

TVIRTINU:

Detaliojo plano organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais, Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 6.1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kad. Nr. 5523/0007:224; 5523/0007:225), esantys Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,22 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp Tolminkiemio g., Smeltalės g. ir Smeltalės upės.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** L. K., V. K.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Green Energy Studio“, juridinio asmens kodas 302826985, registruotos buveinės adresas Šeškinės g. 22A, 07156 Vilnius, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-02-29 įsakymas Nr. AV-308 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0007:224; 5523/0007:225) Lelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“; 2024-08-19 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-1888.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** sujungti žemės sklypus kad. Nr. 5523/0007:224 ir kad. Nr. 5523/0007:225 į vieną, sujungtam žemės sklypui numatyti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį – kitą, numatyti žemės sklypo naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAV procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
15. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
16. **Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

17. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
18. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Planavimo darbų programą parengė:

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vaidas Martinkus |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PDP - Smeltalės g. 9, 11_20240821 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-08-26 Nr. Ar.14-59 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vaidas Martinkus |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-08-26 10:06 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-22 14:15 - 2025-05-21 14:15 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-08-26 10:37 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | KRSA-DC1-CA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-29 08:40 - 2025-07-29 08:40 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-08-26 11:09 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-08-26 11:40 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | KRSA-DC1-CA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-29 07:42 - 2025-07-29 07:42 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994) |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-27) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-08-27 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |