

TVIRTINU:
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai, esantys Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., (kad. Nr.: 5535/0004:0018, 5535/0004:0022, 5535/0004:0023, 5535/0004:0024, 5535/0004:0025, 5535/0004:0058, 5535/0004:0161, 5535/0004:0244, 5535/0004:0245, 5535/0004:0249, 5535/0004:0495, 5535/0004:0728).
- 2. Planuojamos teritorijos bendras plotas** – 3,1162 ha.
- 3. Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos riba** – tai riba, kuri apima planuojamą teritoriją ir zoną tarp planuojamos teritorijos bei Pramonės ir Verslo gatvių.
- 4. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, 96130, Klaipėdos r. sav., tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
- 5. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** UAB „Global Star Meat“, įmonės kodas 305988202, K. Donelaičio g. 19, Klaipėda.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** Vytis Cibulskis, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 310737, kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1776.
- 7. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-05-30 potvarkis Nr. MV-706 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5535/0004:18, 5535/0004:22, 5535/0004:23, 5535/0004:24, 5535/0004:25, 5535/0004:58, 5535/0004:161, 5535/0004:244, 5535/0004:245, 5535/0004:249, 5535/0004:495, 5535/0004:728) Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo”.
- 8. Planavimo uždaviniai ir tikslai:** žemės sklypų (kad. Nr. 5535/0004:18, 5535/0004:22, 5535/0004:23, 5535/0004:24, 5535/0004:25, 5535/0004:58, 5535/0004:161, 5535/0004:244, 5535/0004:245, 5535/0004:249, 5535/0004:495, 5535/0004:728) Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis pakeisti detaliųjų planų, reg. Nr. 003553000373 ir 003553000042, sprendinius. Planavimo tikslai - žemės sklypus, esančius Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., kurių kad. Nr.: 5535/0004:18, 5535/0004:22, 5535/0004:23, 5535/0004:24, 5535/0004:25, 5535/0004:58, 5535/0004:161, 5535/0004:244, 5535/0004:245, 5535/0004:249, 5535/0004:495, 5535/0004:728, sujungti į vieną žemės sklypą. Naujai suformuotam žemės sklypui nustatyti naudojimo būdus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, apribojimus, pagal poreikį numatyti servitutus. Esant būtinumui, išskirti teritorijas inžinerinių tinklų koridoriams.
- 9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant

gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius;

9.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;

9.3. Numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

9.4. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

9.5. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;

9.6. Įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

10. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

11. SPAV procedūrų atlikimas: atliekama.

12. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

13. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

14. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.

16. Planavimo terminai (preliminarus): kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

17. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

18. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė:

detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo - Rita Stonkuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Rita Stonkuvienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-09 Nr. Ar.14-55
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Stonkuvienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 15:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-08 16:52 - 2024-10-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-09 10:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 08:40 - 2025-07-29 08:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-09 12:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-09 13:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 07:42 - 2025-07-29 07:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-09 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-