

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-13 12:03:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3224859**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-05-05**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.

Unikalus daikto numeris: **4400-5059-3203**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5523/0007:522 Gindulių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5523-0007-0002**

Žemės sklypo plotas: **1.5143 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5143 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5143 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.5143 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **44600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Hitto Baltic", a.k. 304099716**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-3203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3247**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-3203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2013-02-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-300**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-3203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1228-(14.12.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALGIRDAS VALIULIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-3203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1882**
2018-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639662**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-08 0,4kV KL nauja statyba Vikių g. 55 A, Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N3298714**
Įregistravimo data: **2024-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2024-02-14**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100837**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-05-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVYDAS MASLAUSKAS