

2024-03-28

(fizinio asmens arba įgalioto asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio

Nr.

A13 - 546

organizacijos pavadinimas didžiosiomis raidėmis)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

(nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos buveinės adresas, telefono ir fakso numeriai)

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijai

PRAŠYMAS

2024-03-28

(data)

Gargždai

(surašymo vieta)

Prašau nustatyti ilgalaimės nuomos 25 m. nuolatinę
Judinių miestelių, Judinių seniūnijų, Klaipėdos rajono
pagal patvirtintą Judinių kv. projektą

Žemės sklypų projektui numerai: 1006, 1022, 5, 12
1019

PRIDEDAMA:

1. Dokumentai, susiję su prašymu / skundu, ____ lapas (-ai; -ų).
2. Atstovavimą patvirtinančio dokumento (jeigu prašymą / skundą pateikia asmens atstovas)
kopija, ____ lapas (-ai).

(parašas)

(vardas ir pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-05 16:32:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3459302
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-09
Klaipėdos r. sav., Judrėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Judrėnai
4400-6293-7266

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas:

5533/0005:574 Judrėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas:

1.1661 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso:

0.8948 ha

iš jo: ariamos žemės plotas:

0.8948 ha

Kitos žemės plotas:

0.2713 ha

Nusausintos žemės plotas:

1.1051 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas:

40.9

Matavimų tipas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Vidutinė rinkos vertė:

2920 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:

2024-07-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas:

Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data:

2024-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-6293-7266, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2024-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16781-(10.1
E.)

Įrašas galioja:

Nuo 2024-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-6293-7266, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2024-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16781-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Daiktas: Įregistravimo pagrindas:	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-6293-7266, aprašytas p. 2.1. 2024-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16781-(10.1 E.)
Plotas: Įrašas galioja:	1598.00 kv. m Nuo 2024-07-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Daiktas: Įregistravimo pagrindas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-6293-7266, aprašytas p. 2.1. 2024-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16781-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-18

10.2. Daiktas: Įregistravimo pagrindas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GINTAUTAS STANKUS žemės sklypas Nr. 4400-6293-7266, aprašytas p. 2.1. 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-33 2024-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100180392
---	---

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-29
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	836 kv. m, nuo 2024-07-20
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100176948
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	598 kv. m, nuo 2024-07-20
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100132597
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	12 kv. m, nuo 2024-07-20
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100105930
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	9 kv. m, nuo 2024-07-20
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100104825
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

2021-11-11

41 kv. m, nuo 2024-07-20

11.6. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**

100538872

**Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL
NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR
ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93
2023-12-19**

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

1730 kv. m, nuo 2024-07-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

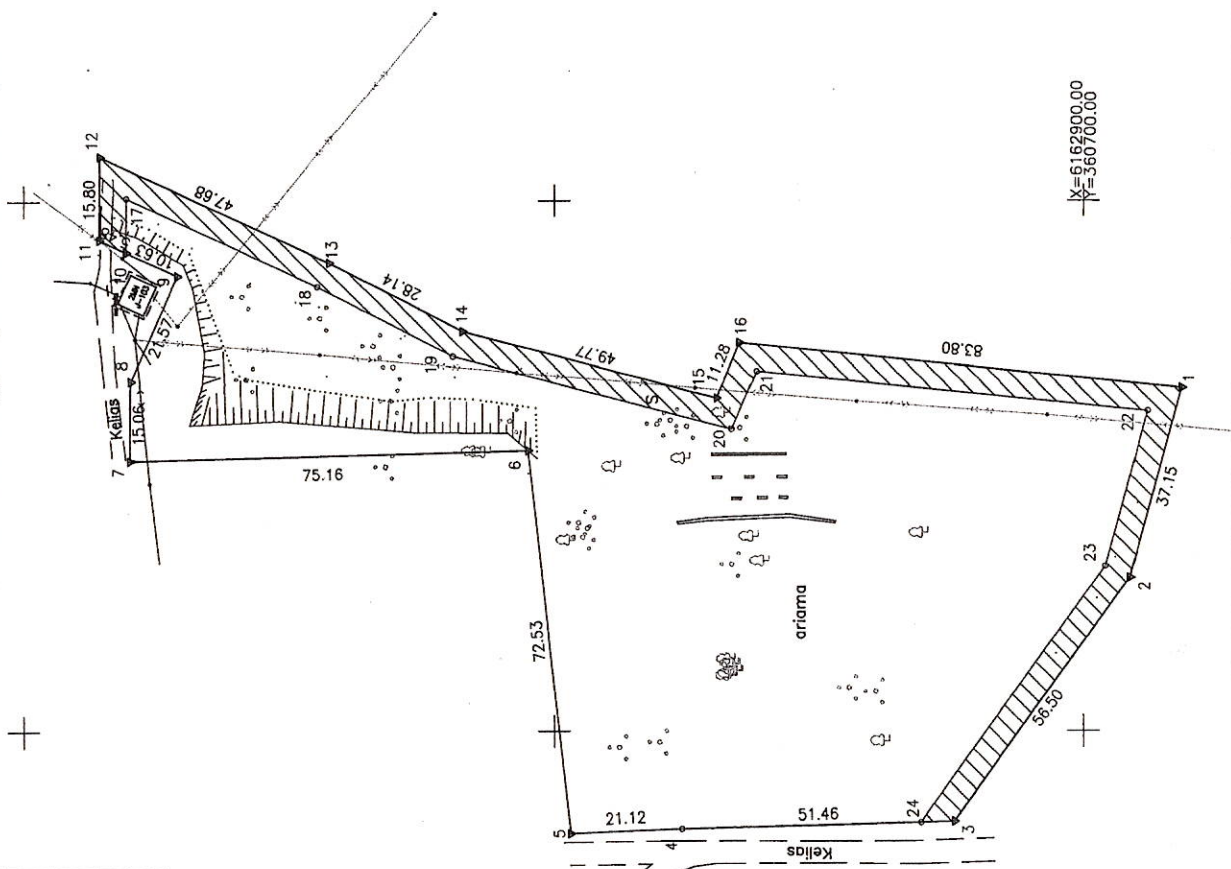
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

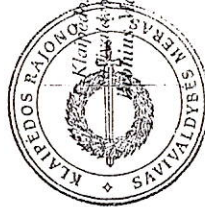
VILMA PABRĖŽIENĖ



Žemės sklypo plotas 11661 m²



Kadastrs:	viēlōvē	Judrēnu	biolās					skīpas
Žēnīs skīpo kadastrō Nr.:		5	5	3	3	0	0	0
Savvaldībē		Klāpēdōs r. sav.						
Senīnīja		Judrēnu						
Gyvenamoji viēlōvē		Judrēnu						
Caivē, namo Nr.								
Gretlīnbē	Gretlīo žēnīs skīpo kadastrō Nr.	Pastabos						
1-2	5533/0005:62							
2-3	5533/0005:248							
3-5		Kēlās						
5-7	5533/0005:240							
7-8		Kēlās						
8-10		117P						
		Kēlās						
11-12	5533/0005:516							
12-13	5533/0005:436							
13-16	5533/0005:499							
16-1	5533/0005:186							




1250 4202

Su pagel. 2024. . m. . 05. . mēn. 21. d. aliktā zemes sklypo ribų pazeminimą-parodymą
parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotū žemės sklypo ploto sutinku

(zemes sklypo savininkas) (senoji erbs būstinė) vardas, pavardė

(data)

Gintautas Slankus, 2M-M-33, individualios veiklos pažyma Nr.: 397085,
adresas: Turgaus 22-18, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.,
el. paštas: gintstankus@gmail.com, telefono Nr.: 868681614

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.		G. Stankus	2024-05-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-33

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 11661 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	5	3	3	0	0
	5	5	3	3	0	0
					5	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

112. gaispūvis. Nevienmāsa priemieni, šķīty oksidāntiem ar sugabūtiens rīnārkliars akurty, kai jū
nēstina Zemes šayvīnkai ar kiti Zemes mānabūvty tū. Kai tie astu burv jūpeli tai pabūvty, vītrauka bānā
mō septīnas dēstīnti ar vien šīnā kētrās pōt vā.



2237304891 *

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/html.php>
Data: 2024-08-05 16:39:34

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą

Masinis vertinimas: ▼

Unikalus numeris: **4400-6293-7266**
Daikto vertė: **2920 Eur**
Vertinimo data: **2024-07-18**
Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.
Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje info.registrucentras.lt.

Jūsų turto
vidutinė ▼
vertė:

Pastabos
bei
pasiūlymai:



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUDRĖNŲ SENIŪNIJOS JUDRĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2023 m. kovo 29 d. Nr. 12VĮ- 165 - (14.12.2.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-103-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Judrėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus patarėją Dianą Pačkauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.



Daiva Bukavičienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie

Aplinkos ministerijos

Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo

2023 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 12VI-165-
(14.12.2.)

ASMENŲ, KURIEMS SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha								Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai		
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas							patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1		XI	1021	-	-	-	0,15	-	-	-	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106, 121, 120, 149	-			
2		+	1006	-	-	-	-	1,21	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	214			
		+	1022	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120, 152	-			
		+	5	-	-	-	-	0,22	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-			
		XII	12	-	-	-	-	0,22	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-			
		+	1019	-	-	-	-	0,21	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 152	-			
			17	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-			
3		XII	1023	-	-	-	-	2,70	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 131, 132, 144, 152, 163, 164	-			
			1024	-	-	-	-	0,73	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163, 164, 152	-			
4.		XII	28	-	-	-	-	0,45	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120, 121, 152	-			
			7	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-			