo žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2746 ha
Užstatyta teritorija: 0.2022 ha
Kitos žemės plotas: 0.0724 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19

2.2.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6287-6815
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 1K1/ž
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Skiedros
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 77.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 77.28 kv. m
Tūris: 294 kub. m
Užstatytas plotas: 101.00 kv. m
Koordinatė X: 6164239
Koordinatė Y: 335841
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 62300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19
Vidutinė rinkos vertė: 14200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19

2.3.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6287-6826
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 2K1/ž
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Skiedros
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 75.41 kv. m
Pagrindinis plotas: 75.41 kv. m
Tūris: 287 kub. m
Užstatytas plotas: 108.00 kv. m
Koordinatė X: 6164224
Koordinatė Y: 335835
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 60900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 60900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19
Vidutinė rinkos vertė: 13900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19

2.4.

Pastatas - Poilsio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6287-6837
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 3K1/ž
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Skiedros
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 75.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 75.65 kv. m
Tūris: 284 kub. m
Užstatytas plotas: 100.00 kv. m
Koordinatė X: 6164218
Koordinatė Y: 335822
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 60200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 60200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19
Vidutinė rinkos vertė nustatymo būdas: 13900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240603-02993
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-22
Plotas: 0.2746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-14
Terminas: Nuo 2015-11-27 iki 2040-11-17

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0215 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2714 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.092 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240603-02993
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MILDA BABARSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6287-6815, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6287-6826, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6287-6837, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1707
2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVARDAS BABARSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2691
2023-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-19
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4000-5127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2128-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra