

2024-06-20
A23-3252(5.1.2.3)

UAB „Šulinys“

Individuali įmonė, Gamyklos g. 7, Gargždai; tel. nr.: 867011166 e. p. suliny@gmail.com
Duomenys saugomi ir kaupiami Juridinių asmenų registre į.k. 163116784

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui
Siunčiama el. paštu savivaldybe@klaipedos-r.lt

2024-06-20 Nr. S-022

PRAŠYMAS LEISTI IŠSINUOMOTI ŽEMĖS SKLYPĄ

Prašome, leisti išsinuomoti įsiterpusį žemės sklypą 0,0868 ha., žemės kadastro Nr. 5520/0019, esantį Geležinkelio Pylimo g. Gargžduose.

Prašau, apie priimtą sprendimą informuoti. Visus dokumentus siųsti elektroniniu paštu:
suliny@gmail.com.

Direktorius
Tomas Latakas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-25 10:03:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3457549
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-06
Gargždai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Gargždai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-6316-5615

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5520/0019:143 Gargždų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0868 ha

Užstatyta teritorija: 0.0868 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 5600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6316-5615, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-
(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6316-5615, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-
(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-07

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6316-5615, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-
(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-05-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS MAŽONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6316-5615, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725

2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364192**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono
savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2024-05-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105274**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2024-05-08**

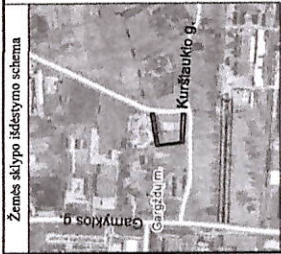
11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096011**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-05-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100690**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2024-05-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

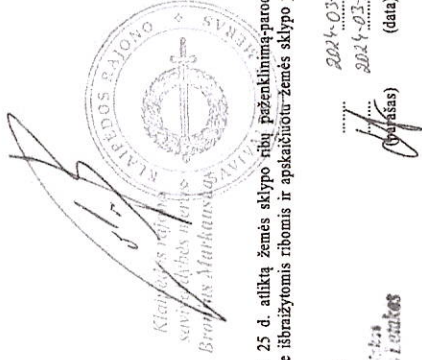
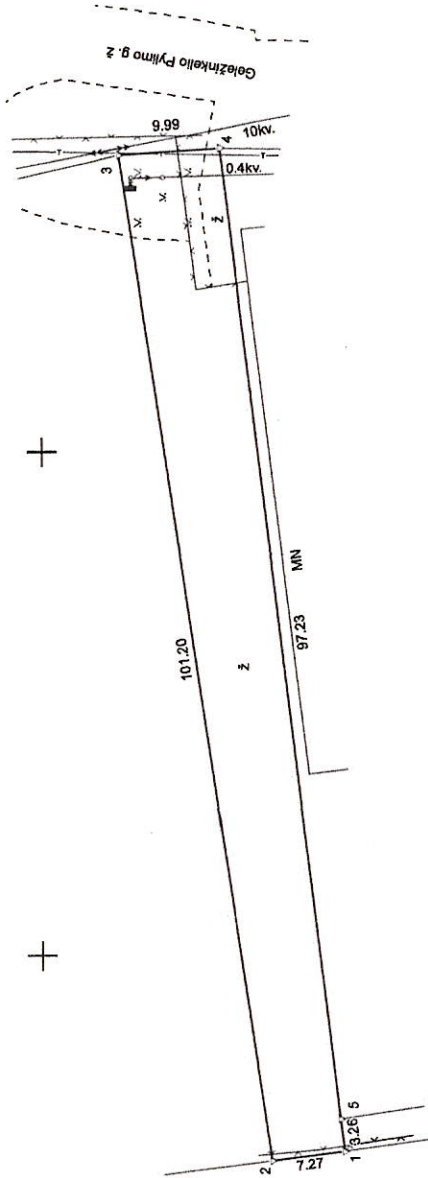
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 868 m²

Kadastras:	vietovė	Gargždų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	5	2
		0	0	0
		1	9	
Savivaldybė		Klaipėdos r.		
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė		Gargždų m.		
Govė, namo Nr.		Proj. sklyp nr.: 1		
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	5520/0019: 50			
2-3	5520/0019: 8			
3-4		Geležinkelio Pylimo g.		
4-5	5520/0019: 10			
5-1		LVŽ		



Su pagal 2024 m. kovo mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka:

- Klaipėdos rajono savivaldybė
- UAB "Štutinis" (vardas, pavardė) Danielius Lankas

2024-03-25
2024-03-25
(data)

ARŪNAS MAŽONIS

A. Mažonio individuali veikla pagal pažymą nr.: 1258746, Tel. nr.: +370674545419, El. p. arunasmazonis@gmail.com

Pareigos	Pasas	Vardas ir pavardė	Data
Matavimas		ARŪNAS MAŽONIS	2024-03-25

3) Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2725 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6316-5615

334650

334650





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ GARGŽDŲ M., GAMYKLOS G. 7 IR
KURŠLAUKIO G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
TVIRTINIMO**

2024 m. kovo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 7 dalimi ir 32 straipsnio 6 dalies 1 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 1 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1097-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 5520/0019:0008 ir kad. Nr. 5520/0019:0010), esančių Gargždų m., Gamyklos g. 7 ir Kuršlaukio g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – įsiterpusį laisvą valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridiniai asmenys;

1.3. projekto rengėjas – Sandra Kazlauskienė, dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-763;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė.

2. N u s t a t a u suformuotų žemės sklypų duomenis:

2.1. suformuoto prijungiamo sklypo Nr. 1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (101) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0012 ha;

2.1.1.2. (106) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0096 ha;

2.1.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0868 ha;

2.2. suformuoto prijungiamo sklypo Nr. 2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0033 ha;

2.2.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1097 ha;

3. suformuoto sujungto sklypo Nr. 1-1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

3.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

3.1.1.1. (101) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0221 ha;

2.1.1.2. (106) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0745 ha;

2.1.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,8844 ha;

3.2. suformuoto sujungto sklypo Nr. 1-2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

3.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

3.2.1.1. (101) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0374 ha;

3.2.1.2. (106) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0210 ha;

3.2.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,7862 ha;

3.3. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio potvarkio pasirašymo dienos.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų, esančių Gargždų m., Gamyklos g. 7 ir Kuršlaukio g. 14, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-07 Nr. MV-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-07 12:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-07 12:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-07 14:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-07 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-06 09:03 - 2025-01-05 09:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-07 nuorašą suformavo Virmantas Sirutis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

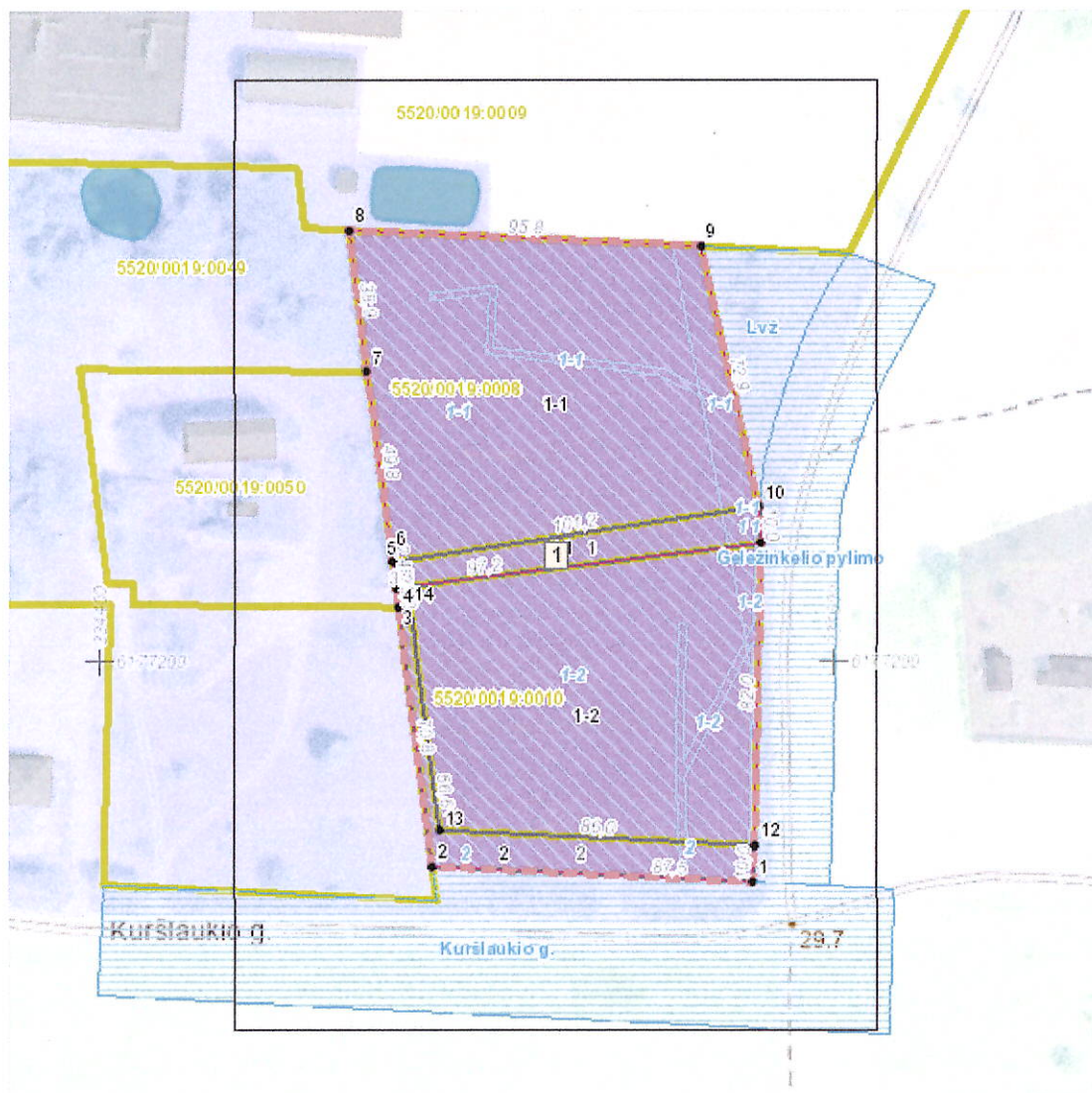
2024-03-07

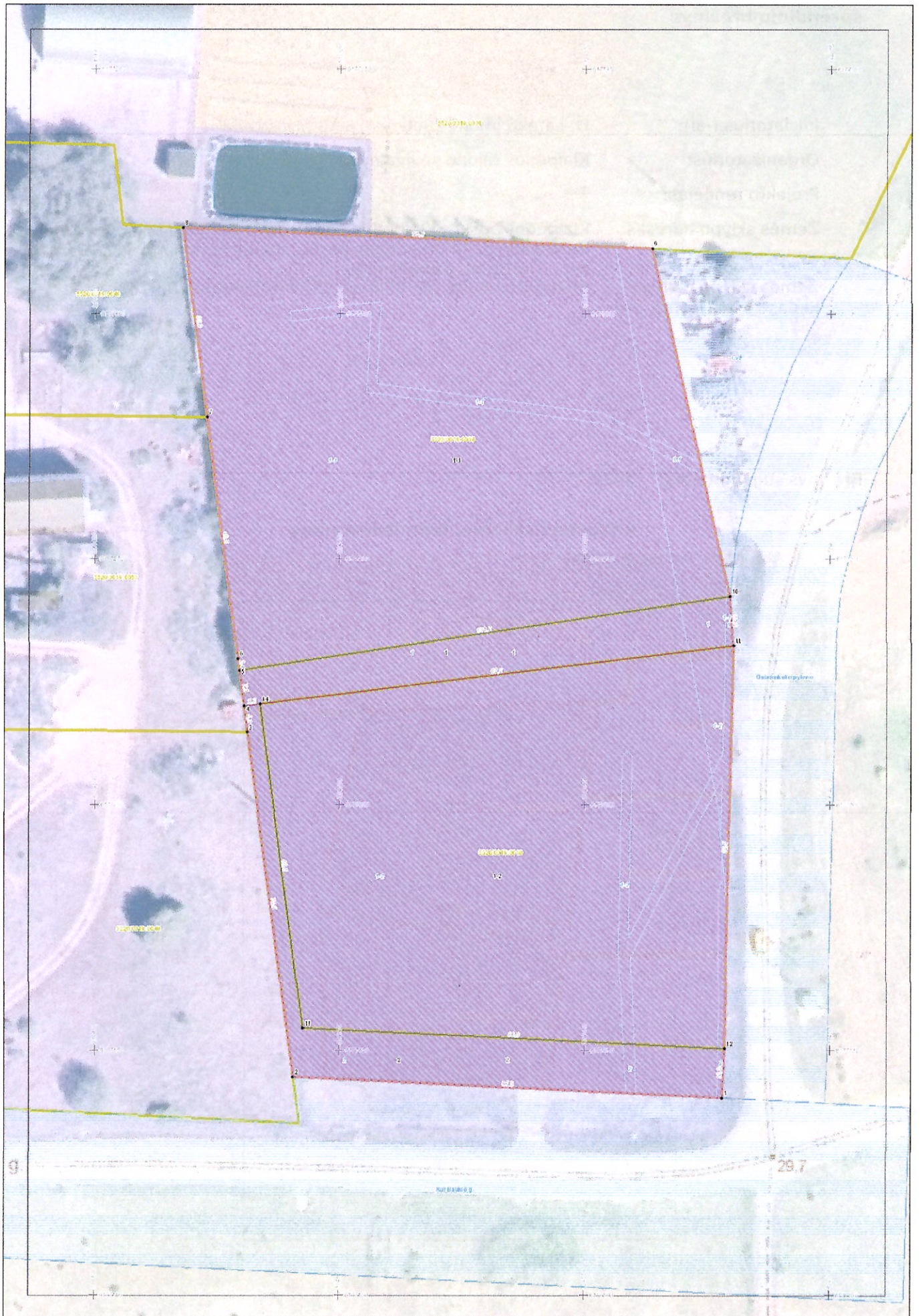
Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Initiatorius (-ai): D. Latako įmonė "Šulinys", UAB „Nostrada“
Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Gargždų sen., Gargždai, Kuršlaukio g. 14; Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Gargždų sen., Gargždai, Gamyklos g. 7
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 5520/0019:0008 (0,7976ha), 5520/0019:0010 (0,6763ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/html.php>
Data: 2024-06-27 09:13:45

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą

Masinis vertinimas: ▼

Unikalus numeris: **4400-6316-5615**

Daikto vertė: **5600 Eur**

Vertinimo data: **2024-05-06**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.

Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje info.registrucentras.lt.

Jūsų turto

vidutinė ▼

vertė:

Pastabos
bei
pasiūlymai:

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. liepos d. Nr. _____

Gargždai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės mero Broniaus Markausko, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Šulinys“, įm. k. 163116784, buveinės adresas: Gamyklos g. 7, Gargždų miestas, Klaipėdos rajono savivaldybė, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas direktoriaus Tomo Latako, a. k. [redacted] gyv. [redacted] pagal UAB „Šulinys“ įstatus, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0868 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-6316-5615, kadastro Nr. 5520/0019:143, esantį Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 6 (šešiams) mėnesiams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,—kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai: nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“:

6.1. viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0012 ha;

6.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0039 ha;

6.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0009 ha;

6.4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0096 ha.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vertė 5600,00 Eur (penki tūkstančiai šeši šimtai eurų). Išnuomojamo naudojamo žemės sklypo vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus pagal Masinio žemės vertinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatyto dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos

mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija privalo reikalauti įvykdyti valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypų sujungimo sąlygą, priimti sprendimą sujungti nuomojamus žemės sklypus nuomininko lėšomis arba inicijuoti valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimą.

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: nuomotojas turi teisę reikalauti pašalinti žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus arba inicijuoti nuomos sutarties nutraukimą. Už žemės naudojimo tvarkos pažeidimus gali būti taikoma administracinė atsakomybė, numatyta Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: nenumatyta.

17. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

17.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 20 punkte jam nustatytos pareigos;

17.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

17.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

17.4. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

17.5. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

18. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo, išskyrus, kai valstybinės žemės sklypas ar jo dalis išnuomota aukciono būdu. Pasikeitus sutarties šalims, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Sutartis sudaryta 1 egzemplioriu. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomininkas

Direktorius Tomas Latakas