

TVIRTINU

Detaliojo planavimo
organizatorius Klaipėdos
rajo savivaldybės
administracijos direktorius

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5515/0001:0257; 5515/0001:0263; 5515/0001:0246;
5515/0001:0300; 5515/0001:0261; 5515/0001:0225; 5515/0001:0060; 5515/0001:0061)
DREVERNOS K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO
PLANO**

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypų (Kad. Nr. 5515/0001:0257; 5515/0001:0263; 5515/0001:0246; 5515/0001:0300; 5515/0001:0261; 5515/0001:0225; 5515/0001:0060; 5515/0001:0061) Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 7,15 ha.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: Juridiniai asmenys

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 202409-11 Nr. MV-1114. **6. Planavimo tikslai:** Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, esamus žemės ūkio paskirties žemės sklypus (kad. Nr. 5515/0001:0257; 5515/0001:0263; 5515/0001:0246; 5515/0001:0300; 5515/0001:0261; 5515/0001:0225; 5515/0001:0060; 5515/0001:0061) sujungti ir padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdus: rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis).

7.3 Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai. 7.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

7.5 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.6 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

8. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neprivaloma.

10. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

11. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

12. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė:

Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo D. Z.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	D [redacted] Z [redacted]
Dokumento pavadinimas (antraštė)	4. Darbu programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. Ar.14-69
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D [redacted] Z [redacted] Projekto vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 08:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:16 - 2025-06-01 14:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J [redacted] T [redacted] Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 15:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 08:40 - 2025-07-29 08:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A [redacted] G [redacted]-D [redacted] Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 16:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-22 11:15 - 2029-01-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted] K [redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 16:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas PP (DP) Marių uostas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas PP (DP) Sdudus.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-08)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-08 nuorašą suformavo J [redacted] T [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-