

2024-03-28

(fizinio asmens arba įgalioto asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio

Nr. A13 - 546

organizacijos pavadinimas didžiosiomis raidėmis)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

(nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos buveinės adresas, telefono ir fakso numeriai)

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijai

PRAŠYMAS

2024-03-28

(data)

Gargždai

(surašymo vieta)

Prašau suclaupti ilgalaikio nuomos 25 m. nuotekos
Jedvinų miestelyje, Jedvinų seniūnijoje, Klaipėdos rajone
pagal patvirtintą Jedvinų kv. projektą

Žemės sklypo projekto numeris: 1006, 1022, 5, 12

1019

PRIDEDAMA:

1. Dokumentai, susiję su prašymu / skundu, ____ lapas (-ai; -ų).
2. Atstovavimą patvirtinančio dokumento (jeigu prašymą / skundą pateikia asmens atstovas)
kopija, ____ lapas (-ai).

(parašas)

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-12 10:54:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3460357
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-13
Klaipėdos r. sav., Judrėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Judrėnai

Unikalus daikto numeris: 4400-6272-6405
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5533/0005:575 Judrėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1982 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1982 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1982 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1982 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 464 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6272-6405, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9238-(10.1 E.)
2024-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2121-(10.2 E.)
Nuo 2024-08-09
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6272-6405, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9238-(10.1 E.)

Įrašas galioja:

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6272-6405, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9238-(10.1 E.)
2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2121-(10.2 E.)
Nuo 2024-08-09

Įrašas galioja:

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **GINTAUTAS STANKUS**
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-6272-6405, aprašytas p. 2.1.
2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-33
2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2024-08-09

Įrašas galioja:

1. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100176948
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.
įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2024-08-11

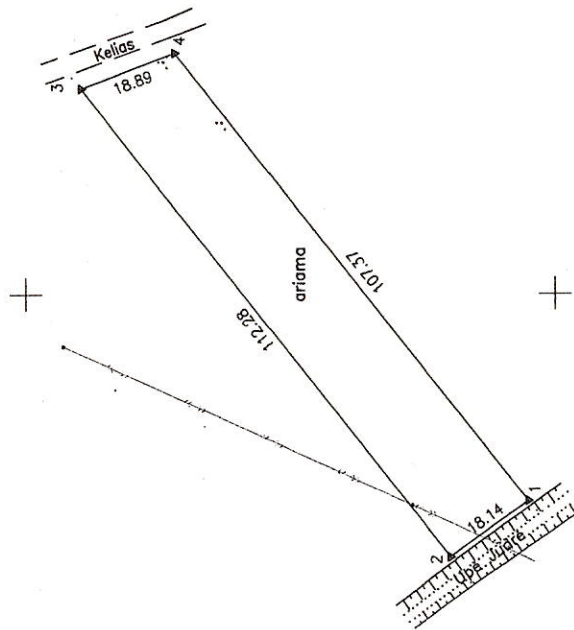
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĚS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 1982, m²



X=	6163300.00
Y=	360700.00

Kadastro:	vietovē	Judrēnu		blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastro Nr.					
			5	5	3
			0	0	5
			0	0	0
Savvaldītājs		Klaipēdos r. sav.			
Seniūnija		Judrēnu			
Gyvanamoji vietovē		Judrēnu			
Galvė, namo Nr.					

Grėtinybė	Grėtimo žemės sklypo kadaastro Nr.	Pastabos
1-2		Upė Judrė
2-3	5533/0005:100	
3-4		Melias
4-1	5533/0005:465	

Klaipėdos rajono
savivaldybės m.
Bronius Markauskas

Su pag. 2024. m. 05. mėn. 28 d. tūkščia žemės sklypu ribų paženklinimą - parodymą pareiškėme žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotu sutinku

Gintautas Stankus, 2M-M-33, individualios veiklos pažyma Nr.:397085,
adresas: Turgaus 22-18, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.,
el. paštas: gintstankus@gmail.com, telefono Nr.:868681614

Parcigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A. V.	G. Stankus	2024-05-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-33

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/html.php>
Data: 2024-08-12 10:57:43

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą

Masinis vertinimas: ▼

Unikalus numeris: **4400-6272-6405**

Daikto vertė: **464 Eur**

Vertinimo data: **2024-08-09**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.
Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje info.registrucentras.lt.

Jūsų turto
vidutinė ▼
vertė:

Pastabos
bei
pasiūlymai:

Šioje svetainėje naudojami slapukai

Šioje svetainėje yra naudojami būtinieji ir nebūtinieji slapukai. Būtinieji slapukai padeda užtikrinti tinkamą tinklapio veikimą, yra įdiegti visiems ir jiems nėra reikalingas Jūsų sutikimas. Tikrinti geriausią Jūsų naršymo patirtį, naudojame nebūtinuosius slapukus. Paspaudę „sutinku“ Jūs sutinkate su nebūtinųjų slapukų įdiegimu. Nepaspaudus „Sutinku“ ar išjungus šį pranešimą į įrenginį bus įrašomi tik būtinieji slapukai.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
JUDRĖNŲ SENIŪNIJOS JUDRĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2023 m. kovo 28 d. Nr. 12VĮ- 165 - (14.12.2.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-103-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. Tvirtinu:

1.1. Judrėnų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus patarėją Dianą Pačkauskienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.



Daiva Bukavičienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie

Aplinkos ministerijos

Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo

2023 m. kovos 28 d. įsakymu Nr. 12VI-165-

(2024.12.2.)

ASMENŲ, KURIEMS SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				[sigyventas nuosavybėn]											
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteiktinai nuosavybėn	neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1		XI	1021	-	-	-	0,15	-	-	-	-	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102, 106, 121, 120, 149	-	
2		+	1006	-	-	-	-	1,21	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	214	
		+	1022	-	-	-	-	0,70	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120, 152	-	
		+	5	-	-	-	-	0,22	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-	
		XII	12	-	-	-	-	0,22	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-	
		+	1019	-	-	-	-	0,21	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 152	-	
			17	-	-	-	-	0,50	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-	
3			1023	-	-	-	-	2,70	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 131, 132, 144, 152, 163, 164	-	
		XII	1024	-	-	-	-	0,73	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163, 164, 152	-	
4.			28	-	-	-	-	0,45	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120, 121, 152	-	
		XII	7	-	-	-	-	0,34	-	-	-	Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106, 121, 152	-	