

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Gauta
2024-07-10
Nr. A13-1335

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(Vardas, Pavardė)

[redacted]
(adresas)

[redacted] tel.
(tel. žono numeris, el. paštas)
[redacted]

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

PRAŠYMAS

Dėl žemės nuomos

2024 m. liepos mėn. 9 d.

Gargždai

Prošiu išnuomoti valstybinės žemės sklypą
kadrostrų numeris 5544/0005-199 šoninė
Klaipėdos g. 2. Dėl nuomos reikalinga
dalyje nuosavybės teisė valdoma pastato katalokas
unikalus numeris 5549-2002-2027 eksplot.
vieni.

PRIDEDAMA Paveldėjimo dokumentų registro
centro paįmė

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)



PAVELDĖJIMO TEISĖS PAGAL ĮSTATYMĄ LIUDIJIMAS

Gargždai, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų birželio trylikta diena

Aš, Klaipėdos rajono 2-ojo notaro biuro notarė Neringa Bartkuvienė, vadovaudamasis (-si) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 5.11 – 5.13 straipsniais, tvirtinu, kad įpėdiniai:

- [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. [redacted],
kurio asmens tapatybė nustatyta pagal pasą Nr. [redacted] *mirusiojo palikėjo nepilnametis sunus, kuris pagal įstatymą paveldi 1/2 (vieną antrąją) dalį*, dalyvaujant ir sutinkant įstatyminei atstovei motinai – rūpintojai [redacted] gyv. [redacted],
[redacted] kurios asmens tapatybė nustatyta pagal pasą Nr. 25970243,
- [redacted], asmens kodas [redacted], gyv. [redacted],
kurios asmens tapatybė nustatyta pagal pasą Nr. 25619427, *mirusiojo palikėjo duktė, kuri pagal įstatymą paveldi 1/2 (vieną antrąją) dalį*,

paveldi *visą žemiau įvardintą turtą*, kurio savininkas yra palikėjas [redacted] asmens kodas [redacted], mirties data 2023 m. gruodžio 11 d.

Paveldimą turtą, kuriam išduotas šis liudijimas, sudaro:

1. Negyvenamoji patalpa - Garažas, unikalus Nr. 5598-1000-4029:0005, esantis Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Pušų g. 53 K12-9, toliau vadinamas – **Daiktas1**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2024-06-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	50/170010
Adresas	Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Pušų g. 53 K12-9
Nekilnojamas daiktas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Pastatas, kuriame yra patalpa	5598-1000-4029, 19G1/p
Unikalus Nr.	5598-1000-4029:0005
Paskirtis	Garažų
Pažymėjimas plane	9
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	1981
Statybos pabaigos metai	1982

Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	24 %
Bendras plotas	20.11 (dvidešimt ir vienuolika šimtųjų) kv. m
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	2650,00 (du tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	1990-06-05
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted], gim. [redacted] 1/1 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-08-11, Nr. NB2-5813; Perdavimo - priėmimo aktas, 2006-08-11, Nr. NB2-5814
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Buvęs adresas: Gargždų m. Dariaus ir Girėno g. 50B-9.

2. Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0048-2335, esantis Klaipėdos r. sav. Piktožių k., toliau vadinamas – **Daiktas2**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą2, nurodyti vadovaujantis 2024-06-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/33403
Adresas	Klaipėdos r. sav. Piktožių k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas

Unikalus Nr.	4400-0048-2335
Kadastrinis adresas	5555/0001:175 Šiūparių k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	2.0000 (du) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	1258,00 (vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt aštuoni) Eur
Žemės sklypo vertė	786,00 (septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši) Eur
Vidutinė rinkos vertė	9090,00 (devyni tūkstančiai devyniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2002-06-25
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	<p>Nuosavybės teisė:</p> <p>_____ gim. _____</p> <p>1/1</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-03-19, Nr. NB2-908</p>
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 1.0000 (vienas) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės</p>

apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 1.0000 (vienas) ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 2.0000 (du) ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0200 (nulis ir du šimtai dešimttūkstantųjų) ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0200 (nulis ir du šimtai dešimttūkstantųjų) ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

3. 1/2 (viena antroji) dalis pastato - Gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1996-5021-1017, esančio Kauno m. sav. Kauno m. Sniegenų g. 32, toliau vadinamas – **Daiktas3**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys pastatą - Gyvenamąjį namą, kurio dalis yra Daiktas3, nurodyti vadovaujantis 2024-06-10 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922207:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	20/133434
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Sniegenų g. 32
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.	1996-5021-1017
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane	1A2p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1965
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	20 %
Bendras plotas	175.94 (vienas šimtas septyniasdešimt penki ir devyniasdešimt keturios šimtosios) kv. m
Tūris	636.00 (šeši šimtai trisdešimt šeši) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	86500,00 (aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	1990-04-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Unikalus Nr. 1996-5021-1050
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gim. [redacted] 1/2

	Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2014-04-25, Nr. 2050
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

4. 1/2 (viena antroji) dalis pastato - Garažo, unikalus Nr. 1996-5021-1028, esančio Kauno m. sav. Kauno m. Sniegunų g. 32, toliau vadinamas – **Daiktas4**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys pastatą - Garažą, kurio dalis yra Daiktas4, nurodyti vadovaujantis 2024-06-10 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922207:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	20/133434
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Sniegunų g. 32
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.	1996-5021-1028
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane	2G1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1965
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	66.00 (šešiasdešimt šeši) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	1290,00 (vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	1990-04-20

Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gin [redacted] 1/2 Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2014-04-25, Nr. 2050
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

5. 1/2 (viena antroji) dalis kitų inžinerinių statinių - Kiemo statinių, unikalus Nr. 1996-5021-1050, esančių Kauno m. sav. Kauno m. Sniegenų g. 32, toliau vadinamas – **Daiktas5**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys kitus inžinerinius statinius - Kiemo statinius, kurio dalis yra Daiktas5, nurodyti vadovaujantis 2024-06-10 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922207:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	20/133434
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Sniegenų g. 32
Nekilnojamas daiktas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai; Pastaba: (kiemo aikštelė, šulinys, tvora)
Unikalus Nr.	1996-5021-1050
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane	Įrašų nėra
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1973
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra

Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	329,00 (trys šimtai dvidešimt devyni) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	1990-04-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gim. [redacted] 1/2 Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2014-04-25, Nr. 2050
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

6. 1/2 (viena antroji) dalis žemės sklypo, unikalus Nr. 5544-0004-0005, esančio Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Kulių g. 8, toliau vadinamas – **Daiktas6**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys žemės sklypą, kurio dalis yra Daiktas6, nurodyti vadovaujantis 2024-06-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	55/35337
Adresas	Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Kulių g. 8
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	5544-0004-0005
Kadastrinis adresas	5544/0004:5 Lėbartų k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.2499 (nulis ir du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devynios dešimt tūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0606 (nulis ir šeši šimtai šešios dešimt tūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	1787,00 (vienas tūkstantis septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni) Eur
Žemės sklypo vertė	1117,00 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniolika) Eur
Vidutinė rinkos vertė	24200,00 (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2016-02-17
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Pastatas - Gyvenamas namas su garažu Unikalus Nr. 4400-0902-2015
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gim. [redacted] 1/2 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-11-17, Nr. NB2-4504
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įregistruota visam daiktui: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0510 (nulis ir penki šimtai dešimt dešimt tūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.2499 (nulis ir du tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devynios dešimt tūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0389 (nulis ir trys šimtai aštuoniasdešimt devynios dešimt tūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)</p> <p>Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. a.k. 188773688</p> <p>[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-04-26, Nr. LNS-34-100426-00016</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2010-05-18</p> <p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</p> <p>[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2016-05-09, Nr. 12SK-967-(14.12.110.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-02-17</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07</p>

	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "GRESSUS", a.k. 300665953 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-02-17: Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-1822 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100192168 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 Įregistravimo data: 2022-01-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2024-03-14
Registro pastabos	Įrašų nėra

7. 1/2 (viena antroji) dalis pastato - Gyvenamo namo su garažu, unikalus Nr. 4400-0902-2015, esančio Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Kulių g. 8, toliau vadinamas – **Daiktas7**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys pastatą - Gyvenamą namą su garažu, kurio dalis yra Daiktas7, nurodyti vadovaujantis 2024-06-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	55/35337
Adresas	Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Kulių g. 8
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Gyvenamas namas su garažu
Unikalus Nr.	4400-0902-2015
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane	1A1b
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2006
Statybos pabaigos metai	2010
Baigtumo procentas	98 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	4 %
Bendras plotas	161.48 (vienas šimtas šešiasdešimt vienas ir keturiasdešimt aštuonios šimtosios) kv. m.

Tūris	627.00 (šeši šimtai dvidešimt septyni) m
Vidutinė rinkos vertė	115000,00 (vienas šimtas penkiolika tūkstančių) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2010-04-29
Daikto priklausiniai iš kito registro	[rašų nėra]
Daikto priklausiniai iš to paties registro	[rašų nėra]
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gim. [redacted] 1/2 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-11-17, Nr. NB2-4504
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra]
Kitos daiktinės teisės	[rašų nėra]
Juridiniai faktai	[rašų nėra]
Žymos	[rašų nėra]
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	[rašų nėra]
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-29; Licencija, , Nr. G-734-(623); Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-358 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-18 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2010-05-14, Nr. NSP-30-100514-00039; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-29 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-18 Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma) Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688 Įregistravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-04-26, Nr. LNS-34-100426-00016 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-18

	[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-03-29, Nr. LP-1048
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra
Kitos daiktinės teisės	[rašų nėra
Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-03-29, Nr. LP-1048 [rašas galioja: Nuo 2012-04-02
Žymos	[rašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	[rašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma) Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688 [registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2003-01-23, Nr. NR 03-05 [rašas galioja: Nuo 2003-02-04
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	[rašų nėra
Registro pastabos	[rašų nėra

9. Žemės sklypas, unikalus Nr. 5544-0005-0432, esantis Klaipėdos r. sav. Kiškėnų k., toliau vadinamas – **Daiktas9**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą9, nurodyti vadovaujantis 2024-06-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	55/42363
Adresas	Klaipėdos r. sav. Kiškėnų k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	5544-0005-0432
Kadastrinis adresas	5544/0005:432 Lėbartų k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio
Daikto istorinė kilmė	[rašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.1200 (nulis ir tūkstantis du šimtai dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas plotas	[rašų nėra

	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) Įregistravimo pagrindas: Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą, 2016-01-05, Nr. GV-0086-01850/0 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06 Terminas: Nuo 2016-01-05 iki 2026-01-05
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

8. Pastatas - Katilinė, unikalus Nr. 5599-2002-7021, esantis Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Klaipėdos g. 2, toliau vadinamas – **Daiktas8**. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą8, nurodyti vadovaujantis 2024-06-12 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 39922208:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	55/37771
Adresas	Klaipėdos r. sav. Dvilų mstl. Klaipėdos g. 2
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Katilinė
Unikalus Nr.	5599-2002-7021
Paskirtis	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane	2P1b
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	1992
Statybos pabaigos metai	1992
Baigtumo procentas	78 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	39 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	451.00 (keturi šimtai penkiasdešimt vienas) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	18100,00 (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-12
Kadastro duomenų fiksavimo data	2001-01-02
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted], gim. [redacted] 1/1

Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	50,00 (penkiasdešimt) Eur
Žemės sklypo vertė	31,00 (trisdešimt vienas) Eur
Vidutinė rinkos vertė	1380,00 (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2024-06-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2003-02-12
Daikto priklausiniai iš kito registro	[rašų nėra]
Daikto priklausiniai iš to paties registro	[rašų nėra]
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted] gim. [redacted] 1/1 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-03-17, Nr. JP-1170; Perdavimo - priėmimo aktas, 2009-03-17, Nr. JP-1171
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra]
Kitos daiktinės teisės	[rašų nėra]
Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-03-17, Nr. JP-1170 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-27
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0400 (nulis ir keturi šimtai dešimttūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	[rašų nėra]
Daikto registravimas ir kadastro žymos	[rašų nėra]
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

	apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100364707 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460 Įregistravimo data: 2022-10-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
Registro pastabos	Įrašų nėra

10. Nuomos teisė į 0.3736 ha ploto žemės sklypo dalį iš bendro žemės sklypo ploto 5.0450 ha, esančio Klaipėdos r. sav., Dvilai, Klaipėdos g. 2 (du), unikalus Nr.: 5544-0005-0149, kadastrinis adresas: 5544/0005:149 Lėbartų k.v., paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bendras žemės sklypo plotas: 5.0450 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 55/37771, kadastro duomenų fiksavimo data: 2016-03-16.

Juridiniai faktai: Sudaryta nuomos sutartis. Nuomininkas: [redacted] a.k. [redacted]. Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0149. Įregistravimo pagrindas: 2002-06-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-40. Plotas: 0.3736 ha.

11. Graižtvinis šautuvas IZH 18 MH, .223 Remington, Nr. 081863912; lygiavamzdis šautuvas IZH 12, 12x70, Nr. H25805; graižtvinis šautuvas WALTHER G 22, .22 LR, Nr. WP015107; pistoletas WALTHER P 22, .22 LR, Nr. H009780; graižtvinis šautuvas CZ 555, .308 Win., Nr. A311455; mažos galios revolveris ALFA 620, 6 mm Flobert, Nr. 2620037818; dujinis pistoletas RECK AGENT, .45 Knall, Nr. B115880.

Pagrindas: Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos viešosios tvarkos biuro sprendimas dėl [redacted] leidimo laikyti (nešioti) ginklus, neterminuoto leidimo laikyti (nešioti) ginklus panaikinimo ir ginklų paėmimo.

12. Krovininis automobilis MAN 12. 192, valstybinis numeris FUR603, identifikavimo numeris – WMAM070239Y010335, spalva - raudona.

Pagrindas: Valstybės įmonės „Regitra“ išduotas registracijos pažymėjimas Nr. F 824294 apie transporto priemonę.

13. Piniginės lėšos su priskaičiuotomis palūkanomis ir kompensacijomis, esančios „Swedbank“. AB banke, banko sąskaitos Nr. LT04 7300 0100 9688 2420, kredito limitu sąskaitos Nr. LT22 7300 0101 0952 2554.

Pagrindas: 2024-01-22 „Swedbank“. AB banko išduota pažyma Nr. SPAMKT-24-620 dėl informacijos pateikimo apie [redacted] turta ir įsipareigojimus.

14. **Piniginės lėšos** pagal 2013-09-11 sudarytą „Saugus pensijos fondas“ gyvybės draudimo sutartį Nr. 5913739434 pagal „Saugus pensijos fondas“ gyvybės draudimo taisyklių Nr. 029 2011 m. birželio 17 d. redakciją, esančios „Swedbank Life Insurance SE“ Lietuvos filiale.

Pagrindas: 2024-01-19 „Swedbank Life Insurance SE“ Lietuvos filialo išduota pažyma Nr. SLI-SR-24-169 dėl informacijos pateikimo.

15. **250 (du šimtai penkiasdešimt) vnt. paprastųjų UAB „Giugmeva“ įmonės kodas – 304005866, vardinių akcijų.** Vienos akcijos nominali vertė: 10 (dešimt) Eur.

Pagrindas: 2024-03-07 VĮ Registrų centro išduotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas.

Šiuo liudijimu NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Igijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
[redacted]	1/2, Negyvenamoji patalpa - Garažas, 5598-1000-4029:0005	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Negyvenamoji patalpa - Garažas, 5598-1000-4029:0005	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Žemės sklypas, 4400-0048-2335	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Žemės sklypas, 4400-0048-2335	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Gyvenamasis namas, 1996-5021-1017	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Gyvenamasis namas, 1996-5021-1017	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Garažas, 1996-5021-1028	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Garažas, 1996-5021-1028	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, 1996-5021-1050	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, 1996-5021-1050	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

Igijėjas	NT būsimą dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
[redacted]	1/4, Žemės sklypas, 5544-0004-0005	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Žemės sklypas, 5544-0004-0005	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Gyvenamas namas su garažu, 4400-0902-2015	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/4, Pastatas - Gyvenamas namas su garažu, 4400-0902-2015	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Pastatas - Katilinė, 5599-2002-7021	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Pastatas - Katilinė, 5599-2002-7021	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Žemės sklypas, 5544-0005-0432	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/2, Žemės sklypas, 5544-0005-0432	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

Šiuo liudijimu NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
[redacted]	1/1, Pastatas - Katilinė, 5599-2002-7021	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė
[redacted]	1/1, Žemės sklypas, 5544-0005-0432	Juridinis faktas - Asmeninė nuosavybė

Pastabos:

1. Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas sudarytas trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas saugoti Klaipėdos rajono 2-ajame notaro biure, Gargždai, Žemaitės g. 3-2, kiti išduodami mirusiojo įpėdiniams.
2. Ši paveldėjimo teisės liudijimą reikia užregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre, VĮ „Regitra“.
3. [redacted] dalyvaujant ir sutinkant įstatyminei atstovei motinai – rūpintojai [redacted] ir [redacted] sutinka, jog jų asmens duomenys būtų tvarkomi ir naudojami notariniais veiksmais atlikti vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (ES) 2016/679, Lietuvos

Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

4. Paveldėtojams išaiškinta teisė pasirinkti paveldimo turto vertės nustatymo būdą, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. sausio 13 d. nutarimo Nr. 24 „Dėl Paveldimo turto apmokestinamosios vertės apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ 3 punkte.

5. Areštų nėra.

6. Mirusiojo įpėdiniai [redacted] palikimo dalies atsisakė.

7. Pagal Lietuvos Respublikos Paveldimo turto mokesčio įstatymą - neapmokestinama.

8. Privalomus pagal teisės aktus duomenis notaras perduoda Testamentų registrui, kurį tvarko Valstybės įmonė Registrų centras.

Paveldėjimo bylos Nr. 6/2024 m.

Notarinio registro Nr. 2821

NETSVEP identifikavimo Nr. 1046159410

Notaro parašas

Adresas: Žemaitės g. 3-2, Gargždai LT-96134

Tel. (46) 47 13 25

Mob.

Faks.

El. paštas neringa.bartkuviene@notarai.lt

Sunumetuta siasdta
ir anaspondu parvirtinta
DEVYNIŠKIAI lapu
notatui

Quinnell